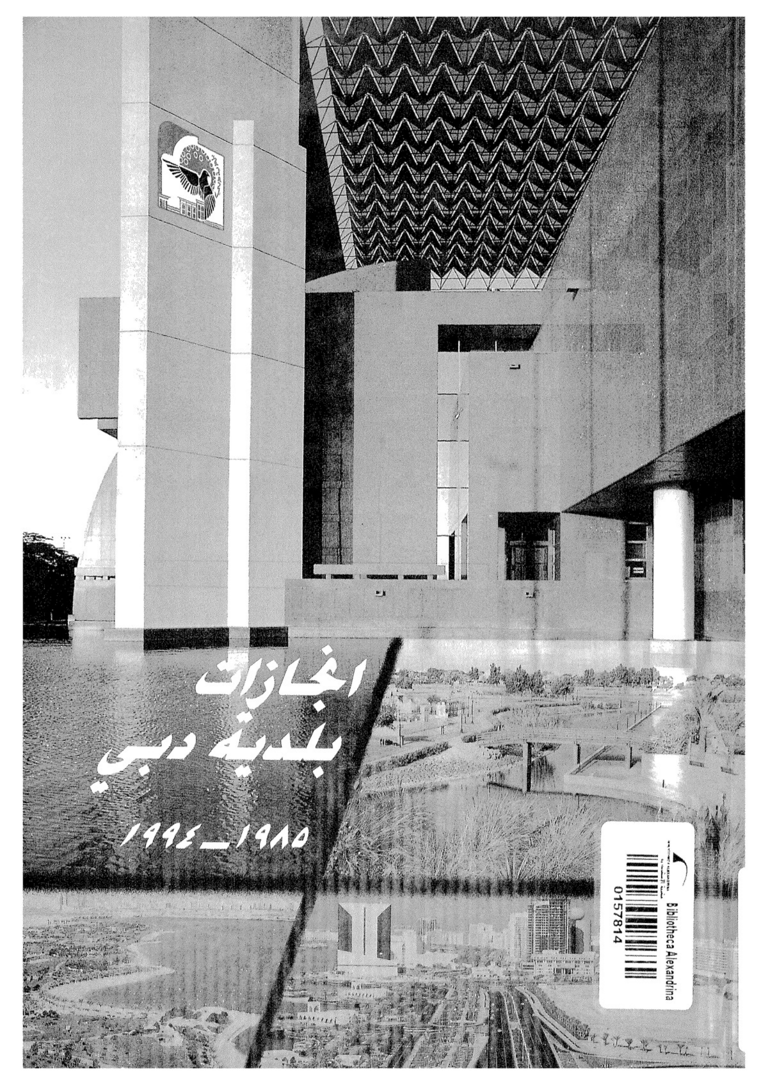

انجازات
بلدية دبي
١٩٨٥ ـ ١٩٩٤



بلدية دبي

انجازات بلدية دبي

١٩٨٥ ـ ١٩٩٤



صاحب السمو الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم

نائب رئيس الدولة .. رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي

تقديم

يسر بلدية دبي أن تقدم العدد الأول من
«كتاب إنجازات بلدية دبي»
والذي استهدف عرض أنشطة وإنجازات إدارات وأقسام البلدية
وتطورها خلال الفترة ١٩٨٥ – ١٩٩٤

وقد جاء الكتاب في بابين:

الباب الأول: نشأة وتطور بلدية دبي

ويعرض باختصار نشأة البلدية وتطورها السريع

الباب الثاني: انجازات إدارات وأقسام البلدية

ويتضمن العرض المفصل لنشاط وانجازات البلدية خلال مدة الدراسة بالكلمة والرقم والصورة والرسم البياني، وقد خصص فصل مستقل لكل إدارة من إداراتها (١٢ إدارة) حسب أحدث هيكل تنظيمي للبلدية (١٩٩٥) بالإضافة إلى فصل للمختبرات وفصل لإدارة الترخيص والتسجيل التجاري التي كانت حتى بداية عام ١٩٩٣ ضمن الهيكل التنظيمي للبلدية وفصل أخير للمكاتب والمراكز التابعة للإدارة العامة.

ولا يفوتني أن أتقدم بالشكر للسادة مساعدي المدير العام ومديري الإدارات ورؤساء الأقسام والمراكز والمكاتب بالبلدية على تعاونهم في توفير مادة هذا الكتاب.

وأسأل الله أن يوفقنا لرفع مستوى الأداء بالبلدية تحقيقا لمزيد من الإنجازات لخدمة المواطنين والمقيمين والنهوض بالمستوى الحضاري للإمارة في ظل قيادة صاحب السمو الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي وبرئاسة سمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم رئيس بلدية دبي.

والله ولي التوفيق،،،

قاسم سلطان
مدير عام بلدية دبي

الرموز المستخدمة

غيرمتوفر	. . .
القيمة مساوية للصفر	——
القيمة اقل من نصف وحدة القياس	=
القيمة بين القوسين سالبة	( )

ترتيب أبواب وفصول كتاب انجازات البلدية

الباب الأول

نشأة وتطور
بلدية دبي

مبنى البلدية



نشأة وتطور بلدية دبي

حتى منتصف الخمسينات ظلت الواجبات الأساسية لأعمال البلدية، من تأمين للنظافة العامة والتنسيق العمراني الجيد، تعتمد على الجهود التطوعية لأفراد الشعب وفقا لتوجيهات صاحب السمو المرحوم الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم إلى أن أمر سموه بانشاء نواة للبلدية عام ١٩٥٤ تم تعزيزها وتطويرها لتصبح أول إدارة للبلدية عام ١٩٥٦.

وقد شغلت إدارة البلدية عند تشكيلها في عام ١٩٥٦ غرفة واحدة في مبنى دائرة الجمارك، ونتيجة التوسع التدريجي في حجم العمالة وأعباء العمل تم انتقال البلدية أواخر الخمسينات إلى مبنى صغير من طابقين بديرة بجوار الخور، وفي أوائل السبعينات تم الانتقال إلى مبنى أكبر بشارع مكتوم (والمشغول حتى أوائل ١٩٩٢ بدائرة المحاكم) وفي أوائل الثمانينات تم افتتاح المبنى الحالي للبلدية بشارع بني ياس.

ويرجع التنظيم الحديث لبلدية دبي كجهاز متنوع الخدمات إلى القرار الصادر في يناير ١٩٦١ تحت عنوان (أمر تأسيس بلدية دبي ٦١).

وشهدت البلدة طفرة جديدة في تكوينها واختصاصاتها بصدور تأسيس البلدية في يونيو ١٩٧٤ والذي ألغى بموجبه أمر تأسيس مجلس بلدية دبي ٦١ وبمقتضاه تأسست بلدية دبي ذات شخصية معنوية تمتد صلاحيتها إلى كل حدود الإمارة وتكون مسؤولة أمام صاحب السمو الحاكم في تأدية واجباتها.

وقد شغل صاحب السمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم رئاسة المجلس البلدي منذ عام ١٩٦٥ حتى الآن.

وللمزيد من التعرف على الصلاحيات المخولة للبلدية واللجان واختصاصاتها وكافة النواحي الاجرائية - يرجى الرجوع إلى مرسوم ٦١ بشأن تأسيس مجلس بلدية دبي ومرسوم تأسيس بلدية دبي عام ١٩٧٤.

وقد شهدت البلدية في الثمانينات طفرة كبيرة في الانجازات صاحبها زيادة ملحوظة في حجم العمالة، واستخدامها الأساليب العلمية الحديثة في الإدارة .. ويظهر ذلك بوضوح من خلال المادة الواردة في الباب الثاني من هذا الكتاب.



اول مبنى للبلدية عام ١٩٥٨

الباب الثاني

انجازات

إدارات وأقسام البلدية

حديقة الخور



الفصل الأول

إدارة المباني والاسكان

بنايات شارع الرقة



مقدمة

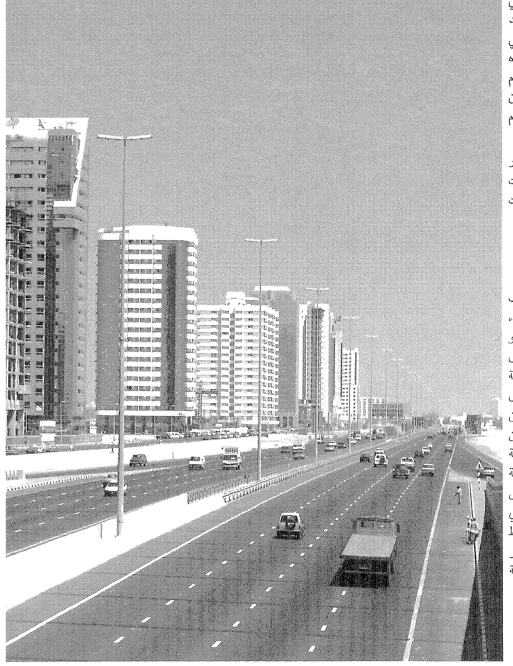
يتضمن نشاط ادارة المباني والاسكان الحكومي اربع مهام رئيسية تتوزع على اقسامها الثلاثة:

١- اصدار تراخيص المباني على اختلاف أنواعها بعد التأكد من استيفاء كافة الشروط التخطيطية والانشائية المعمول بها في البلدية.

٢- متابعة رخص المباني المعتمدة والمسلمة للمقاولين بهدف ضمان الالتزام بالمخطط المعتمد وحسب القواعد الانشائية المعمول بها، ويقوم قسم مراقبة المباني بهاتين المهمتين عن طريق شعبتي الرخص والتفتيش به.

٣- تلقي طلبات الاسكان الحكومي ومتابعة اصدار الموافقات وتحديد حجم المساعدات المالية والاراضي الممنوحة واعداد تصميمات هذه المساكن. ويقوم بهذه المهمة قسم الاسكان الحكومي (المساكن الشعبية سابقاً) بالتنسيق مع قسم مراقبة المباني.

ونعرض فيما يلي ملخصاً لتطور انجازات الادارة خلال السنوات (١٩٨٥ - ١٩٩٤) في المجالات الرئيسية السابقة.



ابراج على مدخل شارع الشيخ زايد

اصدار تراخيص المباني:

تخضع اعمال البناء على اختلاف استخدامات وانواع المباني سواء كانت جديدة او اضافات او هدم او اعمال ديكور لضرورة الحصول على ترخيص للبناء من البلدية يخضع لاجراءات وشروط ومراحل مختلفة ويقوم الاستشاري نيابة عن ذوي الشأن بتقديم مخطط كامل عن البناء المراد انشاءه مستوفياً كافة المتطلبات المحددة بمعرفة البلدية حيث يتم مراجعتها بواسطة مهندس الادارة ويعاد للاستشاري اي مخطط غير مستوفي للشروط وغالباً ما يعاد نسبة تصل الى اكثر من ٥٠٪ من المخططات المقدمة للمراجعة.

المخططات حسب مراحلها

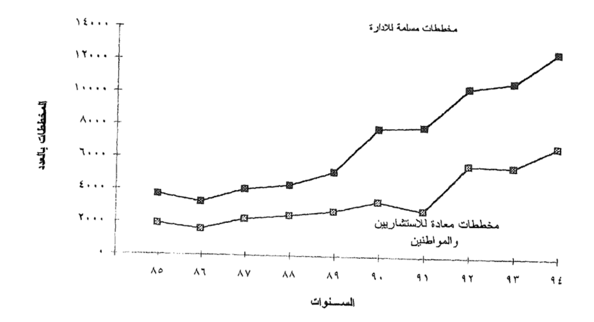
المخططات المستلمة والمعاد منها للاستشاريين والمواطنين:

يوضح الجدول التالي تطور عدد المخططات * المستلمة والمعاد منها للاستشاريين والمواطنين لاستيفاء ملاحظات الادارة:

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مخططات مسلمة للإدارة	٣ر٧٠٧	٣ر٢٤٧	٤ر٠٣٧	٤ر٣٠٥	٥ر١٤٣	٧ر٨٠١	٧ر٩٣٠	١٠ر٣١٩	١٠ر٧٠١	١٢ر٥٥١
مخططات معادة للاستشارين والمواطنين	١ر٩٢١	١ر٦٠٤	٢ر٢٥١	٢ر٤٦٠	٢ر٧٥٨	٣ر٣٦٧	٢ر٨٢١	٥ر٦١٤	٥ر٥٤٩	٦ر٧٧٩
نسبة المعاد إلى المستلم	٥١ر٨٪	٤٩ر٤٪	٥٥ر٨٪	٥٧ر١٪	٥٣ر٦٪	٤٣ر٢٪	٣٥ر٦٪	٥٤ر٤٪	٥١ر٩٪	٥٤٪

* تشمل جميع المخططات المقدمة من الاستشاريين والمواطنين اعتباراً من ١٩٩٠

شكل بياني رقم (١) تطور المخططات المسلمة للادارة والمعادة منها للاستشاريين والمواطنين (١٩٨٥-١٩٩٤)



مع ملاحظة امكانية تكرار المخطط المسلم او المعاد اكثر من مرة لرقم الارض الواحدة حسب ظروف كل مخطط ومدى اكتمال استيفائه للشروط وخضوعه لمرة أو أكثر للاعادة.

* المخططات المعتمدة والمسلمة للمقاولين والمباني المنجزة

يوضح الجدول التالي تطور المخططات المعتمدة وما تم استلامه منها بواسطة المقاولين وحجم المنجز منها سواء من مخططات العام نفسه او الاعوام السابقة.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مخططات معتمدة *	١ر٦٤٠	١ر٥٢٥	١ر٥٠٦	١ر٨٧٦	٢ر٢٢٢	٤ر٤٧٦	٤ر٠٦٣	٤ر٥٢٨	٤ر٨٦٣	٥ر٥٩٤
الرقم القياسي	١٠٠	٩٣	٩٢	١١٤	١٣٥	٢٧٣	٢٤٨	٢٧٦	٢٩٧	٣٤١
مخططات تسلمها المقاول *	١ر٠٢٥	٧٩٩	١ر٠٨٠	١ر٣٠٦	١ر٦٣٦	٢ر٨٦٢	٢ر٧٨٠	٣ر٦٤٨	٤ر٠٢٠	٤ر٦٥٨
نسبة المستلم إلى المعتمد	٦٣ر١٪	٥٢ر٤٪	٧١ر٧٪	٦٩ر٦٪	٧٣ر٦٪	٦٣ر٩٪	٦٨ر٤٪	٨٠ر٦٪	٨٢ر٧٪	٨٣ر٣٪
مباني منجزة	٩٨٢	١ر١١٩	٩٤٧	٨٦١	٩٤٦	٨٤٨	٨١٧	٦٦١	٧٦٠	١ر٠١٧
الرقم القياسي	١٠٠	١١٤	٩٦	٨٨	٩٦	٨٦	٨٣	٦٧	٧٧	١٠٤

* تشمل جميع المخططات عن طريق الاستشاريين والمواطنين اعتباراً من عام ١٩٩٠,

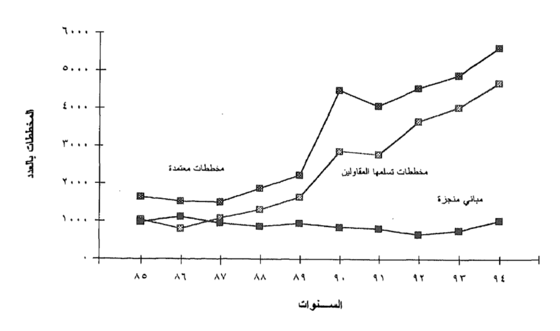
من الجدول السابق نلخص الحقائق التالية:

- تتجه المخططات المعتمدة للصعود باستثناء اعوام ١٩٨٦، ١٩٨٧، ١٩٩١ حيث بلغت اقصاها عام ١٩٩٤.

- انخفضت نسبة المخططات المعتمدة دون استلام من المقاولين فقد بلغ حدها الادنى ١٦٪ في عام ١٩٩٤ بينما كانت في الاعوام السابقة تتراوح ما بين ٢٨٪ عام ١٩٨٧، ٣٦٪ عام ١٩٩٠، ٣١٪ عام ١٩٩١، مما يوحي بأن تطبيق نظام فرض الغرامة والذي بدأ تطبيقه في اوائل عام ١٩٩١ هو نظام جيد ويلزم بجدية طالبي التراخيص في تنفيذ مشاريعهم.

- يلاحظ انخفاض حجم المباني المنجزة حيث بلغت نسبة الانخفاض في المخططات المنفذة اقصاها ٣٣٪ في عام ١٩٩٢ باستثناء عامي ١٩٨٦، ١٩٩٤ حيث ارتفع حجم المخططات المنفذة بمعدل ١٤٪، ٤٪ على التوالي مقارناً بعام ١٩٨٥.

شكل بياني رقم (٢) المخططات المعتمدة والمسلمة للمقاولين والمباني المنجزة (١٩٨٥ - ١٩٩٤).



المخططات المعتمدة والمسلمة والمباني المنجزة حسب النوع

يوضح الجدول التالي تطور المخططات المعتمدة والمسلمة والمباني المنجزة حسب النوع خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٤.

السنة	البيـــان	فيلات خاصة واستثمارية	مباني استثمارية متعددة الطوابق	مباني صناعية ترفيهية / خدمات	تعديلات واضافات	المجموع
١٩٨٥	مخططات معتمدة	٦٥٣	١٠٣	٧٤	٨١٠	١٬٦٤٠
	مخططات مسلمة	٣١٢	٨٤	٣٣	٦٠٦	١٬٠٣٥
	مباني منجزة	...	...	...	-	٩٨٢
١٩٨٦	مخططات معتمدة	٥٧٣	١١٩	٤٤	٧٩٠	١٬٥٢٦
	مخططات مسلمة	٢٨٩	٩٥	١٢	٤٠٣	٧٩٩
	مباني منجزة	٨٩٥	١١٥	١٠٩	-	١٬١١٩
١٩٨٧	مخططات معتمدة	٦٢٥	١١٢	٨٧	٦٨٣	١٬٥٠٦
	مخططات مسلمة	٣٣٩	٨٨	٦٩	٥٨٤	١٬٠٨٠
	مباني منجزة	٧٣٩	١١٨	٩٠	-	٩٤٧
١٩٨٨	مخططات معتمدة	٥٧٨	٢٨٠	١٩١	٨٢٧	١٬٨٧٦
	مخططات مسلمة	٣٦١	١٧٩	١٢٢	٦٤٤	١٬٣٠٦
	مباني منجزة	٦٧٧	٧٨	١٠٦	-	٨٦١
١٩٨٩	مخططات معتمدة	٥٢٩	٣٢٦	٢٧٤	١٬٠٩٣	٢٬٢٢٢
	مخططات مسلمة	٣٤٢	٢٢٥	٢٥٠	٨١٩	١٬٦٣٦
	مباني منجزة	٥٩٨	١٦١	١٨٧	-	٩٤٦
١٩٩٠	مخططات معتمدة	٣٩٦	٣٤٤	٢٩٦	٣٬٤٤٠	٤٬٤٧٦
	مخططات مسلمة	٢٩٢	١٩٨	١٩٤	٢٬١٧٨	٢٬٨٦٢
	مباني منجزة	٣٧٢	٢٣٢	٢٤٤	-	٨٤٨
١٩٩١	مخططات معتمدة	٤٨٥	١٣٥	١٧٤	٣٬٢٦٩	٤٬٠٦٣
	مخططات مسلمة	٣٥٥	٨٧	١٤٥	٢٬١٩٣	٢٬٧٨٠
	مباني منجزة	٤٣٦	٢١٠	١٧١	-	٨١٧
١٩٩٢	مخططات معتمدة	٧١٨	١٩٥	٢٣٧	٣٬٣٧٨	٤٬٥٢٨
	مخططات مسلمة	٥٤٦	١٧٧	١٨٢	٢٬٧٤٣	٣٬٦٤٨
	مباني منجزة	٣٢٩	١٢٣	٢٠٩	-	٦٦١
١٩٩٣	مخططات معتمدة	٧٨٦	٢٧٣	٣٨٨	٣٬٤١٦	٤٬٨٦٣
	مخططات مسلمة	٦٧٥	٢٠٢	٣٤٥	٢٬٧٩٨	٤٬٠٢٠
	مباني منجزة	٤٠٢	١٢١	٢٣٧	-	٧٦٠
١٩٩٤	مخططات معتمدة	٩٠٣	٣٩١	٥٠٠	٣٬٨٠٠	٥٬٥٩٤
	مخططات مسلمة	٧٧٤	٣٢٧	٤٥٧	٣٬١٠٠	٤٬٦٥٨
	مباني منجزة	٥٤٩	١٧٣	٢٩٥	-	١٬٠١٧

ملحوظة: المباني المنجزة لا تشمل التعديلات والاضافات

ويعرض الجدول التالي عدد الوحدات السكنية (الشقق) وعدد المحلات المنجزة خلال اعوام ١٩٩٠ - ١٩٩٤ حيث لم يتوفر بيانات لاعدادها في السنوات السابقة.

البيان	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
عدد الوحدات السكنية المنجزة	٦ر٣٩٠	٤ر٦٧٤	٢ر٩٠٦	٣ر٠٥٢	٣ر٥٠٤
عدد المحلات المنجزة	١ر٢٣٨	١ر٦٤٨	١ر٣٣١	٨٨٤	٩٥٢

سبق عرض اتجاهات الارقام لأنواع المخططات في الفقرات السابقة ونعرض فيما يلي بعض الملاحظات عن اتجاهات الارقام حسب انواع المباني.

ويوضح الجدول التالي الاهمية النسبية لكل نوع من انواع المباني من عدد المخططات المعتمدة وعدد المخططات المسلمة وعدد المباني المنجزة خلال السنوات (١٩٨٥-١٩٩٤).

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
المخططات المعتمدة										
التعديلات والاضافات	٤٩٪	٥٢٪	٤٥٪	٤٤٪	٤٠٪	٧٧٪	٨٠٪	٧٥٪	٧٠٪	٦٨٪
الفيلات (خاصة/استثمارية)	٤٠٪	٣٧٪	٤٢٪	٣١٪	٢٤٪	٩٪	١٢٪	١٦٪	١٦٪	١٦٪
المباني استثمارية متعددة الطوابق	٦٪	٨٪	٧٪	١٥٪	١٥٪	٨٪	٤٪	٤٪	٦٪	٧٪
المباني الصناعية/ترفيهية/خدمات	٥٪	٣٪	٦٪	١٠٪	١٠٪	٦٪	٤٪	٥٪	٨٪	٩٪
المخططات المسلمة										
التعديلات والاضافات	٥٩٪	٥٠٪	٥٤٪	٤٩٪	٥٠٪	٧٦٪	٧٩٪	٧٥٪	٧٠٪	٦٦٪
الفيلات(خاصة/استثمارية)	٣٠٪	٣٦٪	٣١٪	٢٨٪	٢١٪	١٠٪	١٣٪	١٥٪	١٧٪	١٧٪
المباني الاستثمارية متعددة الطوابق	٨٪	١٢٪	٩٪	١٤٪	١٤٪	٧٪	٣٪	٥٪	٥٪	٧٪
المباني الصناعية/ترفيهية/خدمات	٣٪	٢٪	٦٪	٩٪	١٥٪	٧٪	٥٪	٥٪	٨٪	١٠٪
المباني المنجزة										
الفيلات (خاصة/استثمارية)	...	٨٠٪	٧٨٪	٧٩٪	٦٣٪	٤٤٪	٥٣٪	٥٠٪	٥٣٪	٥٤٪
المباني الصناعية/ترفيهية/خدمات	...	١٠٪	١٠٪	١٢٪	٢٠٪	٢٩٪	٢١٪	٣١٪	٣١٪	٢٩٪
المباني الاستثمارية متعددة الطوابق	...	١٢٪	١٢٪	٩٪	١٧٪	٢٧٪	٣٦٪	١٩٪	١٦٪	١٧٪

ويلاحظ:

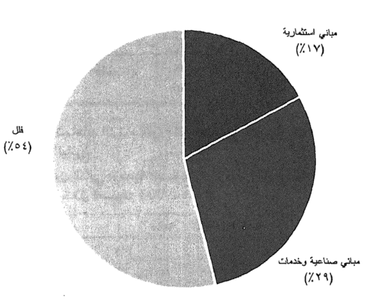
- احتلال نوع مخططات «التعديلات والاضافات» المرتبة الاولى بالنسبة لعدد المخططات المعتمدة وكذلك عدد المخططات المسلمة.

- احتلال نوع مخططات «الفيلات» المرتبة الثانية بالنسبة لعدد المخططات المعتمدة او المسلمة - واحتلالها المرتبة الاولى بالنسبة للمباني المنجزة.

- تتبادل المخططات من نوعي «المباني الصناعية/ الترفيهية/ الخدمات» و «المباني الاستثمارية متعددة الطوابق» المرتبة الثالثة والرابعة من سنة الى اخرى سواء بالنسبة للمخططات المعتمدة او المسلمة وكذلك بالنسبة للمباني المنجزة دون نمط ثابت.



شكل بياني رقم (٣) التوزيع النسبي للمباني المنجزة حسب نوع المبنى خلال عام ١٩٩٤.





نموذج لمسكن حكومي منفذ بالامارة

□ المنفق على مشاريع القطاع الخاص حسب نوع المبنى:

بالرغم من ان المباني المنجزة من نوع الفيلات قد فاقت عددياً مثيلتها من نوعي البنايات متعددة الطوابق والبنايات الصناعية / والترفيهية / والخدمات. الا ان الارقام التالية تثبت العكس بمعيار القيمة باستثناء عام ١٩٨٥.



المساكن السكنية بمنطقة المنخول

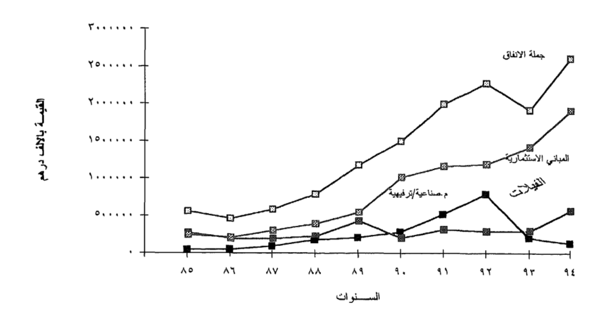
قيمة التعاقدات على المباني المنجزة في مشروعات القطاع الخاص.

(بالالف درهم).

السنة	الفيلات	٪	المباني الاستثمارية	٪	م. صناعية ترفيهية	٪	المجموع	٪
١٩٨٥	٢٧٤ر٠٤١	٤٨ر٤	٢٤٨ر٦٣٦	٤٣ر٩	٤٣ر٤٤٣	٧ر٧	٥٦٦ر١٢٠	١٠٠
١٩٨٦	٢٠٢ر٠٠١	٤٣ر٢	٢١٥ر٧٤٧	٤٦ر١	٥٠ر١٨٦	١٠ر٧	٤٦٧ر٩٣٤	١٠٠
١٩٨٧	١٩٨ر٤١٤	٣٣ر٣	٣٠٣ر٦١٠	٥١ر٢	٩٢ر١٦٣	١٥ر٥	٥٩٣ر١٨٧	١٠٠
١٩٨٨	٢٢٨ر٨٩٦	٢٨ر٧	٣٩٤ر٤٥٩	٤٩ر٤	١٧٥ر٤١٦	٢١ر٩	٧٩٨ر٧٧١	١٠٠
١٩٨٩	٤٣٢ر٦٤٣	٣٦ر٥	٥٤٦ر٨٧٤	٤٦ر٢	٢٠٤ر٨٩٢	١٧ر٣	١ر١٨٤ر٤٠٩	١٠٠
١٩٩٠	٢٠٤ر١٩٦	١٣ر٦	١ر٠١٧ر١٠٠	٦٧ر٧	٢٨١ر٣٥٠	١٨ر٧	١ر٥٠٢ر٧٠١	١٠٠
١٩٩١	٣١٧ر٥٧٨	١٥ر٩	١ر١٦٠ر٥٩٤	٥٨ر٢	٥١٥ر٧٣٥	٢٥ر٩	١ر٩٩٣ر٩٠٧	١٠٠
١٩٩٢	٢٩٢ر٨٩٧	١٢ر٩	١ر١٩٠ر٦٧٧	٥٢ر٤	٧٨٧ر٣١٥	٣٤ر٧	٢ر٢٧٠ر٨٨٩	١٠٠
١٩٩٣	٢٩٦ر٣٨٨	١٥ر٥	١ر٤١٢ر٩٢٥	٧٣ر٩	٢٠٣ر٥٤٢	١٠ر٦	١ر٩١٢ر٨٥٥	١٠٠
١٩٩٤	٥٦٩ر١٠٩	٢١ر٨	١ر٩٠٠ر٣٨٩	٧٣ر١	١٣١ر٩٧٢	٥ر١	٢ر٦٠١ر٤٧٠	١٠٠

ويتضح من الجدول السابق الاهمية النسبية الواضحة لقيمة المباني الاستثمارية (متعددة الطوابق/سكني تجاري) حيث تمثل ٥٠٪ تقريباً من القيمة الكلية للتعاقدات فيما عدا عامي١٩٩٣ ، ١٩٩٤ حيث قفزت النسبة فيها الى ٧٤٪ - ٧٣٪ على التوالي. بينما تناقصت الاهمية النسبية لمباني الفلل من عام الى آخر باستثناء عام ١٩٨٩- حيث بلغ حدها الادنى ١٣٪ في عام ١٩٩٢ من اجمالي قيمة التعاقدات اما بالنسبة للمباني/الصناعية/ترفيهية/خدمية فأخذت نسبتها في الاتجاه الصعودي باستثناء عامي ١٩٨٩ ، ١٩٩٠ حيث بلغت نسبتها ٣ر١٧و٧ر١٨٪ وعادت الى الارتفاع مرة اخرى في عامي ١٩٩١ ، ١٩٩٢لتصل نسبتها ٢٦٪،٣٥٪ ثم انخفضت مرة اخرى في عامي ١٩٩٣ ، ١٩٩٤ لتصل نسبتها الى ٦ر١٠٪،١ر٥٪ على التوالي.

شكل بياني رقم (٤) تطور المنفق على مشروعات القطاع الخاص حسب نوع المبنى (١٩٨٥-١٩٩٤).



وبشكل عام يلاحظ زيادة الاستثمارات في البناء بأنواعه من عام لاخر بالمقارنة لعام ١٩٨٥ باستثناء انخفاض بسيط عام ١٩٨٦ كما يوضحه الرقم القياسي التالي باعتباره عام ١٩٨٥ = ١٠٠.

البيان	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الرقم القياسي	٨٣	١٠٥	١٤١	٢٠٩	٢٦٥	٢٥٢	٤٠١	٣٣٨	٤٦٠

هذا ويلاحظ تقارب قيمة المنفق على المباني المنجزة في اعوام ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٣ في كل من ديرة وبر دبي مع بعض الاختلاف بالنسبة لنوع المباني كما هو موضح بالجدول التالي، بينما يلاحظ زيادة المنفق على المباني المنجزة في بر دبي عنه في ديرة عامي ١٩٩٢، ١٩٩٤.

(القيمة بالمليون درهم)

البيان	١٩٩٠			١٩٩١			١٩٩٢			١٩٩٣			١٩٩٤		
	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع
مباني فيلات	١١٨	٨٦	٢٠٤	١٦٩	١٤٩	٣١٨	١٠٢	١٩١	٢٩٣	١١٣	١٨٣	٢٩٦	٢٦٨	٣٠١	٥٦٩
مباني استثمارية متعددة الطوابق	٥١٩	٤٩٩	١٬٠١٨	٥٦٢	٥٩٨	١٬١٦٠	٤٩٧	٦٩٤	١١٩١	٧١٦	٦٩٧	١٬٤١٣	٧٢٢	١٬١٧٨	١٬٩٠٠
مباني صناعية / ترفيهية / خدمات	١١٣	١٦٨	٢٨١	٢٨٦	٢٣٠	٥١٦	٣٤٧	٤٤٠	٧٨٧	١٠١	١٠٣	٢٠٤	٥٢	٨٠	١٣٢
المجموع	٧٥٠	٧٥٣	١٬٥٠٣	١٬٠١٧	٩٧٧	١٬٩٩٤	٩٤٦	١٬٣٢٥	٢٬٢٧١	٩٣٠	٩٨٣	١٬٩١٣	١٬٠٤٢	١٬٥٥٩	٢٬٦٠١

المباني تحت الانشاء حسب نوعها والموقع:

نعرض فيما يلي اعداد المباني تحت الانشاء خلال اعوام (١٩٩٠-١٩٩٤) موزعة حسب المناطق الرئيسية ونوع المبنى.

البيان	١٩٩٠			١٩٩١			١٩٩٢			١٩٩٣			١٩٩٤		
	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع	ديرة	بر. دبي	المجموع
مباني فيلات	٢٤٩	٢١١	٤٦٠	٢١٧	٢٩١	٥٠١	٣٣٨	٣٨١	٧١٩	٥٠٦	٤٩١	٩٩٧	٥٣٨	٥٨٢	١١٢٠
مباني استثمارية متعددة الطوابق	٢٢٤	١٠٤	٣٢٨	١١٨	٦٨	١٨٦	١٠٦	٨٠	١٨٦	١٣٥	٩٦	٢٣١	٢٥٢	٢٦٨	٥٢٠
مباني صناعية / ترفيهية / خدمات	١٢٨	٧٢	٢٠٠	١٩٧	٥٢	٢٤٩	٢٢٢	٨٣	٣٠٥	٢٧٤	١٥٨	٤٣٢	٢٩٥	١٥٢	٤٤٧
المجموع	٦٠١	٢٨٧	٩٨٨	٥٣٢	٤١١	٩٤٣	٦٦٦	٥٤٤	١٬٢١٠	٩١٥	٧٤٥	١٬٦٦٠	١٬٠٨٥	١٬٠٠٢	٢٬٠٨٧

يتضح من الجدول السابق زيادة عدد المباني تحت الانشاء بجميع انواعها في عام ١٩٩٤ بنسبة ١١١٪ مقارنة بعام ١٩٩٠ فقد بلغت نسبة الزيادة في مباني الفيلات والمباني الاستثمارية متعددة الطوابق والمباني الصناعية / ترفيهية / خدمات في نفس العام ١٤٣٪، ٥٩٪، ١٢٤٪ على التوالي مقارنة بعام ١٩٩٠.

بعض المباني الحديثة بشارع الرقة



اعمال التفتيش على المباني والتقارير الصادرة عنها:

تشرف شعبة تفتيش المباني بقسم رقابة المباني على اعمال البناء بأنواعها المختلفة بما يضمن الالتزام الكامل بالمخططات المعتمدة وبشروط البناء من حيث الشكل ومن الناحية الفنية (الانشائية) ويوضح الجدول التالي اوجه نشاط الشعبة متمثلاً في تطور عدد التقارير المختلفة الصادرة وتشمل المساكن الخاصة او الحكومية عند توفرها.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
تقارير أعمال انشائية	*٢٬١٠٠	٢٬٣٩٦	٢٬٦٣٧	٢٬٩٥٧	٦٬٥٣١	٦٬٤٦٨	٥٬١٦٨	٥٬٩٤٣	٧٬٩٨٦	١٠٬٣٤٢
تقارير اضافات	١٬٣٣١	١٬٤١٢	١٥٠٠	١٬٨٢٠	٢٬٥٤١	١٬٢٦٩	١٬٦٣١	١٬٦٣٧	١٬٢٢٥	١٬٠٠٩
تقارير ديكور	٤٠٧	٥٦٦	٧٠٠	١٬١٨٨	٣٨٩	٣٠٥	٤٠٠	٢٧٨	٢٦٢	١٧٣
تقارير صرف تامينات	١٬٦٠٤	١٬٨٧٥	١٬٩٥٠	٢٬١٢٤	١٬٥٨٧	١٬٦٢٤	١٬٩٦٣	٢٬٠٨٢	٢٬٠٢٧	٢٬٠٣٨
تقارير هدم	٨٤	٣٩٦	٢١٨	٢٤٢	١٨٨	١٩٩	١٥٠	٢١٣	٢١٢	٢٥٢
المجموع	٥٬٥٢٦	٦٬٦٤٥	٧٬٠٠٥	٨٬٣٣١	١٬١٢٣٦	٩٬٨٦٥	٩٬٣١٢	١٠٬٢٥٣	١١٬٧١٢	١٣٬٨١٤
رخص بنائين	...	١٧٠	١٠٨	١٠٥	٣٩	٢٩	٣٢	٢١	٢٢	٣٤

* تقديري

الاسكان الحكومي:

يقوم قسم الاسكان الحكومي بتلقي طلبات الاسكان بجميع انواعها من المواطنين وتحديد نوع المساعدة ومتابعتها وكذلك توفير الاستشارة الفنية لصاحب المنحة واعداد التصاميم الخاصة بالاسكان والاشراف على تنفيذ هذه المساكن وكذلك الاشراف على اعمال الصيانة والترميمات واعمال الهدم والاشغال الخاصة بالاسكان الحكومي بكافة المناطق.

ويوضح الجدول التالي اعداد مشاريع المساكن الحكومية المنجزة والتي تم تسليمها تدريجياً خلال اعوام ١٩٩٠ – ١٩٩٤ حسب نوع المشروع (مسكن / اضافة / صيانة) وجهة التصميم (بلدية / استشاري) والتكلفة الكلية حسب جهة التمويل (منحة بلدية / مساهمة المالك).

السنة	نوع المشروع			جهة التصميم		قيمة المشروع الكلية (بالاف درهم)		
	مسكن	اضافة	صيانة	البلدية	استشاري	منحة بلدية	مساهمة المالك	المجموع
١٩٩٠	٦٩	١٥	–	٣٣	٥١	١٥٬٩٧٨	١٨٬٥٨٧	٣٤٬٥٦٥
١٩٩١	٦٠	٥	–	٢٣	٤٢	١٣٬٣٠٥	١٥٬٥٨٠	٢٨٬٨٨٥
١٩٩٢	١٢٢	١٩	–	١٠٠	٤١	١٩٬١٩٩	٣٠٬٣٠٧	٤٩٬٥٠٦
١٩٩٣	١٤٨	٢٤	–	١٢٩	٤٣	٣٧٬٠٠٠	٢٤٬٠٠٠	٦١٬٠٠٠
١٩٩٤	٨١	٦	١٣	٨٤	١٦	٢٠٬٥٠٠	١٣٬٨٠٠	٣٤٬٣٠٠



نموذج لمسكن حكومي منفذ بالامارة

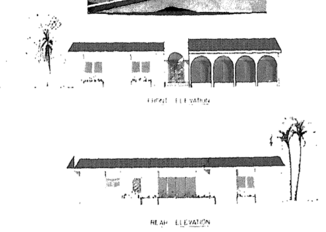
ويوضح الجدول التالي اعداد المشاريع الجارية (تحت التنفيذ) للمساكن الحكومية خلال اعوام ١٩٩٠ - ١٩٩٤ حسب الموقف من الانجاز (جاري العمل /متوقف) ونوع المشروع (مسكن / اضافة / صيانة) وجهة التصميم (بلدية / استشاري) والقيمة الكلية للتكلفة بحسب جهة التمويل (منحة من البلدية /مساهمة المالك).

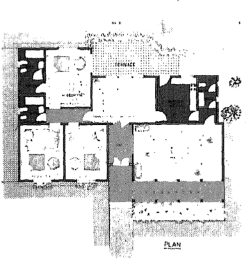
السنة	الموقف من الانجاز			نوع المشروع			جهة التصميم		قيمة المشروع الكلية (بالاف درهم)		
	جديد	جاري العمل	متوقف	مسكن	اضافة	صيانة	بلدية	استشاري	منحة بلدية	مساهمة المالك	المجموع
١٩٩٠	-	٨١	٢٩	١٠٥	٥	-	٢٧	٨٣	٢٢٫٧١١	٣٠٫١٦٦	٥٢٫٨٧٧
١٩٩١	٢٠	١٨١	١٨	١٩٢	٢٧	-	١٣٥	٨٤	٤٧٫١٦٢	٣٤٫٨٣٨	٨٢٫٠٠٠
١٩٩٢	٩	٢١٠	١٦	٢٠٨	٢٧	-	١٦٦	٦٩	٥٢٫١٦١	٣٣٫٩٠١	٨٦٫٠٦٢
١٩٩٣	٧	١٤٠	١٧	١٥١	١٣	-	١٣٢	٣٢	٣٨٫٠٠٠	٢٦٫٠٠٠	٦٤٫٠٠٠
١٩٩٤	١	١١٨	٢٢	١١٣	١٢	١٦	١٢٧	١٤	٣٠٫٠٠٠	١٩٫٠٠٠	٤٩٫٠٠٠

ويوضح الجدول التالي عدد الطلبات المقدمة للاسكان الحكومي وكذلك عدد الموافقات عليها خلال اعوام ١٩٨٥ -١٩٩٤

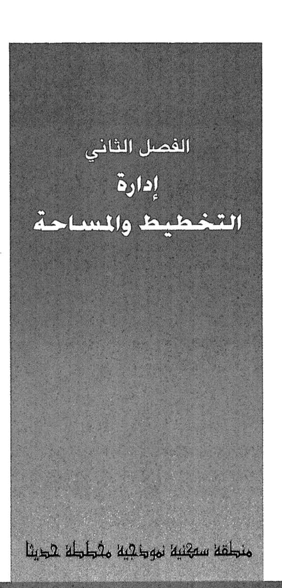
السنة	عدد المتقدمين	الموافقات حسب النوع *										
		مساكن	استبدال	اضافات	ارض	م. مالية	خارطة	م + ارض	استرجاع + منحة	تنازل عن المنحة المالية	صيانة المساكن	قروض بناء
١٩٨٥	٩٨٢	٦٣	—	١٨٥	٤٧	٩٥	١	٥٤٩	٧٤	—	—	—
١٩٨٦	١٦٨	١٢	١	٢٩	١٧	١٣	٣	٧٩	٢١	—	—	—
١٩٨٧	٢١	١١	١	١	١	—	٣	٤	—	—	—	—
١٩٨٨	٥٧	٤٨	—	—	٤	٣	—	١	١	—	—	—
١٩٨٩	١٠٥٨	١٧	—	٥٥	٦	١٣٨	—	٧٣٥	١٠٨	—	—	—
١٩٩٠	٣٣٩	٩	—	٣١	—	٣٢	١	٢٤٠	٢٨	—	—	—
١٩٩١	٣٦٧	١	—	١	٦	١١	—	٣٤١	١٢	—	—	—
١٩٩٢	٣٦٢٣	٤	—	٢	٥٣٠٠	٥	—	١٢	—	—	—	—
١٩٩٣	٣١٧٩	١٢	—	١	٣٫٧٢١	٢	—	٣	—	—	—	—
١٩٩٤	٣٢٩	٧	—	٦	٣٫٠٠٠	٢٠	—	٦	—	٢٠	٨٢	١٧١

* تغطى الموافقات خلال العام طلبات مقدمة خلال العام وكذلك طلبات من اعوام سابقة.





نموذج تصميم هندسي داخلي لمساكن حكومية منفذة



الفصل الثاني

إدارة التخطيط والمساحة

منطقة سكنية نموذجية مخططة حديثا



نجازات ادارة التخطيط خلال السنوات من ١٩٨٥-١٩٩٤ في المجالات الرئيسية التالية :

بذ مخطط التنمية الشامل لامارة دبي

، اخراج لعدد ثمانية تقارير تضمنت تشخيص الوضع الإقتصادي والإجتماعي والبنية الأساسية للامارة في كل
ريف وما تضمنه من برامج متوسطة وقصيرة المدى وقد تكلف هذا المشروع ٢ر١١ مليون درهم واستغرق الإعداد
ار نتائجه وتوصياته من ١٩٨٥-١٩٨٨.

نفيذ مشروعات البلدية
لتخطيط او التى تتعدد التخصصات بها





حديقة المرزر

رعات :
د الطوابق - السبخة
ـ (مرحلة ثانية)
وذجية
بالقوز
ن الشندغة
، موقف السيارات شارع بني ياس

ر حديقة الصفا
ں منطقة دبي التعليمية
ات في بر دبي
يط النقل والمواصلات بإمارة دبي
دبي
ي ديرة
، كرة القدم بالنخيل الطبيعى
لشيخ سعيد كمزار سياحي
انيج
الكرامة
ية
ف بر دبي
راعي
ر والمرزر
، خصائص بعض هذه المشاريع ضمن
المتخصصة (ذات الإختصاص الأكبر)



حديقة جميرا

إعادة تخطيط العديد من المناطق السكنية والتجارية والصناعية :

وفي هذا الصدد نعرض فيما يلى اهم ما تم تخطيطه من مناطق سواء بالحضر أو الريف وهي:

- تخطيط منطقة زعبيل شرق باسلوب جديد يتناسب مع اهمية المنطقة .
- اعادة تخطيط منطقة الضغاية والمرور والبراحة بعد ان ظلت مجمدة لعدة سنوات وتم أعتماد التخطيط وبدأ تنفيذه بمساحة كلية (٣٤) هتكارا .
- اعادة تخطيط منطقة بور سعيد بعد ان ظلت مجمدة بمساحة كلية (٤٢) هتكارا...(تحت التنفيذ) .
- اعادة تخطيط منطقة السوق الكبير ببردبي بمساحة (٦٫٥) هتكارا واعتمد التخطيط.
- تخطيط منطقة الحمرية (بر دبي) بمساحة كلية (٨٠) هتكارا واعتمد التخطيط وبدئ بتنفيذ مبانى القنصليات.
- تخطيط منطقة جنوب الراشيدية وتم اعتمادها بمساحة كلية (١٤٠) هتكارا.
- تخطيط واعتماد توسيع منطقة مشرف السكنية مقابل المنتزه.
- تخطيط منطقة سكنية جديدة بالمزهر لسكن المواطنين تستوعب ٦٠٠ قطعة مع خدماتها وبمساحة كلية (١٨٠) هتكارا وبدئ في تنفيذها.
- تخطيط المناطق السكنية بالطوار والصفا وتوسيع مناطق الجميرا والقوز.
- اعادة تخطيط منطقة ام سقيم السكنية ١-٥ واعادة الجزء المتأثر بتقاطعات شارع الدفاع.
- تخطيط وتعمير منطقة ام هرير التجارية وخاصة واجهة المنطقة.
- وضع مخطط جديد لمنطقة الممزر الترفيهية بشرق دبي. يضم منطقة سكنية متعددة الطوابق وأخرى سكنية (فيلات) واخضع

المشروع للاستشارة لوضع التصور الخاص بالتجميل والمنتزهات ولا يزال التخطيط قيد الدراسة.

- تم عمل دراسات لمنطقة ند الطوشا وتوسيعها خلف العوير الصناعية.

- تخطيط منطقتين سكنيتين بالعوير بمساحة (١٩٤) هتكارا ومنطقة سكنية بالخوانيج تتسع (٢٠٠) مسكن بمساحة كلية (٦٨٩) هتكارا.

- تخطيط ثلاث مناطق سكنية بحتا.

- قدمت مقترحات أولية لتخطيط منطقة الروية (تحت الدراسة).

- تخطيط منطقة جديدة خلف مشرف السكنية لحوالي (٢٠٠٠) قطعة سكنية مع الخدمات اللازمة.

- تخطيط منطقة جديدة (ند الحمر السكنية)،حيث تم اعتماد حوالي ١٦٠٠ قطعة.

- اعادة تخطيط جزء من منطقة الخوا نيج السكنية.

- اعادة تخطيط جزء من منطقة القصيص لحوالي ٥٠٠ قطعة.

- مخطط لقطع سكنية بجانب منطقة الدفاع لسكن الضباط والأفراد.

- مخططات سكنية بمنطقة حتا لحوالي ٣٥٠ قطعة ارض.

- مخططات لمناطق إسكان استثمارى بالقصيص

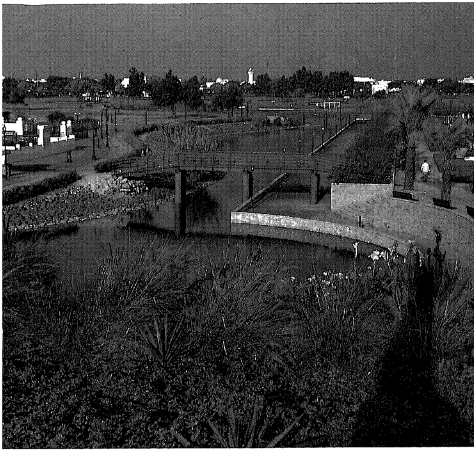
- مخطط منطقة الأعراس بزعبيل شرق

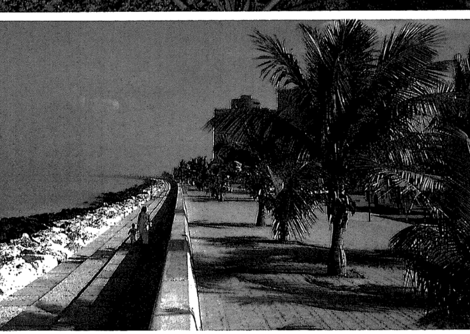
- تطوير منطقة بور سعيد

- تطوير خور الممزر والمناطق المحيطة به

- تخطيط منطقة قرب مدينة بدر

والجدير بالذكر انه كان لاعتماد المخططات الجديدة تأثير كبير في تعمير المناطق المجمدة وغير المخططة وفي حركة البناء حيث شملت المناطق السكنية الجديدة في المدينة (دبي) والمناطق الريفية التابعة للإمارة.





كورنيش الخليج



النصب التذكاري لثانوية دبي

كما شهدت الفترة السابقة توسعاً كبيراً في سكن المواطنين بمناطق الجافلية، الحضيبة، الطوار، ام سقيم، والمنخول، كما ان الطفرة الإنمائية الواسعة بالإمارة أدت الى تعمير مناطق تجارية وبنايات سكنية متعددة الطوابق بالكرامة، شارع الضيافة، السطوة، الصفية، بوهيل، ام هرير، معارض القرهود، الرقة ومناطق عدة بالمدينة.

كما شهد شارع المركز التجاري (ببر دبي) نهضة عمرانية كبيرة بعد اجازة شروط البناء الجديدة.

كما تم عمل مخططات بالإشتراك مع بيوت خبرة عالمية مع الحرص ان تكون هذه المشروعات مما يسمح به المخطط العام للإمارة المعمول به عام ١٩٨٥ بواسطة بيت الخبرة (دوكسيادس) وتشمل المشروعات كورنيش الخليج

النصب التذكاري لثانوية دبي(تطوير منطقة الشندغة، شاطئ بر ديرة، مشروع تطوير وتخطيط خور دبي والمناطق المحيطة، دراسة نقل الموقع الحالي لجداف دبي، تخطيط منطقة الممزر (المرحلة الثانية)، مشروع مراجعة المخطط العام للإمارة وعمل المخطط الهيكلي).

تخطيط المناطق الصناعية :

- تم تخطيط منطقة القصيص الصناعية لاستيعاب مصانع الطابوق المنقولة من منطقة هور العنز ومنطقة بور سعيد الصناعية ونشاط تجارة السكراب المنقولة من الرمول.

- خضعت منطقتا العوير والقوز الصناعية للدراسة الشاملة بهدف تطويرهماحيث شهدت منطقة العوير تعميراً شاملاً حيث تم تعمير ٨٠٪ من المرحلة الأولى لها - وشهدت منطقة القوز توسعاً كبيراً اضطر معه البدء في المرحلة الثانية لها.

- تم التعمير الكامل لمناطق القرهود، الخبيصي، الرمول وتم توسيع منطقة جداف دبي بنقل أنشطة بحرية لها.

- أوقف التعمير بمنطقة سكن عمال القوز القديم بهدف نقلها تدريجياً الى منطقة سكن العمال الجديد وسط منطقة القوز الصناعية والتي شهدت تطوراً كبيراً ويجري حالياً اعداد دراسة لنقل سكن عمال القصيص القديم بالكامل بعد نقل الكثير منها إلى منطقة سكن العمال الجديد بالقصيص والتى شهدت توسعاً كبيرا مما تطلب توسيع هذه المنطقة لمواجهة التوسعات الجديدة.

- أجريت دراسة شاملة للأنشطة الصناعية والمناطق الصناعية في ضوء المتغيرات والحاجة المتزايدة لأراضي السكن والأنشطة الصناعية والخدمية.

كما تم تخطيط جزء من منطقة القصيص قرب محركات الضغط العالي :

- مخطط للوحدات الحكومية بمنطقة جديدة بالقصيص.
- دراسة بيئية حول التأثير السلبي لبعض المشروعات الصناعية في منطقة القوز.
- تم اعتماد موقعين لمشروعي مصنع حديد التسليح ومصنع للغزل والنسيج.
- تم اخلاء منطقة سكن الصيادين بام سقيم لتأثرها بمشروع تحسين شواطئ الجميرة.

نعرض فيما يلى بيان عن تخطيط الأراضي بالمناطق الصناعية المختلفة خلال الأعوام ٩٢-١٩٩٤

السنة	مخطط جديد	اعادة اصدار خارطة	تغيير موقع	الغاء موقع	تغيير اسم
١٩٩٢	٤٢٥	١٦١	١٢٧	١٨٧	١٨٩
١٩٩٣	١٫٠٤٠	١٦٥	١٠٢	١٥٩	٢٩٨
١٩٩٤ *	٣٤٧	٣٨	١٤	٣٥	٢٧

* شاملة فقط النصف الأول من العام (يناير حتى يونيو) حيث تم ايقاف منح اراضي صناعية جديدة.

مجالات تخطيطية جديدة:

- تم تصميم سوق الأغذية بالمرق (ديرة) وأجل تنفيذه، وتم تصميم وتنفيذ السوق المؤقت.



منطقة العوير الصناعية

- صيانة حديقة الحيوانات بالجميرا اضافة الى توسعات ضمن نفس الأرض.
- اعداد دراسات أولية لمشروع مركز دبي الثقافي.
- تم تصميم مشروع سوق الأغذية بالجملة (بموقع القرهود) حيث تم تأجيل المشروع.
- اجريت دراسات تصميم سوق المواشي بالقصيص (جاري تنفيذ المشروع).
- تنفيذ مشروع تسمية الشوارع بدبي، ووضع اللوحات الإرشادية وتنفيذ ترقيم المباني بمناطق الراشدية والرقة والمرقبات على ان يتم التنفيذ تباعا في باقي المناطق.
- تطوير كورنيش الخليج وذلك في مشروع تخطيطي طرح كمسابقة بين عدة استشاريين.
- ازالة شركة ماكدرموت وأقيم بموقعها حاليا المرسى الجديد للسفن .
- ازالة منطقة بوهيل الصناعية (سابقاً) واعادة تخطيطها على أسس جديدة تتمشى مع وضع دبي الحضارى حيث تحولت الى منطقة سكنية تجارية متعددة الطوابق.
- تم نقل صناعة القراقير من واجهة ميناء الحمرية.
- تم تخطيط منطقة المدارس الخاصة بالقرهود وانشاء العديد من المدارس بها.

كما تمت عدة دراسات عن موضوعات تخطيطية منها:

- دراسة عن الأراضى المخصصة لسكن المواطنين بدبي.
- دراسة المراكز التجارية والمحلات في المناطق الصناعية.
- دراسة خاصة بموقع المدينة الرياضية.
- دراسة عن محطات البترول.
- دراسة عن تقييم وتحليل لنظام النقل بالأمارة "مخطط النقل والمواصلات".
- دراسة وتوصيات بشأن مواقف الشاحنات بمنطقة سوق الخضار بالحمرية.
- اعداد دراسة عن تحديد منطقة المحمية الطبيعية جنوب مصنع الأسمنت وجنوب شرق منطقة القوز الصناعية.

في مجال تخطيط الخدمات :

تعددت الإنجازات في مجال الخدمات بحيث يصعب حصرها حيث تقوم الإدارة بالتنفيذ والإستجابة الفورية لخطط الخدمات بتوفير احتياجاتها من مواقع للمدارس وتوسعاتها،



منطقة الطوار السكنية

العيادات، مواقع محطات الكهرباء، محطات اطفاء الحريق، المساجد والساحات الشعبية، المنتزهات، تلبية كافة احتياجات الدوائر المحلية والوزارات والوحدات الإتحادية. كما تم انشاء المحجر الصحي المؤقت بميناء الحمرية ويخطط لتوسيعة.

كما تم عمل مخطط مركز المنطقة السكنية بهور العنز، مواقع المرافق العامة في الجميرا، مناطق الخدمات العامة بمنطقة المزهر.

في مجال المساحة ورسم الخرائط :

توضح الجداول التالية تطور اعمال الإدارة – قسم المساحة – بشعبة الثلاث الأملاك الرسم، المخططات والرقابة .

– الأعمال المنجزة بشعبة الأملاك خلال اعوام (١٩٨٩–١٩٩٤).

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اعمال متاثرة بالمساحات	١ر٥٣٢	٢ر٠٠٠	١ر٣٢٠	١ر١٥٦	١ر٣٩٢	٧٦٨
تحديد مساحات نهائية	٢ر٧٣٠	٣ر٠٠٠	١ر٢٠٠	١ر٧١٣	١ر٨٤٨	١ر٧٥٢
تحديد أولي	٦٦٥	٥٠٠	٥١٠	١٩٨	٢٤٤	٢ر١٤٨
تفتيش على المساحات والمباني المكتملة	٧٢٠	١ر٠٧٠	١ر٠٣٧	٧٧١	٩١٢	١ر٠٣٢
التفتيش على النقاط المساحية	٨٧٩	٩٣٧	١ر٨١٧	١٧٥	٦٢٤	١ر٠٩٢
زيارات ميدانية	٢١٠	٣٠٠	٢ر٢٥٧	٨٠٤	١ر١٧٦	٢ر٠١٦
مسح أراضي	٢٠٧	٥٠٠	٥٦٨	٤٠٥	٦٦١	٥٤٣
اعمال مساحات وأراضي زراعية	–	١٣	١٥	١٧	٣٢	٥٥
تحديد مساحات وأراضي زراعية	٣٩٦	٣٧١	٤٠٧	٦٧١	٦٩٨	١٤٤
مسح طرقات داخلية	١٩	١٩	٢١	٤٢	٧٦	٩٢

الاعمال المنجزة بشعبة الرسم خلال اعوام (١٩٨٩ ـ ١٩٩٤)

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مخططات مواقع	...	...	...	...	٩ر٤٢٧	٥ر٢٠٦
مخططات متاثرة	...	...	...	...	٢ر٣٩٤	٢ر٣٢٤
تخطيط مدينة (جديدة) كلم٢	...	...	...	...	٣٤	٣
تعديلات تخطيط المدينة كلم٢	...	...	...	...	٢٢٦	٢٩٨
تعديلات تخطيط المدينة كلم	...	...	...	...	١٠٥	٣٧٠
تحويلات تخطيط المدينة كلم٢	...	...	...	...	٥١٠	٧٨٧
تحويلات تخطيط المدينة كلم	...	...	...	...	١٨٢	٨٠٤

الاعمال المنجزة بشعبة المخططات والرقابة خلال اعوام (١٩٨٩ ـ ١٩٩٤)

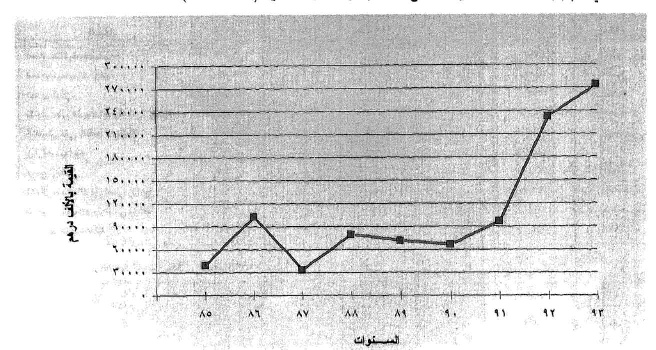
البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
نقاط التحكم المساحية (كم)	٩٠	١٨٣	١١٣	٢٣٣	٣١٦	٢٣٦
مناسيب (كلم)	١٦٩	–	١٨	٣٥٧	٣١٤	٢٣٢
ملاحظات الاقمار الصناعية (نقاط)	–	٣٥	٤٥٠	١٣٩	٩	١٤١
تحديث خرائط (عدد)	–	١١١	١٢٣	١٢٧	١٧٠	٢٠٠
مسوحات تفصيلية (نقاط)	١٠ر٠٧٣	١٢ر٠٣٠	٦ر٣٨٢	٢٩ر٠٦٣	٢٧ر٠١٠	٣٥ر٨٦٦
اعمال طرق (كلم)	–	٢٧	٤٤	٢٨٥	١٣٠	٧١
اعمال نقاط ثانوية (نقاط)	–	–	١٠٩	٢٣٢	٤٦٩	٥٨١
قراءات الجاذبية الأرضية (ساعة)	–	–	–	–	–	١٥٥
قبلة (عدد)	=	–	–	–	–	١١

الإنفاق على المشاريع :

يوضح الجدول التالي تطور الإنفاق (بالألف درهم) على المشاريع المنفذه بمعرفة ادارة التخطيط خلال السنوات (١٩٨٥– ١٩٩٤)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مجموع الانفاق	٤٠٫٨١٠	١٠٣٫٧٩٤	٣٤٫٣٥٢	٨٠٫٢٥١	٧٢٫١٠٠	٦٦٫٨١٩	٩٦٫٩٣٦	٢٣٢٫٦٠٣	٢٧٣٫٥٧٢	...

شكل بياني رقم (٥) تطور الانفاق على المشاريع المنفذة بمعرفة ادارة التخطيط (١٩٨٥-١٩٩٣)

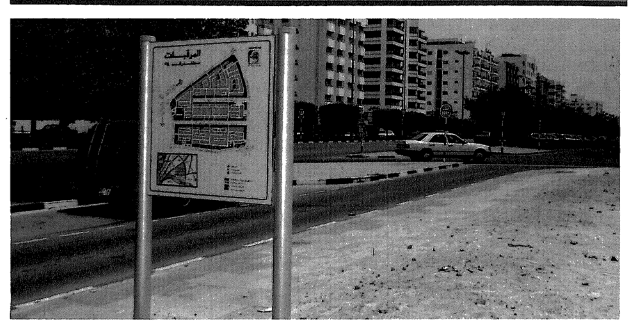




تقسيم مدينة دبي الى مناطق رئيسية وثانوية وأحياء :

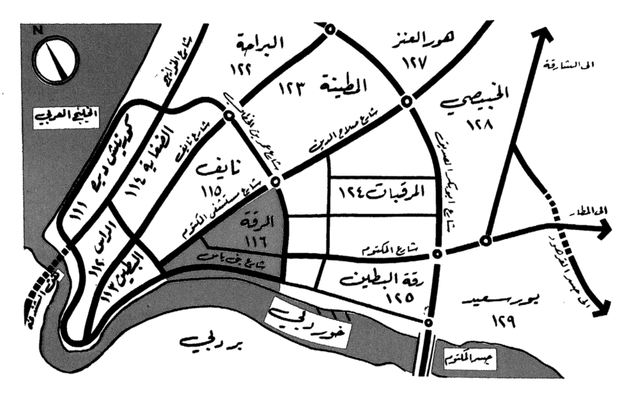
تم تقسيم دبي إلي أربعة قطاعات رئيسية بمحورين رئيسيين، احداهما موازٍ للخور والثانى متعامد عليه، حيث تم ترقيم القطاعات الرئيسية الناتجة عن ذلك بأرقام فردية (١و٣) للقطاعات المطلة على الخليج، وأرقام زوجية (٢و٤) للقطاعات

الداخلية، وتم تقسيم كل قطاع رئيسى الى قطاعات ثانوية تم ترقيمها بأرقام تقترن بأرقام القطاعات الرئيسية المنسوبة اليها وكل قطاع ثانوي تم تقسيمه إلى أحياء (مناطق) لا يتجاوز عددها ٩ أحياء ثم ترقيمها بحيث يكون رقم الحى مقترنا برقم القطاع الثانوى والقطاع الرئيسى التابع له – وتم تعريف حدود كل حى (منطقة) بشوارع رئيسية واعطاؤه رقما من ثلاث حدود يبين موقع الحي بالنسبة للقطاعات الرئيسية الأربعة، والقطاع الثانوى التابع له، كما يستدل من واقع الرقم على موقع الحى بالنسبة للأحياء المجاورة، وتم الإحتفاظ بأرقام احتياطية مناسبة يمكن استخدامها لما قد يستجد من أحياء وبغرض التعرف



خريطة توضح منطقة المرقبات

على الشوارع، عرفت شبكة الشوارع الرئيسية بأنها التى تحيط بالأحياء (المناطق)، واعطيت كل منها رقما من ثلاث حدود روعى ان تكون زوجية للشوارع الموازية للخط الساحلى وتأخذ في الزيادة كلما ابتعدنا عن الساحل، اما الشوارع الرئيسية العمودية فقد أعطيت ارقاما فردية تأخذ في الزيادة كلما ابتعدنا عن مركز المدينة، وتحتفظ الشوارع الرئيسية أو الفردية برقمها المسلسل وذلك حالة اختراقها للقطاعات الرئيسية المجاورة مع تعديل رقمها الدليلى الأول ليأخذ رقم القطاع الرئيسى المتواجد فيه مثال :شارع أبو هيل اخذ رقم ١٠٧ وهو في القطاع الرئيسى رقم (١)، بينما أخذ رقم ٢٠٧ عند اختراقه للقطاع الرئيسى



خريطة توضح منطقة الرقة وعلاقتها بالمناطق المجاورة لها

رقم (٢) .

وتعرف الشوارع الثانوية بأنها الموجودة داخل (الأحياء)، ويأخذ كل منها رقما فردياً أو زوجياً متتابعاً داخل كل حي تبدأ برقم (١) لمجموعة الشوارع الفردية، ورقم (٢) لمجموعة الشوارع الزوجية ... وتتابع ارقام كل مجموعة حسب موضعها بالنسبة للشوارع الرئيسية المحيطة بكل حي (منطقة)، وللتعرف على الشارع الثانوي على مستوى المدينة فان رقمه الدليلى يجب أن يرتبط برقم الحي (المنطقة) الذي ينتمي اليه. وتم توفير خرائط مساحية لكل حي (منطقة) موضحا عليها رقم المنطقة وأرقام الطرق داخلها(زوجية/ فردية)، وتم وضع علامات بأرقام الطرق داخل هذه المناطق على معظم المواقع بدبي. كما يتم حالياً وبصورة تدريجية وضع أرقام متسلسلة لمبانى كل طريق داخل كل حي، وقد تم الإنتهاء حاليا من٣ مناطق الراشدية، المرقبات، الرقة.

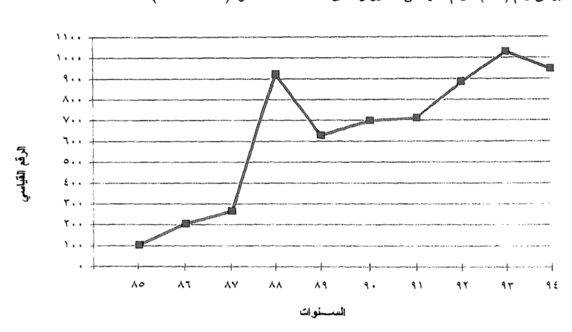
قسم الاعلانات :

ضم قسم الاعلانات إلى ادارة التخطيط والمساحة ببلدية دبي خلال عام ١٩٩٣ وبعد نقل إدارة الترخيص والتسجيل التجارى إلى الدائرة الإقتصادية. ونعرض فيما يلى نشاط القسم.

يوضح الجدول التالى تطور رخص الاعلانات الصادرة (جديدة ومجدده) حسب النوع خلال اعوام (١٩٨٥-١٩٩٤) .

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اعلان عادي	٢١٧	٤٥٠	٦٩٠	٥ر١٤٦	١ر٠٧٦	١ر٧٣٧	٢ر٠٩٦	٢ر٨٥٥	٣ر٤٤٢	٣ر٦٧٧
اعلان بارز	٢١٨	٣٧٣	٣٧٧	١ر٠٦٥	٨٩١	١ر٢٥٧	١ر٤٨٩	١ر٧٢٠	١ر٩٣٢	١ر٩٠٧
اعلان فوق المبنى	...	...	٩٥	٧٢	١٤٠	١٨٢	٢١٢	٢٢٠	٢٤٥	٢١١
اعلان طرق	١٨	١٤٣	١٨٣	١٢٦	٢٦٥	٥٤٥	٤٩٠	٤١٣	٥٥٧	٢٨٣
اعلان مؤقت	٢٦	٤٨	٢٧٤	٦١١	٨٢٠	٧٧٥	٢٣٧	٣٠٠	٢٩٧	١٢٥
اعلان سيارات	٤٢٧	٦٠٢	١٢٤	٢٣١	٣٢٦	١٥٥	٢٩٧	٦٧٤	١ر٠١٣	٩٨٠
اخرى [تشمل التصديقات]	٥٣٢	١ر٢٧٥	٢ر٠٣١	٥ر٩٥٥	٥ر٤٦٠	٥ر٣٣٠	٥ر٣٢٨	٦ر٤٦٩	٧ر٢٥٥	٦ر٣٧٢
المجموع	١ر٤٣٨	٢ر٨٩١	٣ر٧٧٤	١٣ر٢٠٦	٨ر٩٧٨	٩ر٩٨١	١٠ر١٤٩	١٢ر٦٥١	١٤ر٧٤١	١٣ر٥٥٥
الرقم القياسي	١٠٠	٢٠١	٢٦٢	٩١٨	٦٢٤	٦٩٤	٧٠٦	٨٨٠	١٠٢٥	٩٤٣

- شكل بيانى رقم (٦) الرقم القياسى لتطور رخص الاعلانات الصادرة (١٩٨٥-١٩٩٤)



ويوضح الجدول التالي اجمالي الايرادات المحصلة من اعلانات الرخص خلال اعوام (١٩٩١-١٩٩٤)

(القيمة بالالف درهم)

البيان	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ايرادات غرامات إزالة لافتات	٢٢	٢٣	١	-
ايرادات المخالفة المتنوعة	٨٠	٢٤٥	١٥٦	٢٠٥
ايرادات تصديق على الاعلانات	٢ر٩٤٥	٣ر٦٨١	٣ر٩٦٦	٣ر٥٧١
المجموع	٣ر٠٤٧	٣ر٩٤٩	٤ر١٢٣	٣ر٧٧٦

- ويقوم قسم الإعلانات بالادارة بانجاز بعض الأعمال لادارات وأقسام البلدية كما يوضحه الجدول التالى خلال اعوام (١٩٩١-١٩٩٤).

قيمة الاعمال المنجزة (بالدرهم)

البيان	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ادارة الصحة	١٧ر٤٠٠	٤١ر٠٠٠	١١٠ر٦٦٠	٨٠ر٨٣٠
ادارة المواصلات والكراج	١٦ر٦٥٠	٢ر٤٠٠	١٤ر٠٠٠	٥١ر٤٥٢
ادارة الترخيص والتسجيل التجاري	٣ر٥٤٠	١٨ر٠٣٠	٦ر٣٠٠	-
ادارة الشؤون الادارية	١٥ر٨٤٠	٤ر٣٠٠	٢٣ر٢٠٠	١٤٧ر٣٠٠
مكتب العلاقات العامة	١٠ر٢٥٠	—	-	٤٠٠
ادارة الزراعة والحدائق العامة	٤ر٠٥٠	١١ر١٥٠	٢٢ر٣٩٠	٣٥ر٣٠٠
ادارات اخرى	—	٢١ر٧٥٠	٢٤ر٧٤٠	١٨ر٢٤٠
المجموع	٦٧ر٧٣٠	٩٨ر٦٣٠	٢٠١ر٢٩٠	٣٣٣ر٥٢٢

كما شارك القسم في الاحتفالات والمناسبات الوطنية ببعض اعمال الديكور والاعلان كالاتى :

- معرض الزهور والنباتات الثاني حيث قام بتصاميم جميع الديكورات الداخلية للمعرض والاشراف على الحملة الإعلانية للمعرض.
- أحتفالات يوم الصحة العالمى حيث قام بالأشراف على تجهيز المعرض من لافتات وديكورات مختلفة.
- أحتفال الدولة بالعيد الوطنى العشرين حيث قام القسم بتصميم وتنفيذ سيارة الكرنفال.
- معرض الدفاع المدنى بسوق الراشدية المركزى حيث قام بعمل الديكورات الداخلية والخارجية.

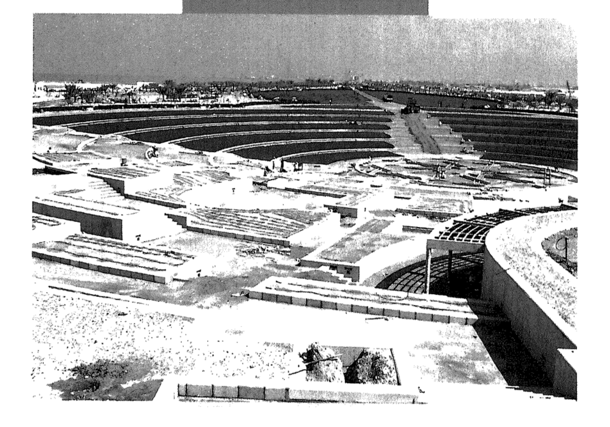


سوق نايف

الفصل الثالث

إدارة المشروعات العامة والصيانة

حديقة شاطيء المنزه





مقدمة

تم انشاء ادارة المشروعات العامة والصيانة خلال عام ١٩٩٤ وتشمل ثلاثة اقسام.

قسم المشاريع العامة

ويقوم بالمهام التالية :

- اعداد الدراسات والتصاميم للمشاريع المعتمدة وفقاً للخطط والميزانية.
- التأكد من ملائمة التصاميم والمواصفات لظروف دبي الاجتماعية والاقتصادية والتاريخية.
- مراقبة انشطة الاستشاريين والمقاولين المكلفين بمشاريع الادارة.

قسم الصيانة والورشة

نقل قسم الصيانة والورشة الى ادارة المشروعات العامة والصيانة في عام ١٩٩٤ حيث كان يتبع ادارة المباني والاسكان الحكومي ويقوم قسم الصيانة والورشة باعمال الصيانة الدورية لمباني البلدية بمواقعها المختلفة حيث بلغت اجمالي طلبات الصيانة عام ١٩٩٤ (١٦ر٤٤٢) طلباً انجز منها (١٦ر٤١٩) طلباً اي بنسبة انجاز ٩٩ر٨٪ مقابل (٢ر٢٨٥) طلباً منجزا عام ١٩٩٠ وقد بلغت جملة التكاليف التقديرية لاعمال قسم الصيانة (٦ر٣٦١) الف درهم عام ١٩٩٤ مقابل (٢ر٩١٦) الف درهم عام ١٩٩٠.

ويوضح الجدول التالي توزيع طلبات الصيانة والمنجز منها وكذلك التكاليف التقديرية على شعب قسم الصيانة والورشة خلال اعوام (١٩٩٠ – ١٩٩٤).

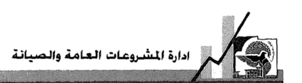
(التكاليف التقديرية بالالف درهم)

الشعبة	١٩٩٠			١٩٩١			١٩٩٢			١٩٩٣			١٩٩٤		
	عدد الطلبات	عدد المنجز	التكاليف التقديرية	عدد الطلبات	عدد المنجز	التكاليف التقديرية	عدد الطلبات	عدد المنجز	التكاليف التقديرية	عدد الطلبات	عدد المنجز	التكاليف التقديرية	عدد الطلبات	عدد المنجز	التكاليف التقديرية
شعبة صيانة المباني	...	...	...	٣ر٥٣٩	٣ر٥٣٢	٢ر٨٨٩	٣ر٢٢٧	٣ر٣٣٤	٢ر٨٨٤	٣ر٨٠٩	٣ر٧٧٣	٢ر٨٨٨	٤ر١١٤	٤ر١٠٠	٢ر٩٨٩
شعبة خدمات الوورشة	...	...	...	٣ر٣١٠	٣ر٣٠٤	١ر٧٦٥	١٠ر٣٩٧	١٠ر٢٥٦	٣ر٤٦١	١١ر٠٨٦	١١ر٠١٦	٣ر٣١٢	١٢ر٣٢٨	١٢ر٣١٩	٣ر٣٧٢
المجموع	٢ر٦٧٤	٢ر٢٨٥	٢ر٩١٦	٦ر٨٤٩	٦ر٨٣٦	٤ر٦٥٤	١٣ر٦٢٤	١٣ر٥٩٠	٦ر٣٤٥	١٤ر٨٩٥	١٤ر٧٨٩	٦ر٢٠٠	١٦ر٤٤٢	١٦ر٤١٩	٦ر٣٦١

وتتوزع تكاليف الصيانة بين اربعة ابواب انفاق رئيسية خلال اعوام (١٩٩٠ – ١٩٩٤) كما يوضحه الجدول التالي :

(القيمة بالالف درهم)

ابواب الانفاق	١٩٩٠		١٩٩١		١٩٩٢		١٩٩٣		١٩٩٤	
	القيمة	٪	القيمة	٪	القيمة	٪	القيمة	٪	القيمة	٪
العمالة	١ر٨٣٧	٦٣	٢ر٦٠٦	٥٦	٣ر٥٣٧	٥٦	٣ر٤٣٦	٦١	٣ر٤٥٥	٥٩
المواد	٦١٢	٢١	١ر٢٥٧	٢٧	١ر٨١٥	٢٩	١ر٦٧٨	٣٠	١ر٧٧١	٣١
المواصلات	٢٠٤	٧	٣٧٢	٨	٥٢٧	٨	٥٢٢	٩	٥٥٦	١٠
نفقات اخرى	٢٦٣	٩	٤١٩	٩	٤٦٦	٧	–	–	–	–
المجموع	٢ر٩١٦	١٠٠	٤ر٦٥٤	١٠٠	٦ر٣٤٥	١٠٠	٥ر٦٣٦	١٠٠	٥ر٧٨٢	١٠٠



قسم المباني التاريخية والمعارض :

يقوم القسم بمهام تنفيذ المشاريع الخاصة باعمال ترميم المباني التاريخية والتراثية والمشاركة في المعارض ذات الصلة.

اهم المشروعات المنجزة للادارة خلال اعوام ١٩٩٣ ، ١٩٩٤ :

توسيع متحف دبي المرحلة (١)

بدأ العمل في هذا المشروع في شهر مارس ١٩٩١ وانتهى كمرحلة اولى في شهر سبتمبر ١٩٩٣ بتكلفة اجمالية قدرها ١٣٫٢٨٥ مليون درهم

برج الساعة :

بدأ العمل في هذا المشروع في شهر يناير ١٩٩٢ وانتهى في شهر سبتمبر ١٩٩٣ بتكلفة اجمالية قدرها ٦٫٦٧٤ مليون درهم.

حديقة الممزر :

بدأ العمل في هذا المشروع في شهر ديسمبر ١٩٩١ وانتهى في شهر فبراير ١٩٩٤ بتكلفة اجمالية قدرها ٩٤٫٥٠٠ مليون درهم.

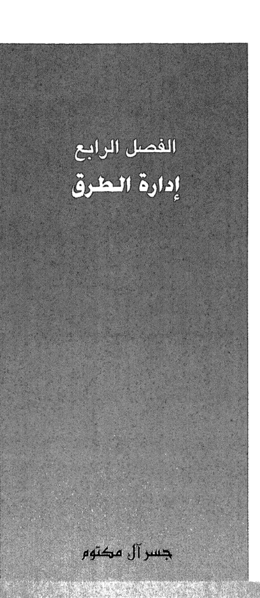
خور الممزر :

بدأ العمل في هذا المشروع في شهر يونيو ١٩٩٢ وانتهى في شهر يناير ١٩٩٤ بتكلفة اجمالية قدرها ١٠٨٫٨٤٥ مليون درهم.



اهم المشروعات تحت التنفيذ خلال عام ١٩٩٤

- حديقة ام سقيم.
- كراجي بلدية دبي وحكومة دبي.
- عيادة بلدية دبي.
- قرية حتا التراثية.
- تنسيق شارع نايف.
- مسجد سوق التجزئة (السمك) ديرة.



الفصل الرابع

إدارة الطرق

جسر آل مكتوم



مقدمة

تقوم ادارة الطرق من خلال اقسامها بالمهام الرئيسية التالية:

١- اقتراح السياسات والنظم والخطط الخاصة بتنفيذ الطرق والجسور والانفاق والمواقف .....الخ
ويقوم بها قسم تخطيط الطرق.

٢- الاشراف والتنفيذ المباشر على بعض مشروعات تخطيط انشاء الطرق والمواقف والجسور ... الخ
ويقوم بها قسم تنفيذ الطرق.

٣- الصيانة الدورية للطرق العامة والمداخل والجسور والانفاق والمواقف العامة ويقوم بها قسم صيانة الطرق.

٤- القيام بأعمال انارة الطرق واشارات المرور وإنارة التجهيزات ... الخ ويقوم بها قسم انارة الطرق.

٥- جمع وتحليل بيانات المرور والمشاه والحوادث المرورية للتخطيط المستقبلي على المدى القصير والمتوسط والبعيد وتحديث وتحسين الطرق ومفارق الطرق الحالية.

ويتم التنسيق دائماً بين ادارة الطرق والادارات الاخرى المرتبطة بالبلدية(التخطيط /الصرف الصحي/ المباني) قسم بحوث البناء ومراقبة الجودة .... وكذلك الجهات الخارجية ذات العلاقة بهدف منع الازدواج وتخفيض النفقات.

ونعرض فيما يلي بايجاز أهم مظاهر نشاط الادارة.

اطوال الطرق المرصوفة بالامارة والمستحدث منها:

يتم التمييز بين نوعين من الطرق CARRIAGE WAY TYPE

١- الطريق المفرد: SINGLE . C . W ويبلغ اجمالي الاطوال المرصوفة منه بالامارة حتى نهاية عام (١٩٩٤) ١٠٤٧ كم (تشمل السنوات قبل ١٩٨٥م).

٢- الطريق المزدوج: DUAL . C . W ويبلغ اجمالي الاطوال المرصوفة منه حتى نهاية ١٩٩٤م ٥٧٧كم (تشمل السنوات قبل ١٩٨٥م)

ويتوفر الطريق المفرد في فئة الطرق المجمعة COLLECTOR والداخلية LOCAL والرئيسية ARTERIAL بينما الطريق المزدوج صفة تلازم الطرق: الحرة.Free W والسريعة .EXPRESS W وبعض الطرق المجمعة والرئيسية.



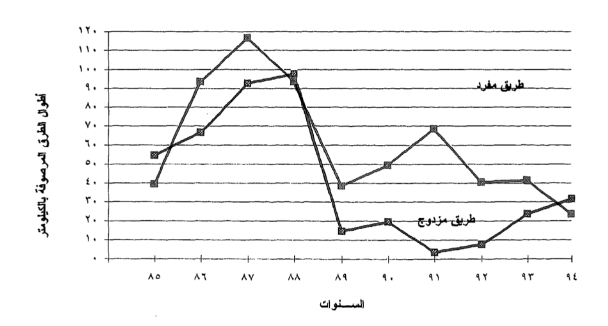
ويصور الجدول التالي ما تم رصفه سنوياً من نوعي الطرق خلال المدة(٨٥ – ١٩٩٤)(الطول بالكيلو متر)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	الجملة
طريق مفرد	٤٠	٩٤	١١٧	٩٤	٣٩	٥٠	٦٩	٤١	٤٢	٢٤	٦١٠
طريق مزدوج	٥٥	٦٧	٩٣	٩٨	١٥	٢٠	٤	٨	٢٤	٣٢	٤١٦

وبمقارنة ما تم رصفه خلال الاعوام من (٨٥ – ١٩٩٤) باجمالي الطرق المرصوفة حتى نهاية ١٩٩٤[تشمل السنوات قبل ١٩٨٥] يتضح الآتي:

البيان	جملة المنجز حتى ١٩٩٤ (كم)	جملة المنجز ١٩٩٤/٨٥ (كم)	نسبة المنجز خلال الاعوام ٩٤/٨٥: اجمالي المنجز
طريق مفرد	١٫٧٤٠	٦١٠	٥٨٫٣٪
طريق مزدوج	٥٧٧	٤١٦	٧٢٫١٪

شكل بياني رقم (٧) اطوال الطرق التي تم رصفها حسب النوع (٨٥ – ١٩٩٤)



نبذة عن اهم مشاريع الطرق المنفذة:

وقد تم تنفيذ العديد من مشاريع الطرق خلال المدة ٨٥ – ٩٤ نعرض اهمها بايجاز فيما يلي:

مشروع الواجهة البحرية للخور - ديرة:

بدأ العمل في تنفيذ هذا المشروع في نهاية ١٩٨٦م وتم انجازه في نهاية عام ١٩٨٨وبتكلفة كلية قدرها ٦٠ مليون درهم.

وقد تضمن المشروع انشاء حائط بحري من الخرسانة المسلحة بين رأس الخور وشارع السبخة بالاضافة الى انشاء محطتين للعبرة (بديرة) مع ممر سفلي للمشاه عند كل محطة، وكذلك توسيع وتحويل شارع بني ياس الى شارع مزدوج ذو مسارين في كل اتجاه، كما تم توفير ما يعادل ١٦٥٠ موقفاً للسيارات.

مشروع شارع دبي / العين:

بدأ تنفيذ هذا المشروع في منتصف ١٩٨٦وتم انجازه في منتصف ١٩٨٨بتكلفة كلية قدرها١٦٠مليون درهم.

وقد تضمن المشروع انشاء شارع سريع مزدوج بطول ٤٢ كم ذو ثلاثة مسارات في كل اتجاه بالاضافة الى بناء خمسة جسور علوية وممرين سفليين للمشاة وثمانية ممرات سفلية لعبور الحيوانات.

مشروع اصلاح وترميم نفق الشندغة:

بدأ تنفيذ هذا المشروع في منتصف ١٩٨٥ وتم انجازه في بداية ١٩٨٩ بتكلفة كلية قدرها ٦٣ مليون درهم.

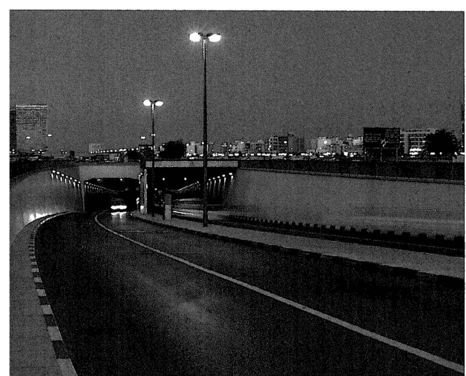
وتضمن المشروع ازالة اجزاء الخرسانة التالفة من جميع عناصر النفق الانشائية واعادة صقل حديد التسليح وحمايته، وتم لحام جميع الشقوق واماكن تسرب المياه - وتم استبدال جميع الاجهزة الكهروميكانيكية التالفة.

مشروع شارع الوصل (المرحلة الثانية) وشارع الضيافة:

بدأ تنفيذ هذا المشروع في بداية عام ١٩٨٧وتم انجازه في النصف الثاني من عام ١٩٨٨بتكلفة كلية قدرها ٢٨مليون درهم.

وتضمن المشروع تنفيذ ازدواج لشارع الوصل بطول ٧ كم من شارع الضيافة الى حديقة الصفا، مع توفير ارصفة مشاة وشوارع خدمات ومواقف للسيارات.

كما تضمن المشروع توسيع شارع الضيافة وتحويله الى شارع مزدوج ذي ثلاثة مسارات بكل اتجاه وذلك بين دوار السطوة ودوار الضيافة مع تحسين دوار الضيافة.



مدخل نفق الشندغة من ديرة

مشروع شوارع منطقة السطوة (المرحلة الثانية)

بدأ تنفيذ المشروع في اوائل ١٩٨٧ وتم انجازه في نهاية ١٩٨٨ بتكلفة كلية قدرها ٣٠ مليون درهم . ويتضمن المشروع انشاء ما يعادل ٤٠ كم من الشوارع الداخلية (السكنية) بعرض ٥ر٧ متر مع ارصفة بعرض ٥ر٢ متر .. هذا بالاضافة الى جميع اعمال الخدمات المتعلقة بها.

مشروع تقاطعات مستشفى راشد ودوار الاذاعة:

بدأ تنفيذ المشروع في عام ١٩٩١ وتم انجازه في نهاية ١٩٩٣ بتكلفة كلية قدرها ١٩١ مليون درهم . ويتضمن المشروع توسيع جسر آل مكتوم وانشاء ٢ كيلو متر طريق مزدوج وكيلو متر واحد طريق مرتفع.

مشروع طريق الشيخ زايد:

بدأ تنفيذ هذا المشروع في نهاية ١٩٩١م وتم انجازه في اوائل ١٩٩٤ بتكلفة كلية قدرها ٤٥٠ مليون درهم ويتضمن ٢٨ر٥ كيلو متر طريق مزدوج بأربع مسارات وتقاطعين.

مشروع طرق في منطقة زعبيل شرق والكرامة:

بدأ تنفيذ هذا المشروع في ١٩٩٣ وتم انجازه في ١٩٩٤ بتكلفة كلية قدرها ٢٣ مليون درهم ويتضمن تنفيذ ٣ر٥ كيلو متر من طريق مزدوج ذو مسارين وطرق خدمات.

مشاريع تمت تحت اشراف ادارة التخطيط:

فيما يلي بعض المشاريع المرتبطة بنشاط ادارة الطرق:

محطة سيارات الاجرة - ديرة:

بدأ هذا المشروع في نهاية عام ١٩٨٢ وتم انجازه في اول ١٩٨٥ بتكلفة كلية قدرها ٥ ملايين درهم.

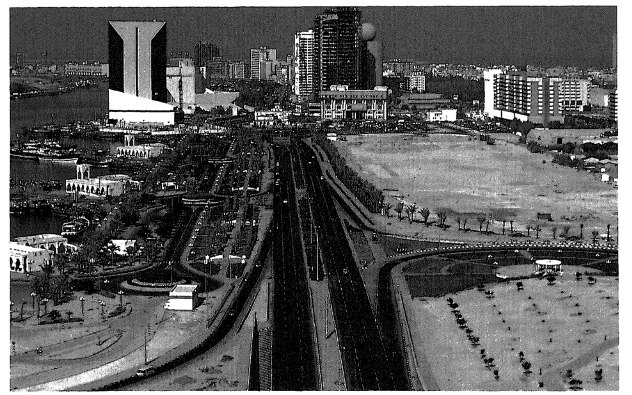
ويتضمن المشروع مواقف لسيارات الاجرة « التاكسي » التي تربط الامارات الشمالية بدبي ويتكون الموقف من عدد (٦) ارصفة كل رصيف لخمس سيارات اي بطاقة استيعابية قصوى ٣٠ سيارة،وذلك بالاضافة الى مواقف انتظار السيارات الاخرى تتسع لعدد ١٠٠ سيارة ... وتحتوي المحطة على مظلات واماكن لراحة الركاب بالاضافة الى كافتيريا ومكتب للادارة.





محطة سيارات الأجرة - ديرة

مشروع توسيع شارع الخليج



امتداد شارع بني ياس

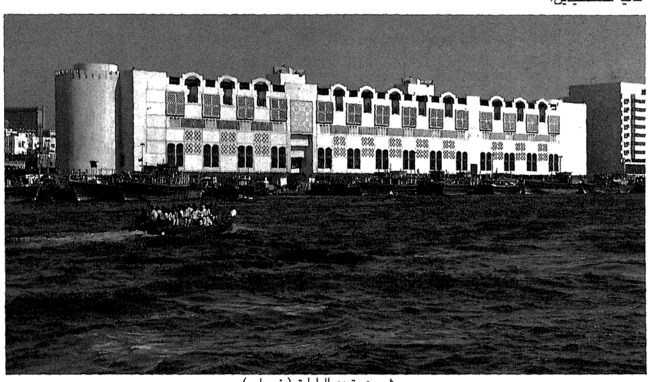
مشروع الموقف متعدد الطوابق (بني ياس)

بدأ تنفيذ هذا المشروع في نهاية ١٩٨٩ وتم انجازه في نهاية ١٩٩٠ وأوائل ١٩٩١ بتكلفة كلية قدرها ٣٠ مليون درهم.

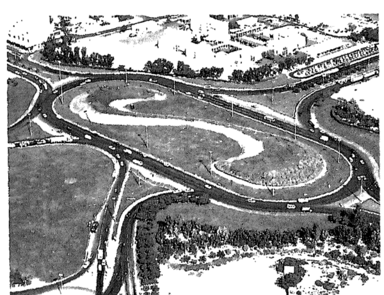
ويستهدف المشروع المساهمة في حل مشكلة نقص مواقف السيارات في وسط المدينة حيث جاء موقعه في منطقة تجارية حيوية (السبخة، مرشد، سوق الذهب) بما يوفره من طاقة استيعابية تبلغ ٨٠٠ سيارة.

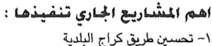
ويتكون مبنى الموقف من طابق ارضي وميزانين وخمسة طوابق خصص الطابق الارضي منه كمحلات تجارية.

وقد صمم الموقف وفقاً لاحدث الانظمة المعمول بهـا في العالم مما يحقق انسيابية الدخول منه والتشغيل الامثل له مع خدمة عالية للمستفيدين.



مشروع متعدد الطوابق (بني ياس)



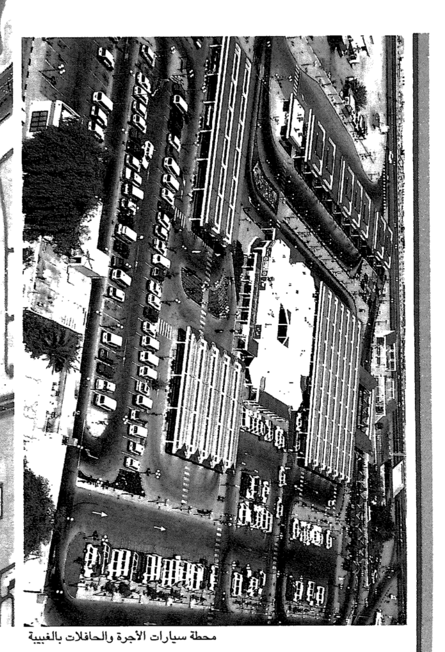


اهم المشاريع الجاري تنفيذها :

١- تحسين طريق كراج البلدية
٢- تقاطعات نادي الجولف
٣- تقاطعات زعبيل والقطاعيات
٤- تقاطع البستان - قرية الشحن - مطار دبي الدولي
٥- التحكم المروري في دبي الحضرية

اهم المشاريع المزمع تنفيذها في المستقبل القريب:

١- تطبيق نظام التحكم الآلي بالاشارات الضوئية
٢- تنفيذ مباني لمواقف متعددة الطوابق لحل مشاكل المواقف.



محطة سيارات الأجرة والحافلات بالغبيبة

شبكة الطرق حول نادي الجولف والمدخل إلى المطار

صيانة الطرق:

يقوم قسم صيانة الطرق بالاعمال الدورية وخدمات الصيانة على اختلاف انواعها وذلك بالتنفيذ المباشر بواسطة عمال البلدية او اسناد بعض الاعمال الى احد المقاولين نعرضها بالتفصيل فيما يلي:

الاعمال الاسفلتية:

تم تنفيذ اعمال اسفلتية لطرق الامارة على الوجه التالي (بالمتر المربع).

١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
١١ر٦٠٦	٣ر٠٤٩	١٩ر٥٥٨	٥٢ر٥٢٨	٤٠ر٩٦٣	٤٦ر٠٣٣	٥٤ر٩٣٩	٦٩ر٣٨٢

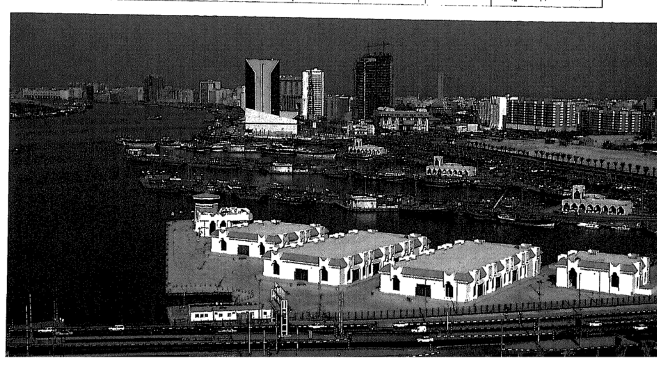
الاعمال الترابية

وتتضمن اعمال الردم، التسوية، وازالة الاتربة (الرمال) :

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الردميات (م٣)	٤١ر٨١٥	٩٥ر٩٩٧	١٢٥ر٦٦٧	٨١ر٧٩٦	١٣٤ر٦٧٥	١٧١ر٣٨٧	١٤٦ر٣٣٢	١٤١ر٩٨٦
التسوية (م٢)	١ر٠٠٠ر٠٠٠	٨١١ر٨٩٧	١ر٢٥٤ر٦١٣	١٨٩ر٤١٧	٣٣١ر٣٥٠	١ر٥٢٧ر٠٩٠	١ر٠٩٣ر٥٢٠	٨٢٣ر٢٥١
ازالة الرمال (م٣)	...	...	...	٤ر٨٦٣	١١ر٦٤٩	٩٨٨	٦ر٠٤٥	٥ر٥١٩

أعمال خدمة الأرصفة:

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
حجر رصف (متر طولي)	٣ر٢١٤	٣ر١٧٢	٣ر٩٨٠	٤ر١٤٨	٤ر٣٤٨	٦ر٦٩٢	١١ر٠٤٨	١٢ر٨٥٠
تبليط رصيف (م٢)	٢١ر٧٧٣	٢١ر٨٨٩	٢٣ر٣٦٦	٢٩ر٨٤٢	٣٣ر٣٠٢	٤٠ر٣٩١	٣٦ر٢٧٣	٤١ر٤٦٢
اعمدة حديدية (موانع)	١ر٣١٢	٦٣٠	١ر٣٩٠	١ر٤٨٦	١ر٩٩٣	٢ر٠١٩	٢ر١٩٣	١ر٢٤٤
حفر قنوات (م. طولي)	...	...	...	٢ر١٦٥	٢ر٥٢٤	١ر٧٨٣	١ر٦٥٩	١ر٤٥٧



مشروع مرسى السفن – خور دبي

اشارات ارشادية (بالعدد)

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مستحدثة	...	...	...	٣٨٩	٣٠٩	٣٤٦	١٫٤٩٦	١٫٠٩٣
مستبدلة	...	...	...	٦٨١	٩٥٠	٨١٧	١٫١٠٠	١٫١١٦
اصلاح	٢٫٤١٠	٢٫١٧٧	٣٫٥٦٧	٢٫٧٢٨	٣٫٥٤٢	٣٫٢٦٧	٦٫٥٥٧	٨٫٣٦٣
ازالة	...	...	...	...	١٦٧	٣٣٩	٦٣٢	٥١١
تنظيف	...	١٢٫٧٥٦	٣٠٫٥٤١	٤٠٫٧٠٦	٤٨٫١٠٢	٤٦٫٣٩٤	٣٢٫٨٦٤	٣٩٫٥٣٣

اعمدة الارشادات (بالعدد)

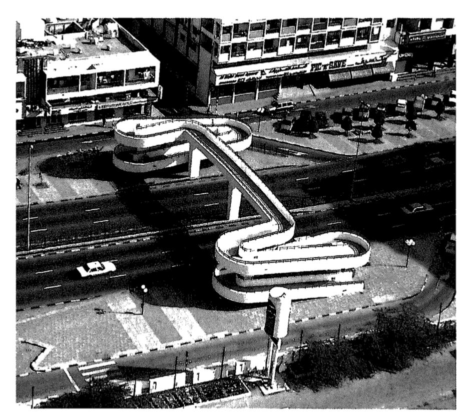
البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ترقيم	٤٠	٥٫٥٥٠	٢٫٠٤٨	٤٠	٦٫٦٥١	٩٫٨٧٠	٩٫٩٢١	٦٫٥٧٥
صبغ	٧٫٤١٤	٦٫٠١٢	٧٫٠٣٨	١٣٫٨٩٠	١٣٫٤٠٥	٩٫٠٨٠	١٣٫٠٩٦	٦٫٣٥٣

انارة الطرق:

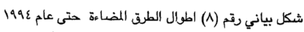
يقوم باعمال الانارة وصيانتها قسم انارة الطرق، وقد بلغ اطوال الطرق المضاءة ٤٧ كم (١٩٩٠)،٧٨ كم (١٩٩١)،٥٩ كم (١٩٩٢)، ٨٣ كم (١٩٩٣)،٦٩ كم (١٩٩٤)

ويوضح الجدول التالي اطوال الطرق الجديدة المضاءة (كم) حتى عام ١٩٩٤

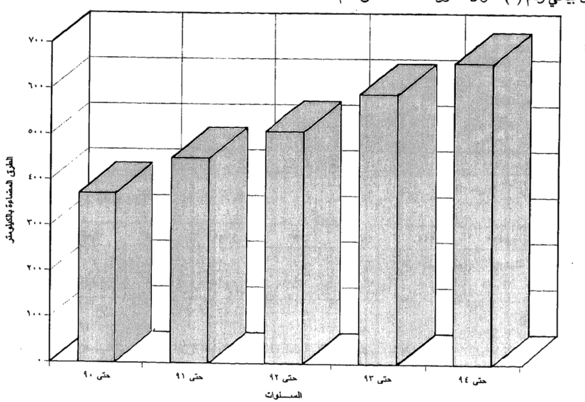
السنة	خلال العام	حتى العام
١٩٩٠	٤٧	٣٧٠
١٩٩١	٧٨	٤٤٨
١٩٩٢	٥٩	٥٠٧
١٩٩٣	٨٣	٥٩٠
١٩٩٤	٦٩	٦٥٩



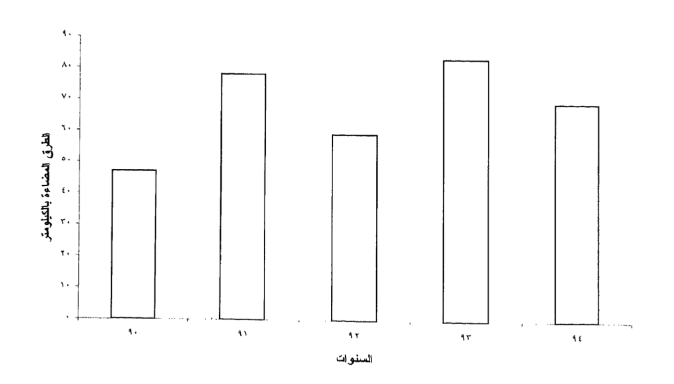
مشروع جسر المشاة بشارع آل مكتوم



شكل بياني رقم (٨) اطوال الطرق المضاءة حتى عام ١٩٩٤



شكل بياني رقم (٩) اطوال الطرق المضاءة الجديدة خلال أعوام ٩٠ – ١٩٩٤

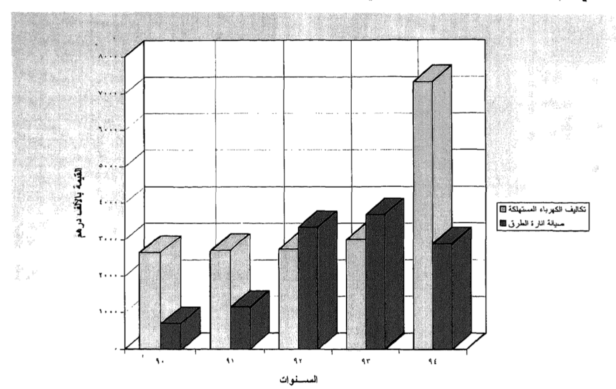


وتبلغ تكاليف الكهرباء المستهلكة في انارة الطرق وكذلك صيانة هذه الانارة كالاتي:

(القيم بالاف الدراهم)

البيان	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
تكاليف كهرباء إنارة الطرق	٢٫٦٥٠	٢٫٧٠٠	٢٫٧٤١	٣٫٠٠٠	٧٫٣٠٤
تكاليف صيانة إنارة الطرق	٧٠٠	١٫١٥٠	٣٫٣٢٤	٣٫٦٧٢	٢٫٨٧٧

شكل بياني رقم (١٠) تطور قيمة الكهرباء المستهلكة في انارة الطرق ومصاريف صيانة الطرق (٩٠-١٩٩٤).



صيانة واستبدال المصابيح

(بالعدد)

البيان	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
أ - الصيانة الوقائية					
- التبديل الدوري لمصابيح الانارة	...	...	...	٢٫٩٢٤	١٥٫٣٨٧
- تنظيف فوانيس الانارة	...	٢٢٫٨٢٣	٢٤٫٠٨٤	٢٦٫٨٠١	٢٢٫٨٢٥
- تشحيم اغطية وضبط مجمع الكابلات لاعمدة الانارة	...	١٠٫٧٢٢	١٢٫٧١٥	١٤٫٢٠٣	١٦٫٥١٤
- تنظيف ودهان الجزء السفلي لاعمادة الانارة	...	١٫٠٨٠	٨٥٩	٨٤٤	٤٫١٣٣
ب - الصيانة التصحيحية :					
- استبدال مصابيح الانارة التالفة	...	٣٫٣١٩	٤٫٣٤٢	٦٫٨٨٣	٦٫٥١٨
- اصلاح اعطال الكابلات	...	٦٤٦	٤٥٠	٥٠٠	٢٩٣
- رفع واستبدال وتركيب اعمدة الانارة	...	٥٣٢	٥٤٥	٥٩٧	١٦١

انشاء وصيانة الاشارات الضوئية

يوضح الجدول التالي الاعمال المنجزة للاشارات الضوئية الجديدة (٩٠-١٩٩٤)

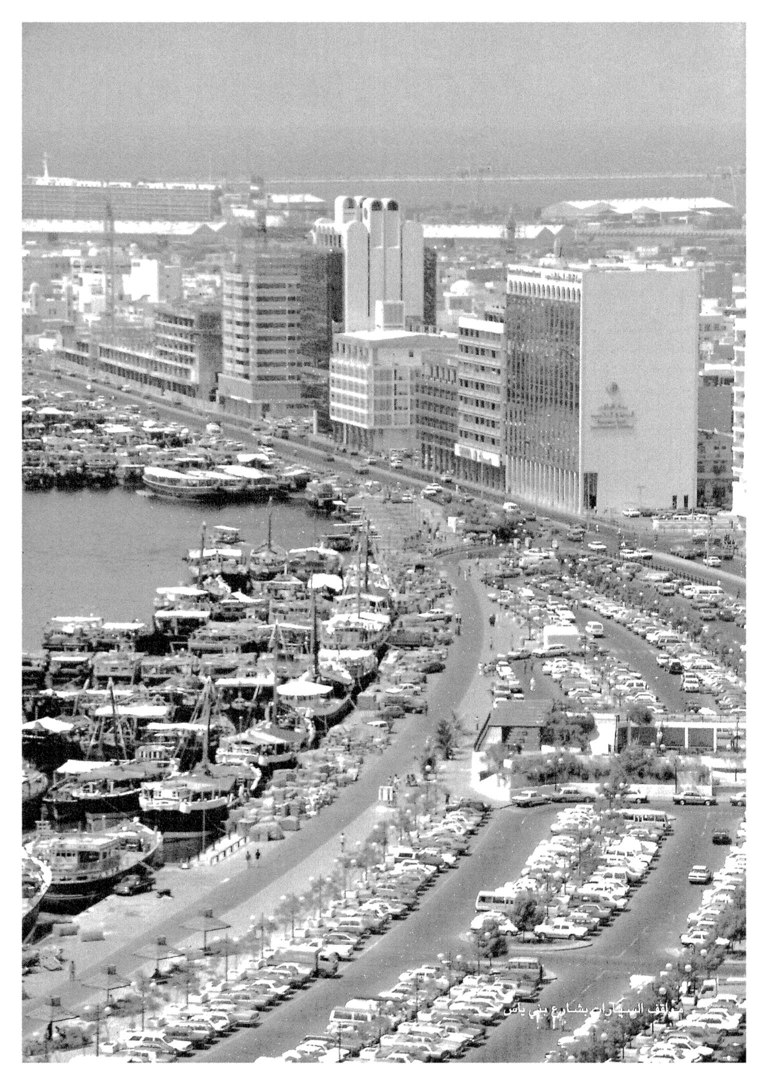
(بالعدد)

البيان	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
- تركيب تقاطعات اشارة ضوئية	...	٧	١٧	١٣	١٥
- تركيب تقاطعات عبور مشاه باشارات ضوئية	...	-	٥	٦	-
- تركيب تقاطعات عبور مشاه ذات الضوء الاصفر المتقطع	...	٢	٦	-	-
- رفع مستوى تقاطعات عبور مشاه باشارات ضوئية	...	٢	-	١	١
- رفع مستوى تقاطعات عبور مشاه ذات الضوء الاصفر المتقطع	...	-	٦	-	-
- تحديث برامج تقاطعات	...	٣٥	٣٠	٣٥	٧٠
- قطع ملفات استشعارية	...	٤٠	٨٠	١٥٠	١٤٠

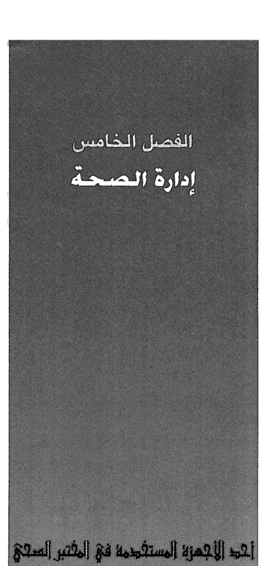
كما يوضح الجدول التالي اعمال الصيانة المنجزة للاشارات الضوئية (٩٠-١٩٩٤)

(بالعدد)

البيان	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
- فحص اجهزة التحكم	...	٦١	٦٧	٨٣	١٠٨
- تنظيف معدات اشارات المرور	...	١٣٫٣٠٠	١٥٫٠٢٤	١٤٫٤٤٩	١٦٫٩٩١
- الاستبدال الدوري لمصابيح الاشارة	...	٦٫٥٠٠	٤٫٠٠٦	٧٫٨٨٤	٨٫٢٣٥
- استبدال موصل التيار الكهربائي في اجهزة التحكم	...	٥٠٠	-	١٫٠٦١	-
- فحص ملفات استشعار	...	١٫٦٠٠	٢٫٦٤٠	٣٫٢٠٧	٥٫٧٥٢
- فحص موجه خضراء	...	٣٨٠	٥٥٢	٥٩١	٩٠٦
- اصلاح ملفات استشعار	...	١٢	٤١	١٢	٢٠
- اصلاح ازرار مناطق عبور مشاه	...	١٧	٢٥	٥٢	١٤
- اصلاح اجهزة التحكم	...	١٤٣	١٩٧	١٦٠	٩٣



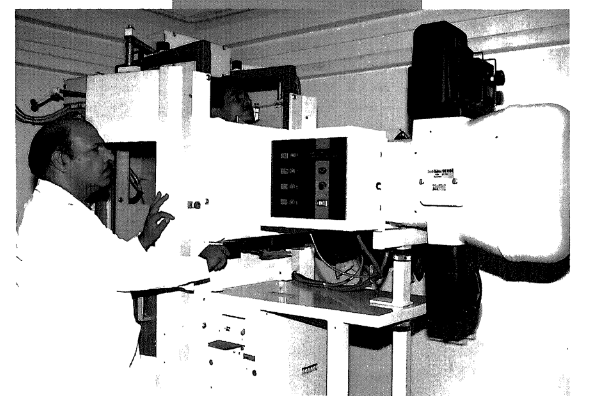
مواقف السيارات بشارع بني ياس



الفصل الخامس

إدارة الصحة

أحد الأجهزة المستخدمة في المختبر الصحي



مقدمة

تقوم ادارة الصحة بتوفير خدمات صحية وبيئية فعالة لسكان الامارة وتتوزع مسؤولية تقديم هذه الخدمات على سبعة اقسام وهي:

خدمات النفايات، الرقابة على الاغذية، حماية البيئة والسلامة، مكافحة الحشرات، الخدمات البيطرية، عيادة الصحة العامة والخدمات الطبية والمقصب ومختبر الصحة العامة.

خدمات النفايات

تتولى ادارة الصحة قسم النفايات مسؤولية المحافظة على نظافة الامارة(مدينة دبي، ريف دبي) وذلك بالقيام بتنظيف الطرق وجمع القمامة والتخلص منها في مواقع محددة، ويعاون في آداء هذه الخدمة بفعالية عالية ما توفره البلدية من امكانيات بشرية ومادية تتزايد مع الزمن.

الامكانات المادية

توضح الارقام التالية تطور الامكانات المادية المتوافرة لدى البلدية والمخصصة لاعمال النظافة وجمع القمامة والتخلص منها، موزعة حسب مواقع العمل والتخصص النوعي.



المركبات والآليات

وتشمل المركبات الخفيفة انواع: البيك آب، الصالون، الجيب

وتشمل المركبات الثقيلة انواع: شاحنة ضاغطة، كرين، شاحنة نقل، تناكر، كناسة، تريلا.

وتشمل الآليات انواع: البلدوزر، الشيول، التراكتور.

وتتوزع المركبات بنوعيها والآليات على المواقع بحسب حجم العمل داخلها- وتنقسم المواقع الجغرافية الى ثلاثة: بر ديرة- بر دبي- ريف. وتتضمن مواقع الشواطىء: شاطىء الخور، شاطىء الجميرا، شاطىء الممزر، جبل علي، بينما تتوزع مواقع التجميع في ستة مواقع هي: القصيص(يرد اليه حوالي ٦٠٪ من مخلفات النفايات) القوز، ند الحمر، جبل علي، العوير، حتا - وقد توقف العمل بموقع القوز اعتباراً من ١٩٩٠ كما توقف العمل بالشواطىء كمواقع مستقلة اعتباراً من عام ١٩٩٢.

الصناديق والبراميل والاكياس

	البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مركبات خفيفة	مواقع جغرافية	٤٤	٤٣	٤٣	٣٦	٤٢	٣٧	٣٧	٤٢
	شواطىء	١	٢	٢	٢	١	-	-	-
	مواقع التجميع	٣	٣	٣	٣	٢	٤	٤	٤
	المجموع	٤٨	٤٨	٤٨	٤١	٤٥	٤١	٤١	٤٦
مركبات ثقيلة (تشمل الكناسات)	مواقع جغرافية	١٤٠	١٤٨	١٤٨	١٤٥	١٥٢	١٣٤	١٤٠	١٤١
	شواطىء	٢	٣	٣	٣	٢	-	٢	٥
	مواقع التجميع	-	-	-	-	٣	٥	٤	١٠
	المجموع	١٤٢	١٥١	١٥١	١٤٨	١٥٧	١٣٩	١٤٦	١٥٦
آليات	مواقع جغرافية	٥	٥	٦	٧	٩	١٢	١١	٧
	شواطىء	٣	٥	٥	٦	٧	-	٤	٧
	مواقع التجميع	١٨	١٨	١٩	١٧	١١	١٣	١٢	١٢
	المجموع	٢٦	٢٨	٣٠	٣٠	٢٧	٢٥	٢٧	٦

كمية النفايات والمخلفات المجموعة حسب المواقع(بالطن)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
صناديق قمامة	٤٬٨٨٠	٦٬٨٨٠	٧٬١٨٠	٧٬٦٨٠	٨٬٦٩٠	٨٬٦٠٠	٨٬٨١٠	٨٬٠٠٠	٧٬٧٥٠	٧٬٨٣٨
براميل قمامة	٢٠٬٠٠٠	١٧٬٠٠٠	١٢٬٠٠٠	١٬٠٠٠	١٠٬٠٠٠	١٠٬٠٠٠	١٠٬٠٠٠	٦٬٠٠٠	٤٬٦٥٠	٣٬٠٠٠
الاكياس (بالمليون)	...	...	١٢	١٠	١١	١٢	٩	٨	٩	٨

تصور الارقام التالية كمية النفايات والمخلفات حسب المواقع، والمنقولة بمعرفة البلدية والجهات الاخرى.

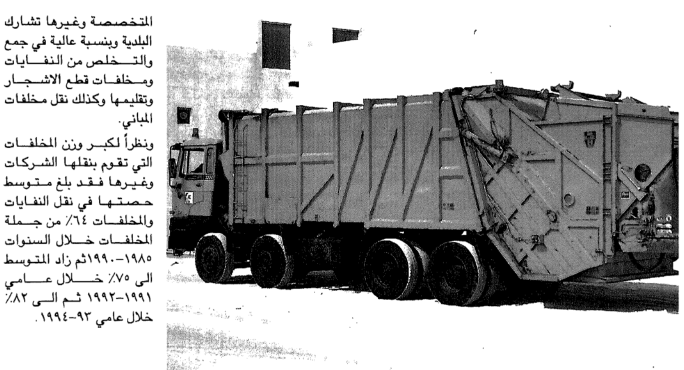
هذا وان كان للبلدية دور كبير في خدمات الجمع والتخلص من النفايات (نفايات المنازل والمحلات التجارية) الا ان الشركات

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
نفايات المناطق	٢٧٣٬٦٠٤	٣٩٦٬١٧١	٢٦١٬٣٠٠	٣٠٤٬٣٩٤	٣٣٩٬٣٥٥	٣١٤٬٢٠٥	٥٢٠٬٣٢٧	٥٦٢٬٨٥٦	٥٩١٬٦٠١	٥٨٩٬٣٧٤
* مخلفات الشواطىء	-	-	٣٬٦٤٠	٦٬١٥٤	٦٬١٨٠	٤٬٤٠٦	٧٬٣٤٣	—	—	—
مخلفات الاشجار	٣٬٤٢٠	٣٬٧٢٠	٤٬٣٨٠	٤٬٤٤٠	٤٬٩٨٠	١٥٬٧٧٤	٤٥٬٢٠٧	٢٥٬١٧٤	٣١٬٠٧٠	٣٧٬٦٩٣
مخلفات المباني	٣٢٦٬٦٧٥	٤٥٣٬٦٩٥	١٨٦٬٥٠٠	٢٦٠٬١٠٣	٣٦٦٬٣٨٥	٦٨٦٬١٤٢	٩٦٧٬٢٤٨	١٬١٣٠٬٣٧٩	١٬٦٩٩٬١٠٧	٣٬٠٤٣٬٤٩٦
المجموع	٦٠٣٬٦٩٩	٨٥٣٬٥٨٦	٤٥٥٬٨٢٠	٥٧٥٬٠٩١	٧١٦٬٩٠٠	١٬٠٢٠٬٥٢٧	١٬٥٤٠٬١٢٥	١٬٧١٨٬٤٠٩	٢٬٣٢١٬٧٧٨	٣٬٦٦٠٬٥٦٣
نفايات سامة (متر مكعب)	٧٬٠٠٠	٥٬٨٤٤	٦٬٦٣٦	٨٬٧٥٤	١٢٬٧٧٩	١١٬٠٦٦	١٢٬٤٦٨	١٢٬٣٩٣	١١٬٩٨٦	٩٬٧٤٧
نفايات سائلة (مليون جالون)	١١٩	١٢١	١٣٢	١٣٤	١٥٦	١٧٩	١٩٨	٤٣٠	٤٣٥	٤٦٢

* ضمت مخلفات الشواطىء الى المناطق التابعة لها في عام ١٩٩٢

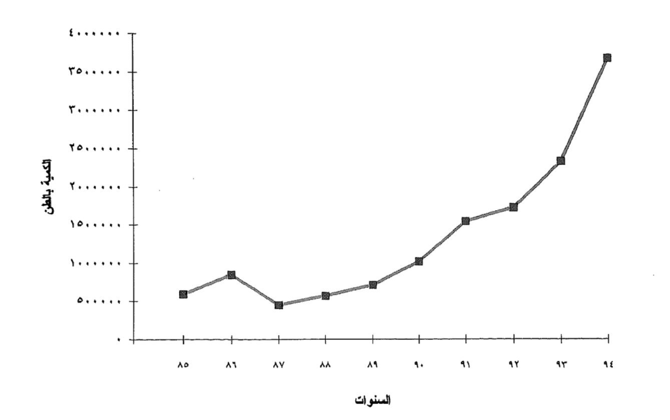
المتخصصة وغيرها تشارك البلدية وبنسبة عالية في جمع والتخلص من النفايات ومخلفات قطع الاشجار وتقليمها وكذلك نقل مخلفات المباني.

ونظراً لكبر وزن المخلفات التي تقوم بنقلها الشركات وغيرها فقد بلغ متوسط حصتها في نقل النفايات والمخلفات ٦٤٪ من جملة المخلفات خلال السنوات ١٩٨٥-١٩٩٠ثم زاد المتوسط الى ٧٥٪ خلال عامي ١٩٩١-١٩٩٢ ثم الى ٨٢٪ خلال عامي ٩٣-١٩٩٤.

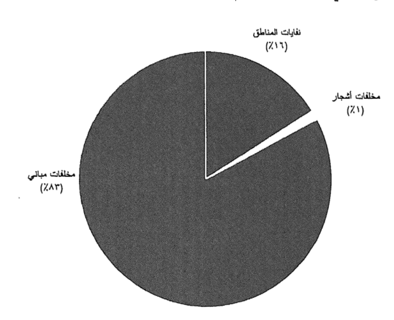


احدى الآت ضغط القمامة

شكل بياني رقم(١١) تطور اجمالي النفايات والمخلفات المجموعة ١٩٨٥-١٩٩٤.



شكل بياني رقم(١٢) التوزيع النسبي للنفايات الصلبة عام ١٩٩٤.

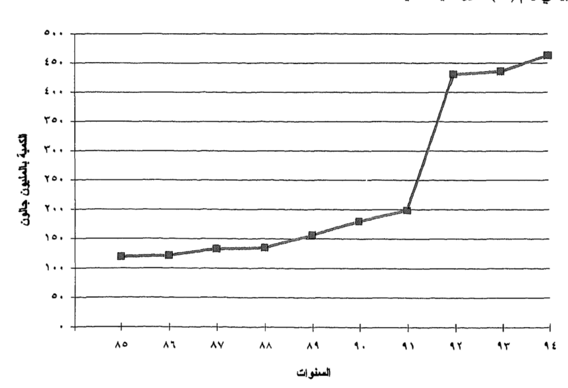




شكل بياني رقم (١٣) كمية النفايات السامة المنقولة بواسطة البلدية والجهات الاخرى ١٩٨٥-١٩٩٤.



شكل بياني رقم (١٤) تطور كمية النفايات السائلة ١٩٨٥-١٩٩٤.



وتوضح الارقام التالية المتوسط اليومي لكمية النفايات والمخلفات * المنقولة بالطن حسب جهة النقل.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
بلدية دبي	٦٧٠	٨٥٨	٧٠٠	٦١٢	٩٣٠	٩٢٥	١٫٠٨٨	١٫١٤٨	١٫٢٢٠	١٫١٦٨
الشركات واخرى	١٫٢٠٤	١٫٥٥٤	١٫١٣٦	١٫٢٣٤	١٫٤٩٨	١٫٥٨٤	٣٫١٣٢	٣٫٥٦٠	٥٫١٤١	٦٫١٢٠
الشركات: المجموع	٦٤٫٢٪	٦٤٫٤٪	٦١٫٩٪	٦٦٫٨٪	٦١٫٧٪	٦٣٫١٪	٧٤٫٢٪	٧٥٫٦٪	٨٠٫٨٪	٨٣٫٩٪

* تشمل النفايات الصلبة، مخلفات الاشجار والمباني (لا تشمل الرمال).

ويصور الجدول التالي متوسط مساهمة الفرد من النفايات والمخلفات المجموعة بالإمارة خلال السنوات ١٩٨٧ – ١٩٩٤.

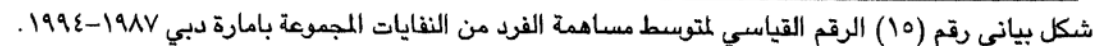
السنوات	كمية النفايات والمخلفات (طن) *	عدد السكان التقديري بالالف	متوسط مساهمة الفرد (كجم / سنة)	الرقم القياسي ١٩٨٧ = ١٠٠
١٩٨٧	٢٦٩٫٣٢٠	٤٢٠	٦٤١	١٠٠
١٩٨٨	٣١٤٫٩٨٨	٤٤٧	٧٠٥	١١٠
١٩٨٩	٣٥٠٫٥١٥	٤٧٥	٧٣٨	١١٥
١٩٩٠	٣٣٤٫٣٨٥	٥٠٦	٦٦١	١٠٣
١٩٩١	٥٧٢٫٨٧٧	٥٣٩	١٫٠٣٦	١٦٢
١٩٩٢	٥٨٨٫٠٣٠	٥٧٤	١٫٠٢٤	١٦٠
١٩٩٣	٦٢٢٫٦٧١	٦١١	١٫٠١٩	١٥٩
١٩٩٤	٦٢٧٫٠٦٧	٦٥١	٩٦٣	١٥٠

* لا تشمل مخلفات المباني والرمال

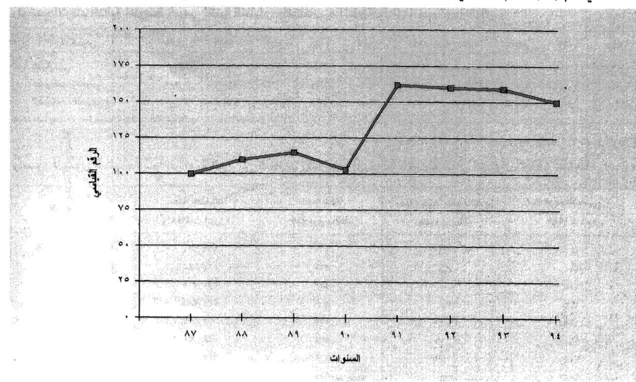


احدى الجرافات البحرية





شكل بياني رقم (١٥) الرقم القياسي لمتوسط مساهمة الفرد من النفايات المجموعة بامارة دبي ١٩٨٧-١٩٩٤.



الامكانات البشرية

يتعاون في أداء خدمة النظافة وجمع والتخلص من النفايات عدد كبير من العمال المدربين والملاحظين بالاضافة الى مجموعة من الفنيين والمهندسين والاداريين كما يلي:

البيان	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مهندسون	٣	٤	٤	٤	٥	٥	٥
موظفون (اداريون)	٩٧	١٠٨	١٢٧	١٤١	١٣٨	١٥٢	١٥٠
عمال نظافة	١٫٣٤٧	١٫٦٥٨	١٫٦٩٩	١٫٧٠٢	١٫٧١٩	١٫٧٠٢	١٫٧٢٣
سائقون	٢٣٣	٢٤١	١٩٦	٢٤١	٢٣٩	٢٣٧	٢٤٠
عمال آخرون	٢	٢	٢	٣	٣	-	-
المجموع	١٫٦٨٢	٢٫٠١٣	٢٫٠٢٨	٢٫٠٩١	٢٫١٠٤	٢٫٠٩٦	٢٫١١٨

الرقابة على الاغذية

تقوم إدارة الصحة ـ قسم رقابة الأغذية ـ بالتاكد من صلاحية المواد الغذائية للاستهلاك البشري سواء للسلع المنتجة محلياً أو المستوردة وفي ذلك المجال يتم التفتيش الدوري على محال انتاج وتوزيع المواد الغذائية (المطاعم، الفنادق، البقالات، محلات الخضار والفواكه، اللحوم) للتاكد من توافر الشروط الصحية الواجبة وحصول هذه المحلات على الرخص الصحية الواجبة مع توفر شهادات خلو من الأمراض لكافة العمال المرتبطين بخدمات تتعلق بالأغذية، ويدعم القسم في أعماله المختبر الصحي بالبلدية الذي يقوم بتحليل العينات من المواد الغذائية المعروضة.

للبيع او المستوردة او المصدرة للتأكد من توافر شروط الصحة فيها.

وبذلك توفر الادارة رقابة فعالة على تجارة الاغذية للتأكد من الالتزام بكافة المقاييس ذات الصلة في مراحل اعدادها وتصنيعها، وتعبئتها حتى مرحلة التوزيع محلياً او للتصدير مع التأكد من الحالة الصحية للعاملين في مجال الاغذية. بالتعاون مع قسم العيادة والخدمات الطبية بالبلدية.

اصدار الرخص الصحية لمنشآت المواد الغذائية

بلغ اجمالي الرخص الصحية الجديدة الصادرة لمحال بيع الاغذية (سوبر ماركت وبقالة، تجارة مواد غذائية، خضار وفاكهة، لحوم واسماك، مستودعات اغذية وبرادات)، وكذلك التي تقدم خدمات غذائية (فنادق، مطاعم ومقاهي)، ومصانع الاغذية والمخابز ...الخ كالآتي:

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
محلات بيع الأغذية ومستودعاتها	٨٤	٢٥٢	٢٨٧	٣٦٩	٣٣٦	٢٥٨	٢٢٨	٣٢٩	٤٥٢	٢٤١
الفنادق والمطاعم والمقاهي والكافتيريات	١١٠	١٩٩	٣١٥	٢٧٨	٣٠٢	٢٦٠	٣١٣	٣٥٨	٢٦١	٢٥٢
مصانع أغذية ومخابز	٢٠	٣٧	٤٩	٥٩	٥٠	٣٠	٤١	٥٢	٤٤	١٣
أخرى	٢٤٧	١٥	١٣	٥٣	٢٢	٦	٢٨	٤٧	١٢	٦٢
المجموع	٤٦١	٥٠٣	٦٦٤	٧٥٩	٧١١	٥٥٤	٦١٠	٧٨٦	٧٦٩	٥٦٨

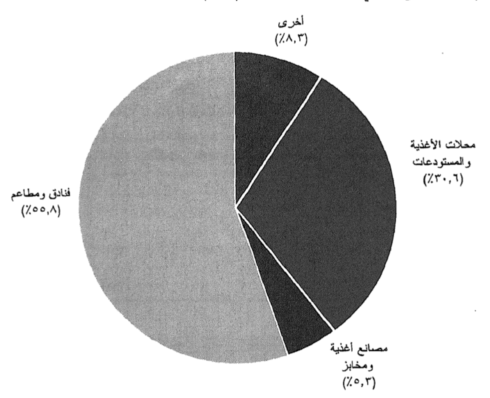


التفتيش الصحي على منشآت المواد الغذائية

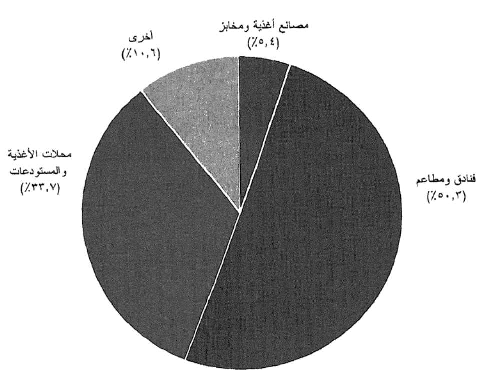
ويتم التفتيش الصحي الدوري على محال انتاج وبيع وتداول الاغذية بمعرفة مفتشي الصحة التابعين للقسم حيث بلغت عدد مرات التفتيش والانذارات المحررة كالآتي:

البيان		١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
محلات بيع الأغذية	تفتيش	٤ر٣٧٨	٩ر٩٥٨	٨ر٦٤٨	١٠ر٩١٦	١٧ر٣٧٠	١٦ر٩٤٣	١١ر٧٦٥	٩ر٣٤٩	٩ر٥٢٩	٦ر٣١٣
والمستودعات	انذارات	٨٨٣	١ر٦٨٥	٢٨١	١ر٣٢٣	١ر١٢٠	١ر٧٦٠	١ر٧٧٣	٤ر٨٥٠	٥ر٧٩٥	٥ر٦٧٢
فنادق ومطاعم	تفتيش	٥ر٣٠١	٩ر٥٧٢	٧ر٦١٧	٩ر٦٠١	٩ر٩٠٦	١١ر١٧٤	١٢ر٦٧٣	١٠ر٠٩٤	١١ر١١٥	٩ر٤٣٤
وكافتيريات	انذارات	٩٨٦	١ر٧٤٨	٤٧٣	٢ر٩٥٨	٢ر٣٧٤	٤ر١٢٨	٤ر٨٥٠	٨ر٨٧٧	١٠ر٥٠٣	١٠ر٣٥٠
مصانع أغذية	تفتيش	٢٤٤	٤٣٠	٣٢٦	١ر٤٨٨	٣ر٧٤٠	٣ر٩٤٩	١ر٩٣٣	١ر٦٩٨	١ر٥٩٤	١ر٠٢٢
ومخابز	انذارات	٧٠	٨٦	١٠٦	١٦٧	٣٤٦	٧٠٨	٣٠٤	١ر٢٣٥	١ر٣٦٣	٩٨١
أخرى	تفتيش	٢ر٠٤٦	٨٥٨	٢ر٠١٤	١ر٣٠٠	١ر١١٨	٣١٢	٦٥٨	٧١٩	٦١٣	١ر٩٨٤
	انذارات	٦٩	٧٩	٣٣	١٦٧	٧٤	١٩	٨١	١ر٤٣٤	٢٥٧	١ر٥٤٩
المجموع	تفتيش	١١ر٩٦٩	٢٠ر٨١٨	١٨ر٦٠٥	٢٣ر٣٠٥	٣٢ر١٣٤	٣٢ر٣٧٨	٢٧ر٠٢٩	٢١ر٨٦٠	٢٢ر٨٥١	١٨ر٧٥٣
	انذارات	٢ر٠٠٨	٣ر٥٩٨	٨٩٣	٤ر٦١٥	٣ر٩١٤	٦ر٦١٥	٧ر٠٠٨	١٥ر٣٠٤	١٧ر٩١٨	١٨ر٥٥٢

شكل بياني رقم (١٦) التوزيع النسبي للتفتيش حسب النشاط (١٩٩٤)



شكل بياني رقم (١٧) التوزيع النسبي للانذارات حسب النشاط (١٩٩٤)

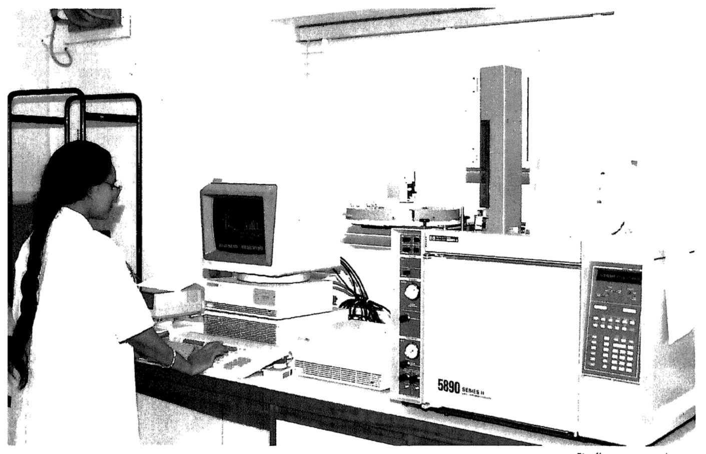


اصدار الشهادات الصحية

تصدر الادارة شهادات صحية ومعملية لما يتم فحصه من مواد غذائية، وتوضح الارقام التالية اعداد الشهادات الصحية الصادرة حسب نوعها خلال السنوات ١٩٨٦-١٩٩٤.

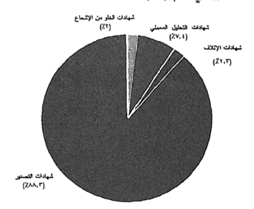
البيان		١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
شهادات الخلو	العدد	٤٣٦	٣١٨	٣٧٤	٦١٤	٧٠١	٤٠٩	٢١٨	٢٠٤	١٧٤
من الاشعاع	الرقم القياسي	١٠٠	٧٣	٨٦	١٤١	١٦١	٩٤	٥٠	٤٧	٤٠
شهادت التصدير	العدد	٢٨٣	٦٧٥	١ر٠٤٣	٢ر٩٥٩	٢ر٥٢٢	٣ر٤٠٩	٤ر٤٣٩	٥ر٤٧٧	٧ر٨٤٢
	الرقم القياسي	١٠٠	٢٣٩	٣٥٩	١ر٠٤٦	٨٩١	١ر٢٠٥	١ر٥٦٩	١ر٩٣٥	٢ر٧٧١
شهادات الاتلاف	العدد	١٨٤	١٩١	١٥٠	١٤٠	١٦٧	٢٠٩	١٦٨	٢٣٢	٢٠٤
	الرقم القياسي	١٠٠	١٠٤	٨٢	٧٦	٩١	١١٤	٩١	١٢٦	١١١
شهادات التحليل	العدد	٤٣٦	٣١٨	٣٧٤	٦١٤	٥٤٢	٦٣٢	٥٠٣	٤٨٤	٦٥٩
المعملي	الرقم القياسي	١٠٠	٧٣	٨٦	١٤١	١٢٤	١٤٥	١١٥	١١١	١٥١
المجموع	العدد	١ر٣٣٩	١ر٥٠٢	١ر٩٤١	٤ر٣٢٧	٣ر٩٣٢	٤ر٦٥٩	٥ر٣٢٨	٦ر٣٩٦	٨ر٨٧٩
	الرقم القياسي	١٠٠	١١٢	١٤٥	٣٢٣	٢٩٤	٣٤٨	٣٩٨	٤٧٨	٦٦٣

هذا وتحتل شهادات التصدير نسبة عالية من جملة الشهادات (باستثناء عام ١٩٨٦)، مع زيادة اهميتها من عام لآخر. حيث بلغت نسبتها ٦٨ر٤٪ عام ١٩٨٩ ... من جملة الشهادات الصادرة ثم انخفضت الى ٦٤ر٢٪ سنة ١٩٩٠ نتيجة الكساد النسبي لاعادة تصدير المواد الغذائية في النصف الاخير من عام ١٩٩٠ بسبب حرب الخليج ثم عاودت الارتفاع من عام (١٩٩١-١٩٩٤) لتصل الى ٧٣ر٢٪و٨٣ر٣٪، ٨٥ر٦٪، ٨٨ر٣٪ على التوالي.



بعض اجهزة مختبر البيئة

شكل بياني رقم (١٨) الاهمية النسبية للشهادات الصحية حسب نوعها ١٩٩٤.



التفتيش الصحي على المواد الغذائية الواردة او الصادرة

تخضع المواد الغذائية الواردة او الصادرة لتفتيش دقيق من قسم الرقابة على الاغذية والتي على اساسها يتم قبول او رفض السلعة.

وتوضح الارقام التالية الكميات الكلية من المواد الغذائية التي خضعت للفحص ونسبة المرفوض منها من الواردات والصادرات (الكمية بالطن)

الواردات	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الكمية المفحوصة	١٫١٦٧٫٦١٠	١٫١٥٢٫٥٩٨	٢٫٢٣٩٫٢٨٠	١٫٣٠٨٫٢٥٠	١٫٧٥٨٫٢٩٧	١٫٣٩٢٫٧٣٨	١٫٧٦١٫٠٤٤	١٫٩٣٠٫٦٠٥	١٫٨٠٢٫٤٧١	٢٫٨٧٩٫٦٦١
النسبة المقبولة	٩٩٫٣٪	٩٩٫٨٪	٩٩٫٨٪	٩٩٫٢٪	٩٩٫٧٪	٩٩٫٢٪	٩٩٫٤٪	٩٩٫٦٪	٩٨٫٧٪	٩٩٫٥٪

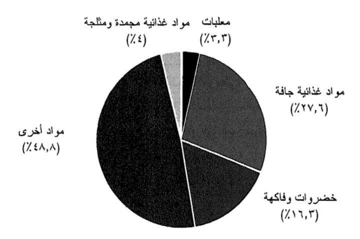


أحد مواقع المختبر الصحي

وتتوزع المواد الغذائية الخاضعة للفحص (واردات) بين معلبات، مواد غذائية جافة، مواد غذائية مجمدة ومثلجة، خضروات وفواكه، البان، زيوت اكل، سمن، اغذية اطفال ..... الخ.

شكل بياني رقم (١٩) الاهمية النسبية لمجموعات سلع المواد الغذائية (واردات) الخاضعة للتفتيش (١٩٩٤).

الواردات

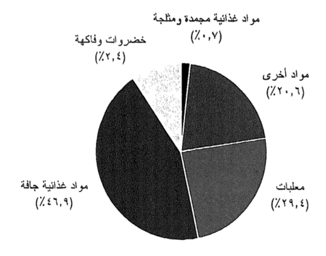


الصادرات	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الكمية المفحوصة	١٢ر٩٩٣	٨ر٩١٠	٥٤ر٩٩٤	٦٢ر٣٤٥	٤٥٦ر٠٦٤	٣٩٩ر٠٧٥	٣٨٣ر٨٨٣	٤٤٠ر٤١٨	٥٥٨ر٧٧٢	٦٢٧ر٦٣٠
النسبة المقبولة	٦٣٪	٥٩ر٤٪	٩٦ر١٪	٨٩ر٦٪	٩٩ر٢٪	٩٨٪	٩٧٪	٩٨ر٩٪	٩٨ر٦٪	٩٨ر٩٪

وتتوزع المواد الغذائية الخاضعة للفحص (صادرات) بين مجموعات سلعية تتماثل في مكوناتها مع مثيلاتها في الواردات.

شكل بياني رقم (٢٠) الاهمية النسبية لمجموعات سلع المواد الغذائية (صادرات) الخاضعة للتفتيش عام (١٩٩٤).

الصادرات



مختبر الصحة العامة

نعرض باختصار نشاط قسم مختبر الصحة العامة - خلال عام ١٩٩٤.

يبلغ اجمالي العينات التي تم فحصها والتي تناولت المواد الغذائية بصفة اساسية - طازجة/معلبة/مجمدة (١٦٥١٨) عينة - وقد احتلت الالبان ومنتجاتها (٧ر٤٠٪) المشروبات (٢ر٦٪)، الزيوت والدهون (١ر٨٪)، الماء والمياه المعدنية (٦ر٦٪)، وبجملة قدرها (٦ر٦١٪) والباقي موزع على مجموعات اخرى مختلفة.

وقد بلغت العينات الغير صالحة (٨١١) عينة بنسبة (٩ر٤٪) بينما حولت للجنة الاغذية (١٠١٣) عينة بنسبة (١ر٦٪) وبلغت العينات المقبولة (الصالحة) (١٤٦٩٤) نسبة قدرها ٨٩٪

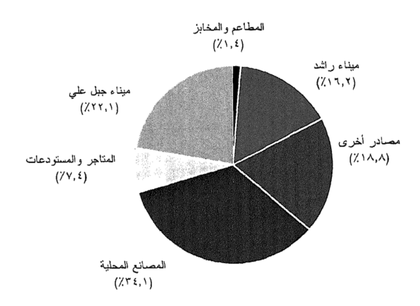
وقد خضعت العينات الكلية (١٦٥١٨) الى انواع مختلفة من التحليلات وهي:

- التحليل الكيماوي وخضعت له (٩٢٩٦) عينة وجد منها (١٩٠) عينة غير صالحة.
- التحليل الجرثومي وخضعت له (١١١٧٥) عينة وجد منها (٥٧٩) عينة غير صالحة.
- التحليل الاشعاعي وخضعت له (٣٢٣٨) عينة وجدت جميعها مقبولة.
- الخواص الطبيعية وخضعت لها (١٦٥١٨) عينة وجد منها ٥٤ عينة غير صالحة.

وتتوزع جملة العينات التي خضعت للتحليل (١٦٥١٨) حسب المصادر كالآتي:

المصانع المحلية (١ر٣٤٪) ميناء راشد (٢ر١٦٪)، ميناء جبل علي (١ر٢٢٪)، المطاعم والمخابز (٤ر١٪)، المتاجر والمستودعات (٤ر٧٪)، مصادر اخرى (٨ر١٨٪).

شكل بياني رقم (٢١) التوزيع النسبي للعينات المحللة حسب المصادر ١٩٩٤



حماية البيئة والسلامة

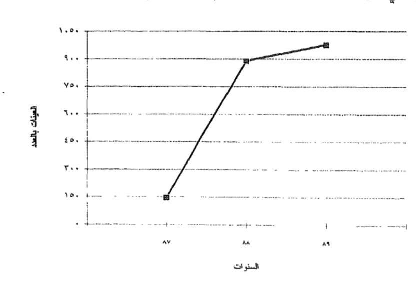
يحرص قسم حماية البيئة والسلامة على اداء مهام الرقابة التنظيمية للتأكد من الالتزام بالسياسة والانظمة والاجراءات المعتمدة لحماية البيئة والسلامة العامة. وتشمل هذه المهام اعمال رقابة التلوث (هواء - بيئة بحرية -مواد خطرة) والتفتيش البيئي اضافة الى ادارة وتشغيل مختبر فعال لاجراء اعمال الفحص والتحليل العلمي للعينات البيئية.

رصد الاشعاع

كان يتم بطريقة دورية عن طريق اخذ عينات للرصد وتحليلها وقد توقف هذا النوع اعتباراً من عام ١٩٩٠ لاتباع وسائل احدث في الرصد. ونوضح فيما يلي عدد العينات المحللة خلال اعوام ١٩٨٧-١٩٨٩.

الموقع	عدد العينات		
	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩
الراشدية	١٣٠	٣٩	٥٠
حتا	١٨	٣٦	٤٧
جبل علي	-	٣٧	٤٧
القصيص	-	٨٨	٤٨
مكتب حماية البيئة	-	٦٨٩	٧٨٥
المجموع	١٤٨	٨٨٩	٩٧٧

شكل بياني رقم (٢٢) اجمالي العينات المحللة لرصد الاشعاعات (١٩٨٧-١٩٨٩).



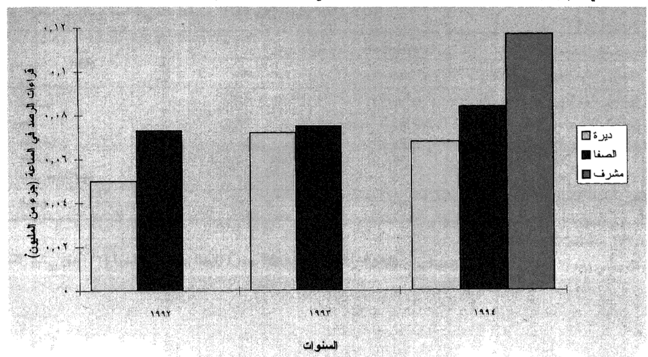
رصد اول اكسيد الكربون

تتركز اعمال رصد أول اكسيد الكربون في موقعين بمنطقتي ديرة والصفا لاختلاف طبيعة هذه المناطق في الكثافة السكانية وذلك بطريقة قياس مستوى تلوث الهواء مقارنة بالمعدل القياسي المسموح به في الساعة (٢٠ جزء في المليون) وكانت اعلى قراءة مسجلة له في الساعة في شهر يناير خلال عام ١٩٩٤(٧ر٧ جزء في المليون) في منطقة ديرة، (٣ر٤ جزء في المليون) في منطقة الصفا في شهر ديسمبر من نفس العام.

ويوضح الجدول التالي اعلى قراءات رصد لمستوى اول اكسيد الكربون في الساعة خلال اعوام (١٩٩٢-١٩٩٤).

منطقة الرصد	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ديرة	١٠.٠	١٤ر٠	٧ر٧
الصفا	٥ر٣	٣ر٨	٤ر٣

شكل بياني رقم (٢٣) اعلى قراءات رصد اول اكسيد الكربون في الساعة خلال اعوام (١٩٩٢-١٩٩٤).



رصد الاوزون

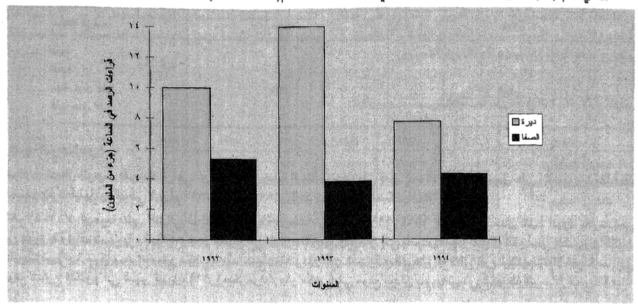
تتركز اعمال رصد الاوزون في ثلاثة مواقع بمناطق ديرة، الصفا، مشرف ويعتبر المعدل القياسي له في الساعة (٠٨٠ر٠جزء في المليون)وهو المعدل المسموح به وكانت اعلى قراءات مسجلة له في الساعة خلال عام ١٩٩٤ في منطقة ديرة (٠٦٨ر٠ جزء في المليون) في شهر يوليو، (٠٨٤ر٠جزء في المليون) في شهر اغسطس من نفس العام في منطقة الصفا، (١١٧ر٠ جزء في المليون) في شهر مايو في منطقة مشرف.

ويوضح الجدول التالي اعلى قراءات مسجلة لمستوى الاوزون في الساعة خلال اعوام (١٩٩٢-١٩٩٤).

منطقة الرصد	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ديرة	٠٥٠ر٠	٠٧٢ر٠	٠٦٨ر٠
الصفا	٠٧٣ر٠	٠٧٥ر٠	٠٨٤ر٠
مشرف	–	–	١١٧ر٠ *

* يرجع ارتفاع مستوى الاوزون بمنطقة مشرف لتأثرها الشديد بالرياح الغربية والشمالية الغربية وتلوث المنطقة باكسيدات النيتروجين والهيدروكربونات.

شكل بياني رقم (٢٤) اعلى قراءات رصد الاوزون في الساعة خلال اعوام(١٩٩٢-١٩٩٤).



رصد ثاني اكسيد النيتروجين

كانت اعمال رصد ثاني اكسيد النيتروجين تتركز بمكتب حماية البيئة وبطريقة اخذ العينات وتحليلها من عام ١٩٨٩ حتى عام ١٩٩٢ حيث بلغت جملة العينات التي تم تحليلها كالآتي ١٢٣، ٣٨٤، ١٦٤، ٢٥١، عينة على التوالي. اما في اعوام ١٩٩٣، ١٩٩٤فقد تطورت طريقة الرصد من اخذ العينات وتحليلها الى الرصد بطريق القراءات لمستوى ثاني اكسيد النيتروجين في الهواء وفي ثلاثة مواقع بمناطق ديرة، الصفا، جبل علي ويعتبر المعدل القياسي اليومي له هو(٠٦ر٠ جزء في المليون) وكانت اعلى قراءات يومية مسجلة له خلال عام ١٩٩٤ في موقع منطقة ديرة (٠٣٦ر٠ جزء في المليون) في شهر ابريل، (٠٥٨ر٠ جزء في المليون) في منطقة الصفا في شهري يناير ويونيو، (٠٢٠ر٠ جزء في المليون) في منطقة جبل علي في شهري اغسطس وديسمبر.

ويوضح الجدول التالي اعلى قراءات يومية لثاني اكسيد النيتروجين خلال اعوام (١٩٩٣، ١٩٩٤).

منطقة الرصد	١٩٩٣	١٩٩٤
ديرة	٠٢٣ر٠	٠٣٦ر٠
الصفا	-	٠٥٨ر٠
مشرف	-	٠٢٠ر٠

رصد ثاني اكسيد الكبريت

كانت اعمال رصد ثاني اكسيد الكبريت متمركزة في مناطق الراشدية وحتا وجبل علي والقصيص ومكتب حماية البيئة وتتم بطريق اخذ العينات وتحليلها خلال اعوام (١٩٨٧-١٩٩٢)٠وقد بلغت فيها اجمالي العينات التي تم تحليلها خلال هذه الفترة كالآتي ١٢٣٣، ١٥٤٦، ١٦٩٤، ١٦٢٣، ١٣٩٢، ٩٥٨ على التوالي ثم تطورت طريقة الرصد خلال عامي ١٩٩٣-١٩٩٤ الى حساب قراءات تحديد مستوى ثاني اكسيد الكبريت بالهواء في الساعة٠ ويمثل مستوى ثاني اكسيد الكبريت في الساعة(١٣ر٠ جزء في المليون) وهو المعدل القياسي له وخصصت اربع مواقع رصد في مناطق ديرة، والصفا، وميناء جبل علي، وقرية جبل علي ٠ لرصد ثاني اكسيد الكبريت وكانت اعلى قراءات مسجلة في الساعة خلال عام ١٩٩٤ (٠٠٨ر٠ جزء في المليون) في منطقة ديرة في شهر نوفمبر، (٠١٤ر٠ جزء في المليون) في منطقة الصفا في شهر ابريل، (٠٢٣ر٠ جزء في المليون) في منطقة قرية جبل علي في شهر فبراير، (٠٢٥٨ر٠ جزء في المليون) في ميناء جبل علي في شهر يناير ويرجع الارتفاع في مستوى ثاني اكسيد الكبريت في منطقة ميناء جبل علي الى قربها من مصفاة الغاز(٤ كيلو متر).

ويوضح الجدول التالي اعلى قراءات مسجلة لثاني اكسيد الكبريت في الساعة خلال اعوام (١٩٩٣، ١٩٩٤).

منطقة الرصد	١٩٩٣	١٩٩٤
ديرة	٠ر٠١٠	٠ر٠٠٨
الصفا	٠ر٠٦١	٠ر٠١٤
ميناء جبل علي	٠ر٢٧٧	٠ر٢٥٨
قرية جبل علي	–	٠ر٠٢٣

رصد الرصاص

تمركزت أعمال الرصد للرصاص في مواقع مكتب حماية البيئة وميدان بني ياس (ديرة) وبر دبي وجبل علي والعوير بطريقة أخذ العينات ثم تحليلها وذلك في أعوام ٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢، كانت فيها جملة العينات المحللة كالآتي:

٨١، ١٠٤٢، ٥٠٧ عينة على التوالي ثم اختلفت طريقة الرصد في عامي ١٩٩٣، ١٩٩٤ إلى حساب مدى تلوث الهواء بالرصاص عن طريق قراءات شهرية بأماكن رصد معينة هي شارع المكتوم وميدان بني ياس ويعتبر المعدل القياسي الشهري للتلوث بالرصاص(١ر٥ ميكروجرام/متر مكعب)٠وقد سجلت أعلى قراءات شهرية خلال عام ١٩٩٤(٠ر٦٩ ميكرجرام/ مترمكعب) في موقع شارع المكتوم في شهر ابريل، (١ر٢٢ميكرجرام/ متر مكعب) في موقع ميدان بني ياس في شهر فبراير.

رصد حبيبات التراب العالقة بالهواء والممكن استنشاقها بدون اضرار

يقوم القسم برصد هذه الحبيبات وذلك عن طريق قراءات تسجل يومياً بموقعين هما ديرة والصفا وذلك خلال عام ١٩٩٣، ١٩٩٤ ويعتبر المعدل (١٥٠ ميكرجرام/مترمكعب) هو المعدل القياسي اليومي لرصد حبيبات التراب العالقة وقد سجلت اعلى قراءات للرصد اليومي للحبيبات العالقة خلال عام ١٩٩٤ في موقع ديرة (٨٠٠ ميكرجرام/مترمكعب)في شهر ديسمبر وفي موقع الصفا(٤٥٥ميكرجرام/مترمكعب) في شهر مارس.

النفايات الخطرة بمختلف أنواعها ١٩٩١-١٩٩٤ (عدد العينات)

السنوات	الموافق عليها	المؤجلة	المرفوضة	الملغاة	المجموع
١٩٩١	٢١٧	٩	٩	٣	٢٣٨
١٩٩٢	١٨٤	–	٩	٧	٢٠٠
١٩٩٣	٢٠٠	–	٢٢	٦	٢٢٨
١٩٩٤	٢٤٢	٤	١٢	٨	٢٦٦

تطور العينات المحللة من مياه الخور

للتأكد من عدم تلوث مياه الخور يتم دورياً وفي مواقع متعددة منه (١٢ موقع) تحليل عينات من مياه الخور – وقد تطور عدد هذه العينات خلال السنوات (١٩٨٧ – ١٩٩٤) كالآتي:

عام ١٩٨٧ (٢٥٠)، عام ١٩٨٨ (٤٢٠)، عام ١٩٨٩ (٤٤٦)، عام ١٩٩٠ (٢٤٧)، عام ١٩٩١ (٢٦٠)، عام ١٩٩٢ (١٩٠٧)، عام ١٩٩٣ (١٣١٥)، عام ١٩٩٤ (١٢٧٧)، وتتم مراقبة التلوث بمياه الخور دورياً بمختلف المواقع وتحليل القراءات لمختلف المواد الملوثة لمياه الخور.

التفتيش البيئي على المنشآت

تخضع المنشآت بالامارة على اختلاف انشطتها للتفتيش البيئي الذي يقوم به مندوبو البلدية بدورية شهرية واخرى نصف سنوية

وثالثة سنوية حسب طبيعة نشاط المنشأة.

والانشطة التي تخضع للتفتيش البيئي الشهري هي الفنادق، الاندية، السينما، المنتجات الغذائية، ونذكر من الانشطة التي تخضع للتفتيش النصف سنوي المطابع، الورش، المغاسل، الكراجات، الصيانة العامة بينما يخضع نشاط صياغة الذهب وانتاج وتوزيع مواد البناء والمنسوجات للتفتيش السنوي.

وتوضح الارقام التالية عدد مرات التفتيش حسب دورياتها:

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
التفتيش الشهري	١ر٥١٢	٥٨٤	٢ر٦٧٦	٥٤٤	٦٩٦	-	-	-
التفتيش النصف سنوي	١ر٥٥٨	١ر١٣٣	٢ر٣٢٢	٧ر٦١٥	٨ر٠٦٨	-	-	-
التفتيش السنوي	٩٣١	٢ر٦٦٧	٢ر٦٠٤	١ر٧٢٩	١ر٤٣٣	٨ر١٧٤	٦ر٦٥٥	٨ر٧٦٢

ويتم التركيز في المجموعة الأولى على نشاط الفنادق، وفي المجموعة الثانية على نشاط المغاسل والكراجات والصيانة العامة، أما في المجموعة الثالثة فتتركز في إنتاج وتوزيع مواد البناء، ويلاحظ الارتفاع الملحوظ لمرات التفتيش السنوي خلال عام ١٩٩٤ نتيجة للزيادة الملحوظة للمنشآت الصناعية.

التفتيش البيئي على حمامات السباحة

يتم دورياً التفتيش على نشاط حمامات السباحة في مواقعها المختلفة (الفنادق، المدارس، النوادي، وغيرها..) للتأكد من توافر الشروط البيئية بها.

وقد بلغ عدد مرات التفتيش على حمامات السباحة على اختلاف مواقعها:

عام ١٩٨٧ (١٣٥)، عام ١٩٨٨ (٣٥٥)، عام ١٩٨٩ (٣٨٤)، عام ١٩٩٠ (١٠٨)، عام ١٩٩١ (٦٩)، عام ١٩٩٢ (٤٥)، عام ١٩٩٣ (٢٤٣)، عام ١٩٩٤ (٢٢٨).



أحد مفتشي حماية البيئة في زيارة للموقع

مشروع دراسة حركة المياه الجوفية حول مواقع النفايات الصلبة والسامة بجبل علي وتصميم مواقع آمنة

تحرص بلدية دبي على ضمان التخلص الآمن من النفايات الخطرة للحيلولة دون اي ضرر محتمل للبيئة اضافة الى منع التلوث الارضي وحماية المياه الجوفية من التلوث والعمل على تطوير القطاعات الصناعية بصورة متوازنة مع المحافظة على نوعية البيئة.

اهداف الدراسة

اجراء تحقيقات وتحريات مفصلة لموقع النفايات السامة في جبل علي بالنسبة للآتي:

١- نوعية وحركة وتسرب اي رشيح Ieachate من موقع النفايات.

٢- دراسة جيولوجية وهيدرولوجية للموقع والمناطق المحيطة به متضمنة تحليلاً لعينات من التربة والرشيح.

٣- تصميم موقع آمن للتخلص من النفايات السامة في جبل علي.

التكلفة

تبلغ تكلفة المشروع ٣٢٨٫٠٠٠ درهم.

تاريخ البداية: سبتمبر ١٩٩٠

تاريخ الانتهاء: ابريل ١٩٩٢

مكافحة الحشرات


أحدى حملات مكافحة الحشرات

تقوم ادارة الصحة (قسم مكافحة الحشرات) بدور فعال في مكافحة الحشرات والقوارض على اختلاف انواعها ومواقعها في الابنية الحكومية والخاصة وعلى السفن، وكذلك في كل من الحضر والريف مع اعطاء عناية خاصة لمعالجة الوحدات السكنية ضد الصراصير.

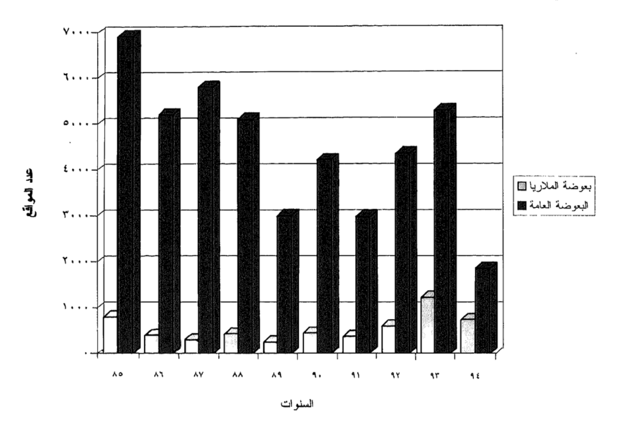
كما تقوم بقتل الكلاب والقطط الضالة غير (المرخصة)، وتستهلك البلدية كميات كبيرة من مبيدات الحشرات ومبيدات القوارض والمبيدات الاخرى اثناء تأدية وظيفتها في مكافحة الحشرات والقوارض.

مكافحة البعوض

يتم دورياً حصر مواقع توالد البعوض حسب نوعها حتى يسهل وضع وتنفيذ خطة مكافحتها، وتوضح الارقام التالية عدد مواقع توالد البعوض حسب نوعها: .

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
بعوضة الملاريا	٧٧٢	٣٢٥	٢٠٥	٢٥٢	١٠٧	٢٣٦	٣٩٩	٥٤٠	١٬٢٢٩	٧٤٢
البعوضة العامة	٦٬٩٩٣	٥٬٤٨٤	٥٬٩٤٤	٥٬٣٨٣	٣٬٠٥٥	٤٬٤٧١	٣٬٧٧٠	٣٬١٤٦	٥٬٢٩٠	١٬٨٤٧

شكل بياني رقم (٢٥) عدد مواقع توالد البعوض حسب نوعها (١٩٨٥ – ١٩٩٤).



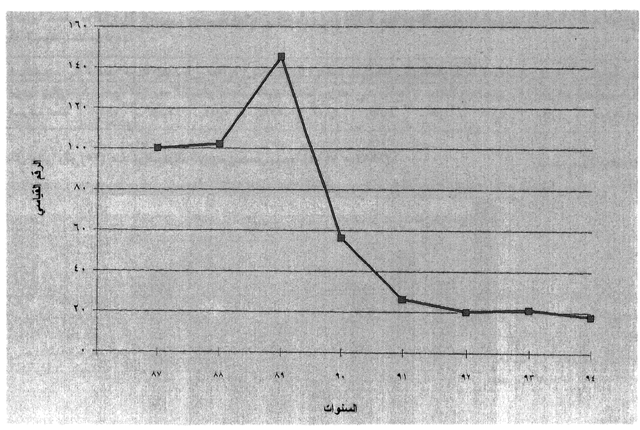
مكافحة الحشرات في الابنية الحكومية والخاصة والسفن (حضر)

نوضح فيما يلي تطور عدد الزيارات لمكافحة الحشرات حسب المواقع (انشطة وقطاعات) كالآتي:

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
المستشفيات والعيادات	١٨٠	٢٥٧	٢٦٠	٢٩٥	١٩٥	٦٥	٢٢	٩
المدارس الحكومية	٣٣٩	٥٣٦	٦٠٧	٤٠٣	٢٧٤	٥٠	١٥٦	٧٦
ابنية حكومية اخرى	٢٣٦	٦٤٧	٧٢٢	٦٩٠	٤٤٨	–	٣٨٨	٤٧٠
ابنية خاصة	٧٬٦٦٦	٧٬٠١٨	١٠٬٦١٩	٢٬٣٣٩	–	–	–	–
السفن	٨٠٤	٩٦٤	١٬١٤٤	١٬٤١٣	١٬٤٩٠	١٬٧٥١	١٬٣٧٠	١٬٠٧٢
المجموع	٩٬٢٢٥	٩٬٤٢٢	١٣٬٣٥٢	٥٬١٨٨	٢٬٤٠٧	١٬٨٦٦	١٬٩٣٧	١٬٦٢٧
الرقم القياسي	١٠٠	١٠٢	١٤٥	٥٦	٢٦	٢٠	٢١	١٨



شكل بياني رقم (٢٦) الرقم القياسي لزيارات مكافحة الحشرات بامارة دبي (١٩٨٧-١٩٩٤).



يلاحظ الارتفاع السنوي لحجم الخدمات في مجال مكافحة الحشرات من عام ١٩٨٩ كما يوضحه الرقم القياسي. ١٩٨٧=١٠٠ ثم انخفض حجم الخدمات بمعدل ملحوظ نتيجة لانخفاض عدد الزيارات للابنية الخاصة اعتباراً من عام ١٩٩٠.

مكافحة الحشرات في المناطق الريفية

يحظى ريف الامارة بمواقعه المختلفة (العوير، الخوانيج، حتا، لهباب، مرغم، مرقب، اللسيلى والمرموم، الروية) ببرنامج سنوي لمكافحة الحشرات. وتوضح الارقام التالية عدد الزيارات لمكافحة الحشرات في المناطق الريفية (مجتمعة).

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اجمالي عدد الزيارات	١ر٢١٢	٩٩١	١ر١١٤	٥٦٤	٧٠٨	٥١٥	-	١ر٩٢٠	١ر٧٣٦	٢ر٠٦٤
الرقم القياسي	١٠٠	٨٢	٩٢	٤٧	٥٨	٤٢	-	١٥٨	١٤٣	١٧٠

وواضح من اتجاهات الارقام الانخفاض في عدد الزيارات مقارناً بما عليه الحال في ١٩٨٥ والارتفاع الملحوظ خلال اعوام ١٩٩٢، ١٩٩٣، ١٩٩٤.

التخلص من القطط والكلاب الضالة

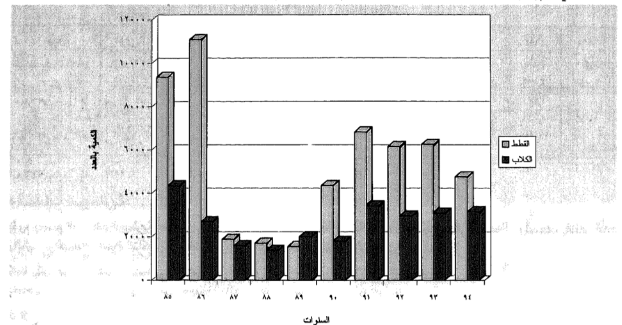
يتم دورياً محاربة ظاهرة الكلاب والقطط الضالة(غير المرخصة) والتي قد تسبب في ايذاء البشر (ضوضاء ونقل امراض..).

وتوضح الارقام التالية الاعداد المقتولة:

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اعداد القطط المقتولة	٩٫٣٦٠	١١٫٠٨٩	١٫٨٨٠	١٫٧٠٠	١٫٥٥٦	٤٫٣٤٩	٦٫٨٢٣	٦٫١٤٥	٦٫٢٤٨	٤٫٧٥٨
الرقم القياسي	١٠٠	١١٨	٢٠	١٨	١٧	٤٦	٧٣	٦٦	٦٧	٥١
اعداد الكلاب المقتولة	٤٫٣٤٥	٢٫٦٩٦	١٫٥٩٣	١٫٣٧٨	٢٫٠٠١	١٫٧٨٦	٣٫٤٢٣	٢٫٩٥٨	٣٫٠٩٢	٣٫١٥٨
الرقم القياسي	١٠٠	٦٢	٣٧	٣٢	٤٦	٤١	٧٩	٦٨	٧١	٧٣

ويلاحظ انخفاض اعداد الكلاب والقطط المقتولة من عام لآخر بالمقارنة بعام ١٩٨٥ مما يدل على انخفاض ظاهرة القطط والكلاب الضالة، الا ان اعوام ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢، ١٩٩٣ شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في اعداد القطط المقتولة بالمقارنة بعام ١٩٨٩ بينما انخفضت في عام ١٩٩٤في حين كانت اعداد الكلاب المقتولة في اعوام ١٩٨٩، ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢، ١٩٩٣، ١٩٩٤ زيادة ملحوظة عن الاعوام ١٩٨٧و١٩٨٨.

شكل بياني رقم(٢٧) الاعداد القتولة من القطط والكلاب (١٩٨٥-١٩٩٤).



يتم معالجة الوحدات السكنية ضد الصراصير دورياً وفق خطة سنوية بالاضافة الى الوحدات الاخرى التي يتم معالجتها حسب الطلب (باجر رمزي).

توضح الارقام التالية الوحدات السكنية المعالجة من كلا النوعين.

* توقف العمل بهذا الاسلوب اعتباراً من عام ١٩٩٠.

البيان	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠
وحدات سكنية بالخطة (عدد) *	٤٫٦٦٢	٥٫٧٨٢	٣٫٣٨٤	١٫٩٨٠	-
الرقم القياسي	١٠٠	١٢٤	٧٣	٤٢	-
وحدات سكنية حسب الطلب (عدد)	٤٤٧	٥٤٧	٥٧٦	٩٥٢	١٢٧٣
الرقم القياسي	١٠٠	١٢٢	١٢٩	٢١٣	٢٨٥

ومن اتجاهات الارقام القياسية يتضح الاتجاه الصعودي لزيادة الاقبال على خدمات البلدية في مجال مكافحة الصراصير بينما يتضح عكس ذلك بالنسبة للنوع الاول (وحدات سكنية بالخطة).

وقد بلغت النسبة المئوية للمباني المصابة بالقوارض في مركز مدينة دبي خلال اعوام ١٩٩٠-١٩٩٤ كالآتي:

المبيدات المستخدمة من البلدية

السنوات	مركز منطقة ديرة			مركز منطقة دبي		
	الجرذ النرويجي	الجرذ السطوحي	الجرذ المنزلي	الجرذ النرويجي	الجرذ السطوحي	الجرذ المنزلي
١٩٩٠	٨	١١	٢٢	١٢	١٠	٢٤
١٩٩١	١٣	٨	١٥	٣	٨	١٢
١٩٩٢	٤	٤	٤	٣	٥	٦
١٩٩٣	١	١	٣	١	١	٣
١٩٩٤	٣	٢	٤	٢	٤	٥

توضح الارقام التالية كمية المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض وغيرها والمستخدمة في مكافحة الحشرات والقوارض.

* ارقام تقديرية – تم توزيع جملة المبيدات المستخدمة التي توفرت عن القسم على كل من الحشرات والقوارض باستخدام

البيان		١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١ *	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مبيدات حشرية	لتر	١٥ر٥٦٦	١٠ر٣٢٨	٩١ر٧٤١	١٠ر٦٨٠	١٠ر٨٥٧	٧ر٤٣٧	٨ر٨٠٩	٣ر٧٤٥	٢ر٤٨٤	٤ر٤٠٩
	كجم	١ر٧٨٦	٢ر٨٠٩	٢ر٩٩٤	١ر٥٩٤	٣ر٣٥٤	٤ر٨٥٤	٩ر٧٩٩	٢ر٠٨٩	١ر٢٢٦	٢ر٥٨٨
مبيدات قوارض	لتر	٥٠	٢٠٠	٣٨٥	٣٢٠	٤٠١	٢٥٠	٣٠٦	٨٢	٥٠	–
	كجم	٣٣٠	٩٥	٧٥	١٠	١٦٤	١٦٠	٣٣٤	٧ر٣٩١	٨ر٠٣٩	٥ر٨٧١
مبيدات اخرى	العدد	٧ر٩٥٢	١ر٠٦٠	٢ر٣٢٤	١٧ر٤٦٠	٣ر١٨٩	١٥ر٢٤١	١٧ر١٦٨	٦ر٢١٧	٢٣ر٤١٠	٣٠ر١٥٣

العلاقة بينهما عام ١٩٩٠.

الخدمات البيطرية:

يقوم (قسم الخدمات البيطرية) بفرض رقابة فعالة على الحيوانات الاليفة ومحال بيعها، وعلى استيراد وتصدير الحيوانات والطيور والاسماك الحية للتأكيد من الالتزام بلوائح البلدية ومنعاً لانتشار الامراض الوبائية.

كما يقوم بتوفير العلاج الطبي للحيوانات والطيور وصرف الادوية اللازمة والاشراف على سلامة الحيوانات قبل ذبحها بمقاصب دبي بالاضافة الى فحص لحومها للتأكد من صلاحيتها مع رفض غير الصالح.

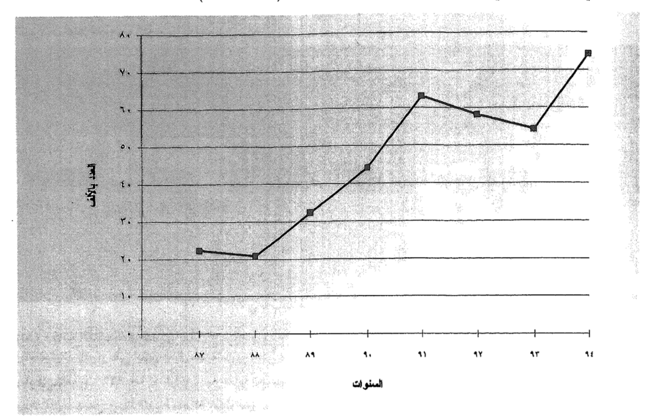
علاج الحيوانات والدواجن

تصور الارقام التالية عدد الحيوانات والدواجن المعالجة داخل العيادات وخارجها.

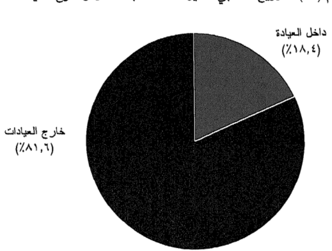
البيان		١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الحيوانات	داخل العيادات	٥ر٧٥٧	٧ر٢٠٤	٨ر٨١٦	١٢ر٣٠١	١٧ر٤٣٩	١٦ر٣٧٥	١٤ر٢٧٨	١٣ر٦٩٣
	خارج العيادات	١٦ر٨٥٤	١٣ر٨٧٥	٢٣ر٧٧٧	٣٢ر١٢٣	٤٥ر٨٥٠	٤١ر٩٣٧	٤٠ر١٣٨	٦٠ر٧٦٥
	المجموع	٢٢ر٦١١	٢١ر٠٧٩	٣٢ر٥٩٣	٤٤ر٤٢٤	٦٣ر٢٨٩	٥٨ر٣١٢	٥٤ر٤١٦	٧٤ر٤٥٨
الدواجن	داخل العيادات	٨٥٨	١ر٧٢٨	١ر٨٥٨	١ر٢٧٢	١ر٨٣٩	١ر٩٤٣	٢ر٩٣٦	٤ر٩١٩
	خارج العيادات	١١١ر٩٧٤	٢ر٥٣٤	٨ر٧٢٦	١ر٢٥٢	٣ر٠٧٧	٩ر٣٦٠	٩ر٣٤٥	٩ر٣٨٣
	المجموع	١١٢ر٨٣٢	٤ر٢٦٢	١٠ر٥٨٤	٢ر٥٢٤	٤ر٩١٦	١١ر٣٠٣	١٢ر٢٨١	١٤ر٣٠٢
اخرى	داخل العيادات	١٥	٦٧	٢٠٩	١٨٢	٣٤٦	٢٠٢	٢٤٢	٢٥٩
	خارج العيادات	٧٢٧	٢٩	٥٣	٨	٣	٥٥	٧٠	٤٠
	المجموع	٧٤٢	٩٦	٢٦٢	١٩٠	٣٤٩	٢٥٧	٣١٢	٢٩٩

وواضح من الأرقام السابقة زيادة الخدمات البيطرية من سنة لأخري.

شكل بياني رقم (٢٨) إجمالي الحيوانات المعالجة داخل وخارج العيادات (١٩٨٧ - ١٩٩٤).



شكل بياني رقم (٢٩) التوزيع النسبي للحيوانات المعالجة داخل وخارج العيادات ١٩٩٤.



وقد ترجم تطور قيمة المنفق على الادوية مدى تطور خدمة العلاج حيث بلغت عام ١٩٨٧ (١٤٥، ١٢٠) درهما وعام ١٩٨٨ (١٦٦٫٨٣٠) درهم وعام ١٩٨٩ (٢١٨٫١٣١) درهم وعام ١٩٩٠ (٢٧٤٫٠٠٠) درهما وعام ١٩٩٢ (٥٨٩٫٩٢٨) درهم وعام ١٩٩٣ (٣٣٠٫٢٠٦) درهم وعام ١٩٩٤ (٤٩٤٫٩٣٩) درهم.

مقصب دبي الآلي

ظلت امارة دبي تعتمد على خدمات كل من مقصبي ديرة، وبر دبي في اعمال ذبح الحيوانات وتهيئتها، وكان يتم تشغيلهما يدوياً (تقليديا) حتى بدأ المقصب الآلي الحالي لدبي والذي يتبع البلدية في مزاولة نشاطه اعتباراً من اوائل عام ١٩٨٩.

والجدير بالذكر ان مقصب بر دبي يقتصر حالياً على خدمة الافراد بينما اوقف مقصب ديرة اعماله في منتصف ١٩٨٩.



وقد تم انجاز مشروع المقصب الآلي (يوليو ١٩٨٧- فبراير ١٩٨٩) وبتكلفة كلية قدرها ٢٠ مليون درهم، ويمتاز المقصب بأنه مجهز باحدث الوسائل والاجهزة العلمية المتطورة التي تعتني بالفحوصات البيطرية المختلفة لاتمام عمليات الذبح من اجل ان تقدم للمستهلك لحوماً خالية من الامراض.



مقصب دبي

وتبلغ الطاقة الانتاجية للمقصب خلال ٨ ساعات ذبح ١٢٠٠ رأس من الحيوانات الصغيرة، و٣٥ رأس من الحيوانات الكبيرة، وتتم عمليات الذبح على ايدي عمال مهرة مدربين على ذلك.

ويتم في المقصب بالاضافة لعمليات الذبح عملية تصنيع الاسمدة الحيوانية من المخلفات الناتجة عن عمليات الذبح.

ويبعد المقصب عن وسط المدينة مسافة ٨كيلو مترات وذلك لتجنيب السكان الروائح الناتجة عن روث البهائم والمخلفات الحيوانية وللمحافظة على صحة المقيمين على ارض مدينة دبي.

وتصور الارقام التالية اعداد الحيوانات المذبوحة في مقاصب دبي حسب نوعها.

١٩٨٩ = ١٠٠

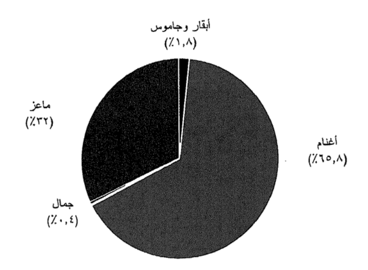
البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اغنام	٥١٫٦٧٧	٧٩٫٧٩٩	١٤٦٫١٣٩	١٣٢٫٠٠٤	١٣٧٫٢٢٥	١٤٢٫٩٦٦
ماعز	٢٩٫٧٧٠	٥١٫٩٥٣	٨٨٫١١١	١١٩٫٢٣٧	٨١٫٨٢٧	٦٩٫٥٦٣
ابقار	١٫١٩٤	٢٫٠٧٧	٢٫٨١٠	١٫٠٢٣	٣٫٣٦١	٣٫٨٠٤
جمال	٩٧١	٣١٩	٧٤٣	٥٠٢	٧٢٦	٩٠١
المجموع	٨٣٫٦١٢	١٣٤٫١٤٨	٢٣٧٫٨٠٣	٢٥٢٫٧٦٦	٢٢٣٫١٣٩	٢١٧٫٢٣٤
الرقم القياسي	١٠٠	١٦٠	٢٨٤	٣٠٢	٢٦٧	٢٦٠

يتضح من الجدول السابق زيادة عدد المذبوحات من نوعي الاغنام والماعز من عام لآخر لشدة الطلب على لحومها فهي تمثل ٩٧٫٤٪، ٩٨٫٢٪، ٩٨٫٥٪، ٩٩٫٤٪، ٩٨٫١٪، ٩٧٫٨٪من جملة المذبوحات في السنوات ١٩٨٩ الى ١٩٩٤ على التوالي.

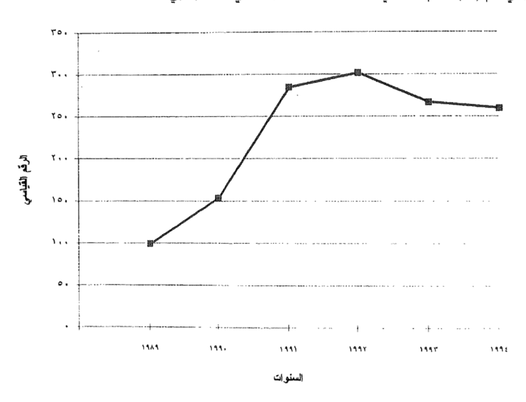


أحد مواقع العمل بالمقصب

شكل بياني رقم(٣٠) التوزيع النسبي للمذبوحات حسب نوعها (١٩٩٤).



شكل بياني رقم (٣١) الرقم القياسي لاعداد الحيوانات المذبوحة في مقاصب دبي ١٩٨٩ =١٠٠



الخدمات الصحية

يقوم قسم العيادة العامة والخدمات الطبية التابعة لادارة الصحة بتوفير الخدمات الصحية التالية:

– فرض الرقابة الفعالة والقيام بالتفتيش على الصيدليات الخاصة بالتعاون مع دائرة الصحة والخدمات الطبية ووزارة الصحة، وذلك للتأكد من الالتزام بالنظم والمعايير الموضوعة من قبل البلدية في هذا المجال.



- الاشراف والرقابة بشكل فعال على الحالة الصحية للعاملين في مجال الاغذية خاصة البقالات والفنادق والمطاعم والمقاهي، وايضاً العاملين في رياض الاطفال والحضانة والمدارس ومحلات الحلاقة والكوافيرمع اصدار البطاقات الصحية لمثل هؤلاء العمال، وذلك بالتعاون مع الجهات الصحية الاخرى.
- تقديم خدمات طبية كفوءة للعاملين في البلدية مع اعتماد الاجازات المرضية لهم واجراء الكشف الطبي للمعينين الجدد.
- توفير خدمات كفوءة في مجال المقابر ودفن الموتى.

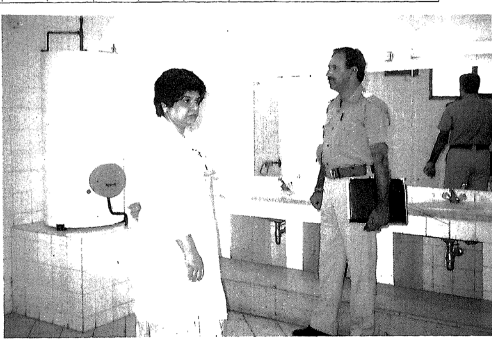
ونعرض فيما يلي نشاط القسم بالأرقام:

العمالة *	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اطباء	١	١	٢	٢	٢	٢	٢	٢	١	٣
ممرضون	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢
فنيون	٧	٨	٨	٨	١٠	١٢	١٢	١٢	١٢	١٢
اخرى	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	٢٠	٢٠	٢١	٢٣	٢٠
المجموع	٢٣	٢٥	٢٧	٢٨	٣١	٣٦	٣٦	٣٧	٣٨	٣٧

* لا تشمل العاملين في شعبة خدمات دفن الموتى.

الخدمات الصحية المقدمة

البيان	١٩٨٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
عدد المترددبن (العاملون بالبلدية)	٥٬٤٤٩	٤٬٩١٠	٥٬٩٠٣	٧٬٤٩٩	٩٬٤٩١	١١٬٩٦٨	١٢٬١٣٦	١٢٬٥٦٧	١٥٬٥٩٧	١٧٬٠٨٩
الحاصلون على اجازات مرضية (بالعدد)	٦٢٢	٢٢٢	٧٥٥	١٬٦٢٨	٣٬٠٨٠	٥٬١١٠	٥٬٣٢٠	٤٬٩٨٨	٤٬٧٥٠	٥٬٣٨٦
فحص عاملون جدد	٣٦٥	٨٠٦	٣٢٣	٤٥٨	٨٧١	٧٢٤	٤٥٧	٦٠٣	٦١٨	٥٠٥
فحص عمالة وافدة	٣٬١٦٢	٣٬٧٦٢	٥٬٠٤٦	١٧٬٧٧٨	٢٢٬٠٥٣	٢٤٬٧١٣	٢٣٬٤٨٩	٢٩٬٧٣٣	٣٣٬٢٦٤	٣١٬٥٨٤
فحوص معملية	٦٣٬٠٤٧	٦٧٬٥٥٥	١١٥٬٣٦٥	١٦٧٬٧٤٩	١٦٧٬١٧٨	١٧٩٬١٤٩	١٩١٬٣٥٦	٢٢٣٬٨٤٢	٢٦٩٬٤٧٥	٢٧٩٬٠٦٢
اشعة	١٧٬٢٧٨	١٤٬٢٠٢	٥٬٠٣٥	٢٧٬٦٢٧	٣٧٬٩٩٨	٣٩٬٩٢٤	٣٩٬١٨٤	٤٤٬٢٥٦	٤١٬٣٠٤	٤٧٬١٦٨
البطاقات الصحية الصادرة	١٣٬٢١٥	١٣٬٨٤٥	١٥٬٦١٦	١٧٬٣١١	١٨٬٠٩٣	١٨٬٨٠٩	٢٠٬٩٥٥	٢٢٬٨٠٨	٢٧٬٥٨٩	٢٩٬١٤٩

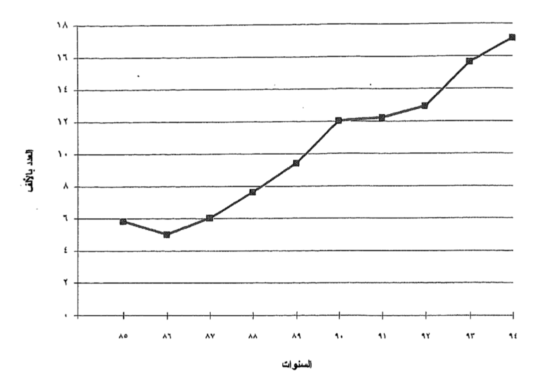


ويتضح من الارقام السابقة الزيادة الواضحة في الخدمات الصحية المقدمة من قبل قسم العيادة والخدمات الطبية حيث بلغ معدل زيادة الخدمة في عام ١٩٩٤ بالمقارنة بعام ١٩٨٥ كالآتي:

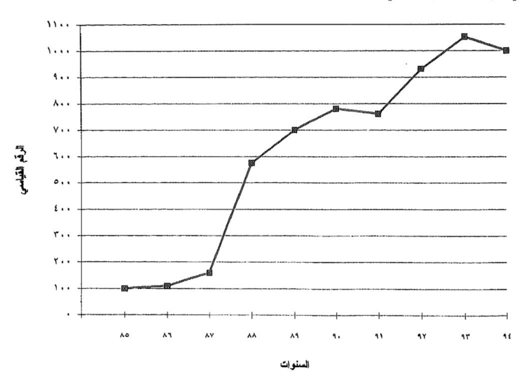
عدد المترددين ٢١٤٪، الحاصلين على اجازات ٧٦٦٪، فحص عاملون جدد ٣٨٪، فحص عمالة وافدة ٨٩٩٪، فحوص معملية ٣٤٣٪، اشعة ١٧٣٪، البطاقات الصحية الصادرة ١٢١٪.

وتصور الاشكال البيانية التالية تطور بعض الخدمات المؤداه.

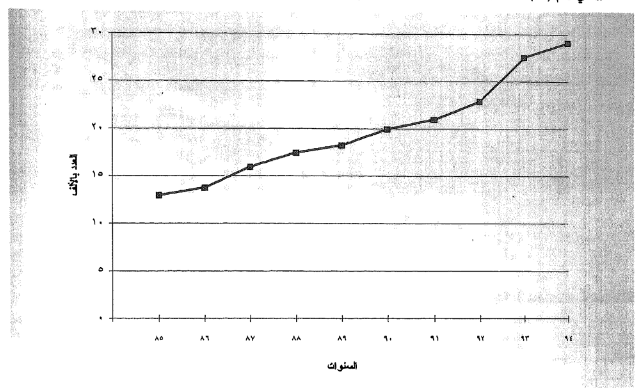
شكل بياني رقم (٣٢) عدد المترددين على العيادة العامة من العاملين بالبلدية (١٩٨٥-١٩٩٤).



شكل بياني رقم (٣٣) الرقم القياسي لفحص العمالة الوافدة (١٩٨٥-١٩٩٤).



شكل بياني رقم (٣٤) عدد البطاقات الصحية الصادرة (١٩٨٥-١٩٩٤).

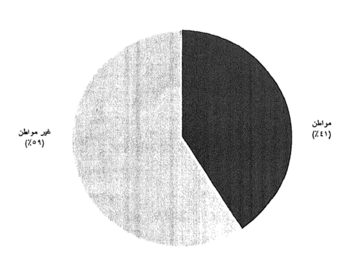


خدمات دفن الموتى

تقدم البلدية من خلال شعبة دفن الموتى قسم العيادة العامة والخدمات الطبية خدمة مجانية فاعلة في مجال نقل وتجهيز ودفن الموتى (باستثناء الحالات التي يقتصر دورها على النقل فقط، وهي الحالات التي يتم تسفيرها لاحد الامارات الاخرى او الى خارج البلاد- توصيل الى مطار المغادرة) وتمتلك الشعبة ٤ سيارات دفن موتى.

ولا يقتصر الدفن بمقابر دبي على حالات وفيات دبي ولكن يتعداه ليشمل ما يتم نقله من الامارات الاخرى او ما يرد من حالات عن مواطنين يتوفون في الخارج.

هناك مجموعة من المقابر منتشرة في مدينة دبي وقرية حتا عددها (٨) بالمدينة، (٥) منها للمسلمين، (١) للمسيحين، (١) للهندوس، (١) للبهائيين، هذا بخلاف عدد (٤) مقابر مغلقة لامتلائها وأخرى وعددها (٤) مقابر بحتا.



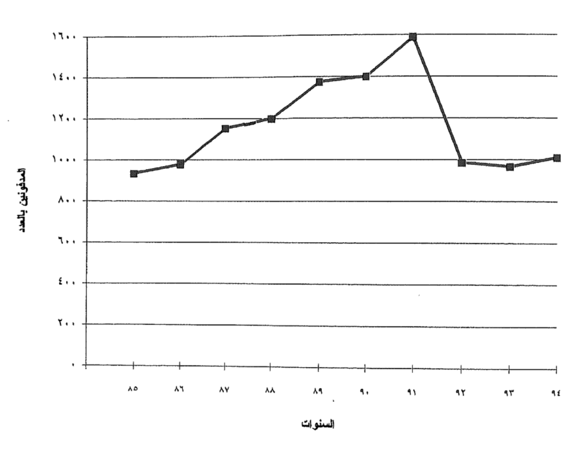
شكل بياني رقم (٣٥) التوزيع النسبي للمدفونين بمقابر دبي حسب الجنسية (١٩٩٤).

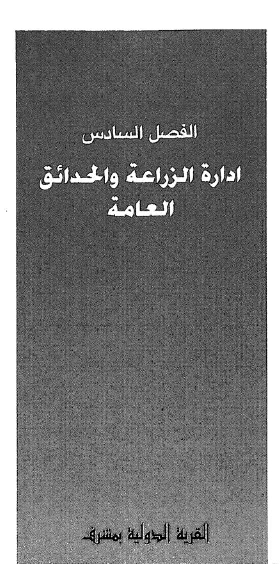
ويوضح الجدول التالي اعداد المدفونين بمقابر دبي حسب الجنسية (١٩٨٥ – ١٩٩٤).

العمالة	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مواطنون	٢٩٣	٣٨١	٤٢٤	٤٧٦	٤٢١	٤٣٧	٤٤٤	٤٢٦	٣٩٧	٤١٥
غير مواطنين	٤٤٢	٤٨٢	٦٦٤	٦١٠	٧٩٤	٧٤٨	١ر٠٩١	٥٤٢	٥٦٨	٥٩٥
غير مبين	١٨٤	٨٠	٣٨	١٠٧	١١٠	٢١٢	٣٣	–	–	–
مجهول الهوية	–	–	–	–	–	–	٤	–	–	–
المجموع	٩١٩	٩٤٣	١ر١٢٦	١ر١٩٣	١ر٣٢٥	١ر٣٩٧	١ر٥٧٢	٩٦٨ *	٩٦٥	١ر٠١٠

* سبب الانخفاض لعدم شمولها المواليد موتى – السقط – الاعضاء – الموتى المسفرين للخارج

شكل بياني رقم (٣٦) عدد المدفونين بمقابر دبي (١٩٨٥ – ١٩٩٤).





الفصل السادس

ادارة الزراعة والحدائق العامة

القرية الدولية بمشرف



مقدمة

تقوم ادارة الزراعة والحدائق العامة بمسؤولية تخطيط وتطوير وتشغيل وصيانة اعمال الزراعة والحدائق على اختلاف انواعها (مركزية، احياء، حديقة الحيوان) وذلك من خلال اقسامها الثلاثة وهي:

١- قسم الزراعة:

ويتولى اعمال زراعة الطرق والدوارات الداخلية والخارجية وزراعة وصيانة وتطوير الحدائق والمنتزهات، وتوفير البذور والشتلات للاستخدام الداخلي وتلبية طلبات المستفيدين كما يقدم الخدمات الزراعية من ارشاد ووقاية والتشغيل الامثل للري بأنواعه.

٢- قسم الحدائق والمنتزهات:

يتولى مسؤولية تخطيط وتطوير ومتابعة الحدائق بأنواعها: العامة (مشرف، الصفا، الجميرا، الخور، الممزر) الحدائق المركزية وحدائق الاحياء.

٣- قسم حديقة الحيوان:

يتولى مسؤولية تطوير حديقة الحيوان والاشراف على الحيوانات فيها.

ونعرض فيما يلي نشاط الادارة خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٤ وفقاً للمسؤوليات الموضحة.

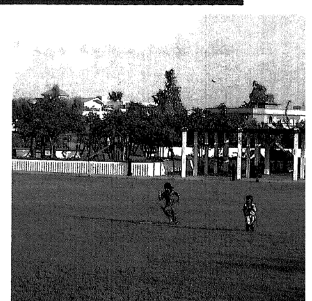
الرقعة الخضراء بالامارة:

يقوم قسم الزراعة بدور حيوي في زيادة المساحة المزروعة سواء اخذت شكل حدائق او زراعة الشوارع والدوارات بهدف:

- تجميل مدينة دبي عن طريق زراعة الاشجار والشجيرات والزهور بتصميم يتفق مع النهضة العمرانية في كافة ارجاء المدينة.



حديقة الحيوان



– زراعة الاحزمة الخضراء حول المدينة لحمايتها من العواصف والاتربة لتقليل فرص تلوث البيئة.

– تنفيذ زراعة الحدائق وصيانتها لايجاد مناطق ترفيهية للمواطنين والمقيمين.

هذا وتستهدف البلدية في الاجل القصير وصول المساحة المزروعة الى ٨٪ من مساحة الامارة وقد وضعت الخطط الطموحة لتحقيق ذلك – ونعرض فيما يلي تطور ما تم انجازه في مجال زيادة المسطحات الخضراء، زراعة الاشجار والشجيرات ونخيل البلح ونباتات الزينة.

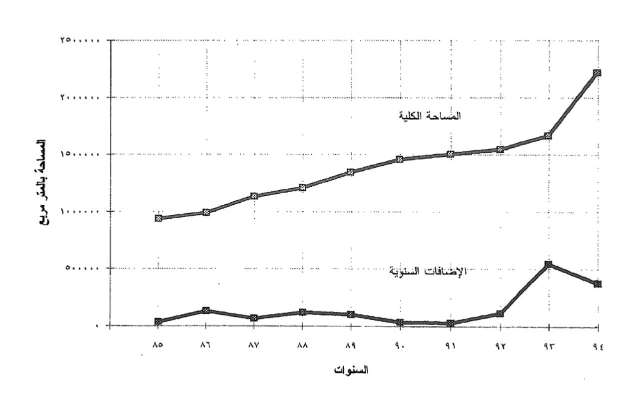
المسطحات الخضراء:

تصور الارقام التالية مساحة المسطحات الخضراء بالمتر المربع سواء اكانت ضمن الحدائق(عامة،مركزية، احياء) أو بالطرق والدوارات مع بيان الاضافات السنوية مع ملاحظة ان المساحة الخضراء تشمل مغطيات التربة.

(المساحة بالمتر المربع)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
المساحة الخضراء أول العام	٩٤٦٬٩١١	٩٩٥٬٤٦١	١٬١٣٨٬٦٨٩	١٬٢١٦٬٢٧٤	١٬٣٤٨٬٥٠٩	١٬٤٦٢٬٧٩٦	١٬٥٠٩٬١١٠	١٬٥٤٨٬٤٨٤	١٬٦٧١٬٢٨٠	٢٬٢٢٣٬٢٣٠
الاضافات الجديدة خلال العام	٤٨٬٥٥٠	١٤٣٬٢٢٨	٧٧٬٥٨٥	١٣٢٬٢٣٥	١١٤٬٢٨٧	٤٦٬٣١٤	٣٩٬٣٧٤	١٢٢٬٧٩٦	٥٥١٬٩٥٠	٣٨٤٬٧١٥
المجموع نهاية العام	٩٩٥٬٤٦١	١٬١٣٨٬٦٨٩	١٬٢١٦٬٢٧٤	١٬٣٤٨٬٥٠٩	١٬٤٦٢٬٧٩٦	١٬٥٠٩٬١١٠	١٬٥٤٨٬٤٨٤	١٬٦٧١٬٢٨٠	٢٬٢٢٣٬٢٣٠	٢٬٦٠٧٬٩٤٥

شكل بياني رقم (٣٧) تطور المساحة الخضراء (الكلية / الاضافات) (١٩٨٥ – ١٩٩٤)

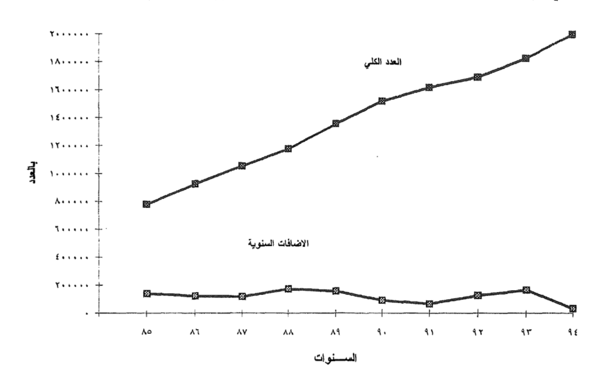


الاشجار والشجيرات (غير المثمرة)

توضح الارقام التالية تطور اعداد الاشجار والشجيرات مع بيان الاضافات السنوية (بالعدد).

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
العدد اول العام	٧٨٢ر٠٩٧	٩٢٦ر٧٧٣	١ر٠٥٣ر٤٩٣	١ر١٧٥ر٤٩٢	١ر٣٥٣ر٣٢٠	١ر٥١٤ر٥٢٧	١ر٦١٠ر٢١٥	١ر٦٨٢ر٨٣٥	١ر٨١٣ر٥٦١	١ر٩٨٣ر٩١٦
الاضافات الجديدة خلال العام	١٤٤ر٦٧٦	١٢٦ر٧٢٠	١٢١ر٩٩٩	١٧٧ر٨٢٨	١٦١ر٢٠٧	٩٥ر٦٨٨	٧٢ر٦٢٠	١٣٠ر٧٢٦	١٧٠ر٣٥٥	٤٠ر٤١٥
المجموع نهاية العام	٩٢٦ر٧٧٣	١ر٠٥٣ر٤٩٣	١ر١٧٥ر٤٩٢	١ر٣٥٣ر٣٢٠	١ر٥١٤ر٥٢٧	١ر٦١٠ر٢١٥	١ر٦٨٢ر٨٣٥	١ر٨١٣ر٥٦١	١ر٩٨٣ر٩١٦	٢ر٠٢٤ر٣٣١

شكل بياني رقم (٣٨) اعداد الاشجار والشجيرات غير المثمرة (الكلية/الاضافات)(١٩٨٥-١٩٩٤).



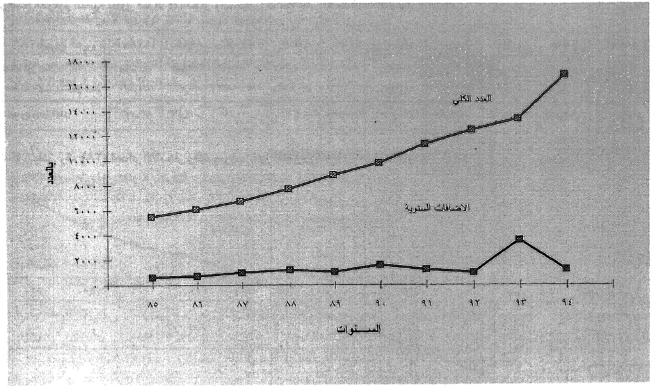
نخيل البلح:

يزداد الاهتمام بزراعة نخيل البلح بالحدائق والطرق والدوارات من عام لآخر لما يعطيه من مسحة جمالية بالاضافة الى ما يوفره من انتاج.

وتصور الارقام التالية تطور اعداد نخيل البلح مع بيان الاضافات السنوية:

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
العدد أول العام	٥ر٣٩٧	٥ر٩٦٩	٦ر٦٣٧	٧ر٥٨٣	٨ر٦٩٦	٩ر٦٥٩	١١ر١٧٦	١٢ر٣١١	١٣ر٢٠٢	١٦ر٦٩٠
الاضافات الجديدة خلال العام	٥٧٢	٦٦٨	٩٤٦	١ر١١٣	٩٦٣	١ر٥١٧	١ر١٣٥	٨٩١	٣ر٤٨٨	١ر١٠٢
المجموع نهاية العام	٥ر٩٦٩	٦ر٦٣٧	٧ر٥٨٣	٨ر٦٩٦	٩ر٦٥٩	١١ر١٧٦	١٢ر٣١١	١٣ر٢٠٢	١٦ر٦٩٠	١٧ر٧٩٢

شكل بياني رقم (٣٩) تطور اعداد نخيل البلح (الكلية / الاضافات) (١٩٨٥ – ١٩٩٤).





انتاج المشاتل:

اهتم قسم الزراعة بالبلدية بالانتاج الذاتي للشتلات المطلوبة لخدمة اغراضها في ستة مواقع موزعة كالآتي:

(القرهود، هور العنز، ند الشبا،زعبيل، مشرف، الصفا، الممزر) وذلك بالاضافة الى انشاء صوبة زجاجية بالقرهود بدأ انتاجها اعتباراً من ١٩٨٩.

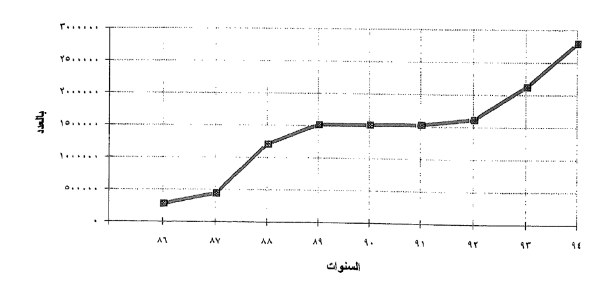
وتوضح الارقام التالية تطور انتاج المشاتل على اختلاف انواعها (بالعدد) .

١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
٢٧٠ر٧٧٧	٤٣٩ر٨٨٦	١ر٢٠٦ر٤٦٤	١ر٥١٣ر٦٥٨	١ر٥٢٠ر٦٨٤	١ر٥٢٧ر٦٤٢	١ر٦١٧ر٢٤٨	٢ر١٢٣ر٦٧٨	٢ر٨٠٠ر٥٧٨

ويلاحظ الزيادة الواضحة للانتاج من عام الى آخر حيث وصلت الادارة الى انتاج يفوق احتياجاتها لذلك امكن تقديم شتلات اشجار وشجيرات للمواطنين والهيئات جملتها ٤٠ر٥٤٦ عام (٨٦)، ٤٤ر٦٦٠ عام (٨٧)، ٨١ر٨٩٧ عام (٨٨)، ٩٢ر٦١٣ عام (٨٩)، ٩١ر٦٨٧ عام (٩٠)، ٧٤ر١٧٣ عام (٩١) ١٦٦ر٠٠٠ عام (٩٢)، ١٤٤ر٤٩٠ عام (٩٣)، ١٦١ر٧٥٧ عام (٩٤) ولا يشمل انتاج ١٩٩١ مشتل الصفا نظراً لتوقفه بسبب تطوير الحديقة بأكملها.

دوار مركز دبي التجاري العالمي

شكل بياني رقم (٤٠) تطور انتاج مشاتل البلدية (١٩٨٦ - ١٩٩٤).





كما توضح الارقام التالية توزيع انتاج المشاتل حسب انواع الشتلات خلال اعوام (١٩٨٨ - ١٩٩٤) (بالعدد).

البيان	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
أشجار وشجيرات	٣٥٣ر٨٩٧	٣٧٨ر٨٧٩	٤١٥ر٩٠٠	٢٨٦ر١٦٤	٢٩٣ر٧٣٨	٤٢٨ر١٣٦	٤٢٥ر٠٤٤
مغطيات التربة	٣٣٢ر٧٧٧	٣١١ر٠١٤	١٨٠ر٣٣٩	١٩١ر٩٩٨	٢١٠ر٢٤٣	٢٩٥ر٤٦٩	٣٣٥ر٨٨٦
الزهور المستديمة	١٢٤ر٨١٧	١٠٠ر١١٥	١٣٥ر٧٠٠	١٨٣ر٢٠١	١٧٣ر١٧٠	٢١٢ر٨٥٤	٢٦٤ر٦٣٩
زهور حولية	٤٢٧ر٠٤١	٦٥٢ر٩٤٣	٨٣٥ر١١٥	٧٩٠ر٠٦٠	٨٦٧ر٦٠٩	١ر٠٩٣ر١٨٠	١ر٦٧٨ر٠٢٦
أبصال زينة	٥ر١٣٥	٤ر٢٩٣	٥ر٧٠٢	٤ر٢٠١	٣ر٥٢٨	٧ر٤٧١	٤ر٣٩٧
نباتات شوكية وعصارية	٨ر٩٧٠	١٠ر٥٣٤	٩ر٧٩٧	١١ر٠٧٧	٢٤ر٨٨٧	٤ر٥٢٤	١٢ر٨٦٣
نباتات أصيص ورقية	٩ر٧٤٢	٢٦ر٠٩٣	١ر٠٣٢	٤٢ر٦٧٠	٤ر٣٠٩	٧ر٦٧٩	١٨ر٣٠٧
أخرى	...	١٩ر٣٩١	١٦ر٢٠٣	١٨ر٢٧١	٣٩ر٧١٤	٧٤ر٣٦٥	٦١ر٤١٦

مشروع الصوبة الزجاجية:

بدأ هذا المشروع في يونيو ١٩٨٧ وتم انجازه في يوليو ١٩٨٨ وذلك بتكلفة كلية قدرها ٦ ملايين درهم. ويمتاز هذا المشروع بأنه يساعد قسم الزراعة على تحقيق الامور التالية:

- الزراعة المبكرة لبذور الحوليات الشتوية وبذلك يتمكن القسم من زراعة المناطق والحدائق في وقت مبكر بنباتات يمكن ان تكون مزهرة مباشرة.
- اجراء عمليات التكاثر بالعقلة والتطعيم للاصناف التي يصعب اكثارها في الظروف العادية.
- انتاج نباتات التنسيق الداخلي التي تحتاج الى ظروف بيئية معينة.
- انتاج الازهار بصفة مستمرة على مدار السنة عن طريق التحكم في فترة الاضاءة.
- اجراء البحوث والتجارب المعملية التي تخدم ادارة الزراعة.
- اجراء التهجينات والانتخاب لتربية بعض النباتات.

وتحتوي الصوبة الزجاجية على نظام تبريد، ونظام تهوية، ونظام اضاءة، ونظام ري اتوماتيكي، ونظام تغذية للنباتات متصل بنظام الري.

مستلزمات الانتاج الزراعي

مياه الري:

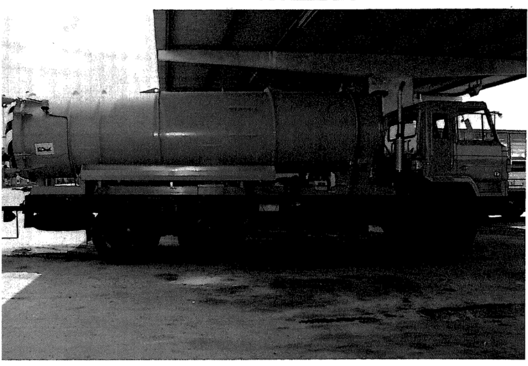
تستخدم مياه المجاري بعد تنقيتها في ري الحدائق العامة والزراعات الاخرى في الطرق والدوارات وذلك سواء بنظام مياه الري المنقولة بالتناكر أو بواسطة شبكة الانابيب، مع ملاحظة تضاؤل اهمية مياه الري المنقولة بالتناكر بالمقارنة بوسائل الري الاخرى كما هو موضح بالارقام التالية:

(الوحدة مليون جالون)

البيان	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مجموع مياه الري	١ر٨٠٠	٢ر٢٠٠	٣ر٣٥٠	٣ر٦٢٠	٥ر٠٠٠	٧ر٠٤٠	٧ر٨٥٠
مياه الري المنقولة بالتناكر	٣٠	٢٥	٢٧	٣٣	٣٦	٣٦	٣٧

الطين الزراعي:

تحرص البلدية (ادارة الزراعة والحدائق العامة) على توفير كميات كافية من الطين الزراعي اللازم لاستخداماتها واستخدامات المواطنين حيث تقوم بتلبية طلبات المواطنين منه بالمجان بالاضافة الى ما توفره للشركات.



احدى سيارات نقل مياه الري

وتوضح الارقام التالية استهلاك البلدية والمواطنين من الطين الزراعي (بالمتر المكعب).

البيان	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
استخدام البلدية	٣٦٫٩٥٠	٦٢٫٣٥٠	٤٣٫٧٠٢	٦٥٫٧٣٠	٤٧٫٧٣٦	٤٠٫٩٤٠	٨٥٫٨٤٠
استخدام المواطنين	٦٤٫٧٣٠	٧٨٫٢٦٠	٥٥٫٠٢٠	٤٥٫٨٩٠	٨٥٫٧٥٢	٢٩٫١٢٠	٢٣٫٥٥٠
استخدام الشركات	٧٤٫٩١٢	٥٦٫٢١٠	٣٢٫٩٦٢	٢٤٨٫٤٧٢	٢٨٦٫٨٣٤	١٤٣٫٢٨٠	١٤٠٫٨٥٠

وترجع الزيادة الكبيرة في كمية الطين استخدام الشركات في عام ١٩٩٢ للكميات الكبيرة المستخدمة بمعرفتها في مشروع حديقتي خور دبي والممزر وبعض المشاريع الاخرى.

مستلزمات الانتاج الزراعي الاخرى:

يوضح الجدول التالي كميات مستلزمات الانتاج الزراعي الاخرى المستخدمة في بلدية دبي.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اسمدة كيماوية (كجم)	٤١٫٦٩٨	٤٧٫٨٨٨	٥١٫٨٤٨	٦٦٫٩٣٣	٦٨٫٦٣٤	٦١٫١٧٠	٨٦٫٢٠٧	١١٦٫٤٥٨	١١٥٫٥٤٦	١٤٣٫٧٥٥
اسمدة عضوية (بالطن)	٨٫٤١٥	٣٫٥٥٩	٤٫٨٠٧	٢٫٧٥٥	٢٫٣٠٥	٥٫٦٧٥	١٫٨٩٠	١٫١٧٥	١٫٧٧٠	٣٫٥٦٠
تربة صناعية (١٠٠٠ لتر) *	...	٥١٩	٤١٦	٨٦٥	١٫٩٠٠	٩٩١	٣٦٢	٢٩٨	٥٥٩	١٫٠١٧
مبيدات سائلة (لتر)	٢٫٢٢٩	٢٫٩٥٢	٢٫٦٥٥	١٫٩٦١	١٫٧٨٥	٢٫٧٢١	٣٫٦٠٣	٤٫٨٦٢	٦٫٩٠٤	٣٫٧٧٨
مبيدات صلبة (كجم)	٩٦٦	١٫٦٠٠	٢٤٢	٨٩٠	٥٫٠٣٢	٦٫٣٦٢	٥٫٨٠٣	٦٫٩٧٩	٣٫٠٢٠	١٫٧٨٩

* تشمل انواع: بيت موس، بيترلايت.



نباتات داخل الصوبة الزجاجية

الارساليات الزراعية الواردة:

تشارك البلدية مع وزارة الزراعة والثروة السمكية في التخطيط والاشراف على دخول المستلزمات الزراعية من بذور وشتلات وفسائل نخيل ... الخ للتأكد من صلاحيتها.

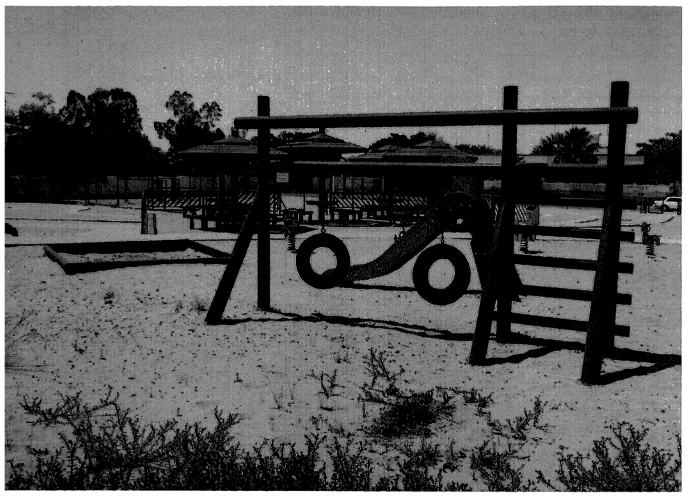
ويوضح الجدول التالي الكميات الواردة من المستلزمات الزراعية:

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
بذور (كجم)	...	٣٤٫٤٧٧	٢٦٫٨٠٠	٣١٫٦٢٧	٣٠٢٫٢٤١	٤٥٫٦٠٦	١٥١٫٥٣٠	٢٠١٫١٠٠
بذور وتقاوي (بالعدد) *	...	١٢٣٫٧١٦	٢٦٫٠٠٧	...	٤٤٫٩٨٠	٢١٨٫٧٧٧	١٣٫٦٢٦	—
شتلات (بالالف)	٢٫١٢٦	٥٩٣	٨٤٢	٩٩٠	٢٩٨	١٫١٦٥	١٫٠٧٤	٢٫١١٢
نباتات (بالالف)	٣٤٤	٣٩٤	٢٧٧	١٫٧٣٣	٣٢٦	٤٥٨	٧٠١	—
فسائل نخيل (بالعدد)	٤٫٤٩٩	٢١٫٨٧٥	...	٨٠٠	..	...	—	١٦٫٦٠٢
زهور (بالالف)	٢٫٥٦١	٢٫٨٢٧	٢٫٣٩٣	٥٫٤٠٧	٢٫٧٨٨	٧٦٫٣٣٨	٨٫٢٤٣	١١٫٧٤٩

* تشمل التقاوي والدرنات والابصال والكورمات وبذور النارجيل.

الحدائق والساحات الشعبية:

تقوم الادارة بالتنسيق مع ادارة التخطيط بالبلدية بالرقابة على التنفيذ الصحيح لمشاريع البلدية الخاصة بالزراعة والحدائق التي يتم تنفيذها بواسطة الاستشاريين والمقاولين، كما تقوم بالتشغيل الكفء للخدمات والتجهيزات الترفيهية والحدائق ومنتزهات البلدية مع الرقابة على مداخل الحدائق الرئيسية للتأكد من دقة تحصيل رسوم الدخول (ان وجدت) وكذلك مراقبة وصيانة وتشغيل الساحات الشعبية، والتشغيل الكفء لحديقة الحيوان والعناية بالحيوانات.



احدى الساحات الشعبية

وتتوزع حدائق البلدية (بخلاف حديقة الحيوان) الى مجموعات ثلاث:

الحدائق العامة: وتشمل حديقة مشرف،حديقة الصفا،حديقة شاطىء الجميرا،حديقة الممزر،حديقة خور دبي

الحدائق المركزية: وتشمل حديقة بني ياس،حديقة الاتحاد،حديقة زعبيل،حديقة المطار.

حدائق الاحياء السكنية: وتشمل حديقة الراشدية،حديقة الحمرية، حديقة الوصل،حديقة الخزان، وحديقة نايف.

وتصور الارقام التالية تطور زوار الحدائق من الافراد (طلبة وآخرون): (العدد بالالف)

البيان	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
حديقة الحيوان	١٢٤	١٫٠٨٩	١٤١	١٦٣	١٦٥	* ١٤٠	٢٦٤	٢٤٣	٢٢٢
الحدائق العامة	١٫١١١	١٫٣٨٦	١٫٦٣٦	١٫٥٤٤	١٫٨٢٥	١٫٢٥٦	١٫٣٠٢	١٫٧٢٦	٢٫٠٢٦
المجموع	١٫٢٣٥	٢٫٤٧٥	١٫٧٧٧	١٫٧٠٧	١٫٩٩٠	١٫٣٩٦	١٫٥٦٦	١٫٩٦٩	٢٫٢٤٨

* عدد زوار حديقة الحيوان لمدة خمسة شهور فقط بسبب اغلاق الحديقة للتطوير في الشهور الاخرى.

وتوضح الارقام التالية تطور اعداد العاملين بالحدائق والمنتزهات والساحات الشعبية (حسب الحالة في ١٢/٣١ من كل عام)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
حديقة مشرف	٣٨	٣٩	٤٠	٣٩	٢٢	٩٠	٩٥	٨٠	١١٨	٩٥
حديقة الصفا	٣٥	٣٧	٣٥	٣٠	٣٥	٢٠	–	٧٥	٧٣	١٠٥
حديقة شاطىء الجميرا	–	–	–	–	٣٧	٢٩	٣٤	٢٨	٣٢	٥٠
حديقة الخور	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٦٤
حديقة الممزر	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٦٩
حدائق الاحياء السكنية	–	–	٤	٨	١٨	٢٠	٢٩	١٤	٢٢	٤٤
الحدائق المركزية والساحات الشعبية	١٤	١٥	١٣	١١	١٢	١٧	٢٠	١١	٦	٣٣
حديقة الحيوان	–	–	–	٢٦	٢٦	٢٦	٢٥	٣٠	٣٠	٢٩
المجموع	٨٧	٩١	٩٢	١١٤	١٤٠	٢٠٢	٢٠٣	٣٣٨	٢٨١	٤٧٩

هذا وترجع الزيادة الملحوظة في عدد العمالة بالحدائق في عام ١٩٩٤ بالمقارنة بسابقتها الى استحداث حديقتي الممزر والخور وزيادة عدد حدائق الاحياء اعتباراً من سنة ١٩٨٩ بالاضافة الى ما شهدته حديقة مشرف من تطوير وتوسع ادى الى الزيادة الواضحة في العمالة ١٩٩٠ , ١٩٩١،هذا ويرجع انخفاض العمالة في عام ١٩٩٠ في حديقة الصفا الى خضوعها للتطوير والصيانة.

مشروع حديقة مشرف (المرحلة الثانية)

بدأ تنفيذ هذا المشروع في ديسمبر ١٩٨٧ وتم انجازه في يونيو ١٩٨٩ بتكلفة كلية قدرها١٨ مليون درهم.

ويستهدف المشروع جعل الزائر يستمتع بمرافق متكاملة ومميزة حيث شمل مشروع تطوير حديقة مشرف كل شيء فيها بدءاً من المسطحات الخضراء وحمامات السباحة والحديقة الصخرية والغابة الطبيعية والنوافير والشلالات وحديقة الاطفال والقطار الجوال، وانتهاء بانشاء القرية الدولية والتي اشتملت على نماذج من البيوت من مختلف دول العالم، كما تشتمل الحديقة على بحيرة اصطناعية تحوي انواعاً متعددة من الاسماك بالاضافة الى حديقة صغيرة تضم بعض



حديقة الصفا

الحيوانات الاليفة، كما تم تخصيص اماكن استجمام خاصة ومنعزلة للعائلات حيث تم توفير كل سبل الراحة من مظلات وطاولات وشوايات، كما يوجد مسجد صغير لاداء الصلاة، بالاضافة الى كافتيريا وعدة مقاصف منتشرة في جميع ارجاء الحديقة ، بالاضافة الى الاقواس والمجسمات والمسرح المفتوح.

وتبلغ المساحة الحالية للحديقة ١٢٥ هكتاراً، حيث اضافت المرحلة الثانية للمشروع ٣٧٫٥ هكتاراً، وتبلغ جملة العضوية في حمامات السباحة على اختلاف انواعها (شخصية، فردية مع الابناء، عائلية) كالآتي:

١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩ *	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
١٥٨	١٤٨	١٨٠	١٤٧	-	٢٠٤	٢٨٨	٢٦٩	٣٣٣	٣٠٤

*** توقف العمل بها بسبب تطوير الحديقة... كما لا يوجد نظام عضوية لحمامات السباحة في حديقة الممزر**

مشروع حديقة شاطىء الجميرا:

بدأ مشروع انشاء حديقة الجميرا في مايو ١٩٨٧ وتم انجازه في مايو ١٩٨٨ وبتكلفة كلية قدرها ١٤ مليون درهم.

وتتميز حديقة الجميرا بكونها حديقة وشاطىء في نفس الوقت حيث ترتبط الحديقة مباشرة بالبحر عن طريق جسور خشبية صممت بطريقة فنية لا تسمح لرمال البحر بالزحف على الجزء الاخر بالحديقة.

وتوجد بالحديقة اماكن للعائلات تم تزويدها بالمقاعد المريحة واماكن لشوي اللحوم وملاعب الاطفال بالاضافة الى كافتيريا ومواقف للسيارات.

مشروع حديقة خور دبي:

افتتح المشروع في مارس ١٩٩٤ بمساحة اجمالية ٩٦ هكتاراً وقد بلغت جملة المساحة الخضراء بها ٣٩ هكتاراً مزروعة بنوع جديد هو الباسبالم.

مشروع حديقة الممزر:

تم افتتاح الحديقة في ابريل ١٩٩٤ بمساحة اجمالية ٩٩ هكتار بلغ فيها مساحة المسطح الاخضر ٧٢ هكتار، وتمتاز هذه الحديقة بانها تضم شاليهات وحمامات للسباحة بالاضافة الى شاطىء مفتوح للسباحة.

ايرادات الحدائق العامة وحديقة الحيوان:

توضح الارقام التالية الايرادات على مستوى كل حديقة والتي تشمل رسوم الدخول (ان وجدت) بالاضافة الى الايرادات الاخرى (حمامات سباحة، العاب، كافتيريا ..)



حديقة خور دبي

حديقة مشرف



الزراعة بشارع زعبيل

(القيمة بالدرهم)

البيان	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
حديقة مشرف	٨٠ر١٦٥	١٤١ر٧٠٥	١٥٦ر٨٦٠	٢٨٢ر٦٩٨	١ر٨١٤ر٦٦١	١ر٦١٦ر٢٣٢	١ر٦٤٧ر٧٧٦	١ر٤٩٨ر٢٨٤	١ر٥٢٢ر٦٤٤
حديقة الصفا *	٢٧٧ر٢١٠	٢٨٢ر٥٠٣	٢٨١ر٠٦٨	٢٢٥ر٤٠٨	١١٩ر٣٩٣	-	٥٧٦ر٨٤٧	٢ر٦٩٣ر٩٥٣	٢ر٢٢١ر٩٣٦
حديقة شاطىء الجميرا	-	-	-	٩٦٠ر٠٠٠	٧٦٥ر٤٧٢	٩٨٩ر٦٧٨	١ر٠٤٦ر٠٠٤	١ر١٦٦ر٢٧٠	١ر٧٦٥ر٥٤٧
حديقة الحيوان *	...	...	...	...	٢٠٢ر٩٥٣	١٨٧ر١٥٦	٣٦٨ر٠٥٢	٣٥ر٩٨٠	٤٧٦ر٢٩١
حديقة الخور	-	-	-	-	-	-	-	-	١ر٢٣٤ر٣١٤
حديقة الممزر	-	-	-	-	-	-	-	-	١ر٩٢٥ر٣٨٨

ملحوظة : * ظلت حديقة الحيوان مغلقة بسبب اعمال التطوير والصيانة خلال الفترة من ١٩٩٠/١٢/٤ الى ١٩٩١/٨/٢ اي ان احصائية ايرادات حديقة الحيوان المشار اليها عن عام ١٩٩١عن خمسة شهور فقط.

وبالمثل اغلقت حديقة الصفا طوال عام ١٩٩١ بسبب اعمال التطوير والصيانة.

الساحات الشعبية

الساحة الشعبية عبارة عن مساحة من الارض يتم اختيارها في المناطق السكنية لتخصيصها للعب الاطفال – وقد برزت فكرة انشاء الساحات الشعبية بدبي بعد ملاحظة تكرار لعب الاطفال في الشوارع والدوارات مما يعرض حياتهم للخطر.

ويراعى في اختيار موقع الساحة الشعبية سهولة وصول الاطفال اليها دون تعرضهم للخطر وقد قامت البلدية في مارس ١٩٨٨ بانجاز اول دفعة من الساحات وعددها اربع ساحات بمواقع: الراشدية، الطوار، المنخول، الحمرية وذلك بتكلفة كلية قدرها حوالي ٢ر٢ مليون درهم.

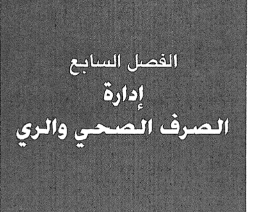


وتم اضافة خمس ساحات جديدة عام ١٩٩١، وفي عام ١٩٩٢ تم اضافة ٥ ساحات شعبية اخرى. وبجملة حالية(١٤)ساحة شعبية وتتكون الساحة الشعبية من سور ومدخل، وممرات رئيسية وثانوية، وساحة وسطية، ومكان لجلوس كبار السن بالاضافة الى مجموعة للالعاب التقليدية للاطفال تتناسب وجميع اعمارهم. وقد يتوافر في البعض ملاعب للشباب حسب مساحة الارض.

ويمكن تلخيص انواع الالعاب التي تتوافر بالساحات الشعبية (كل حسب حجمه) في الآتي:

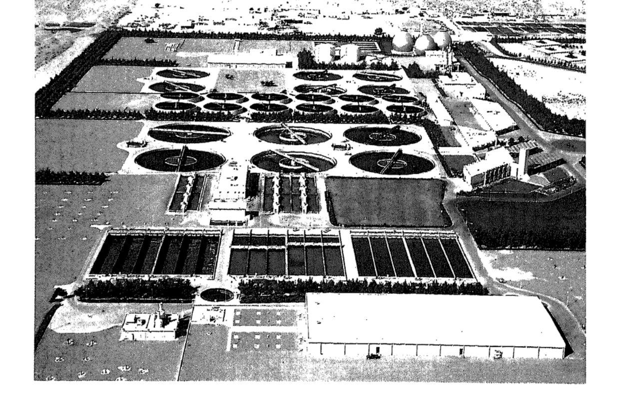
- ملعب كرة قدم
- ملعب كرة طائرة
- اماكن للدراجات الهوائية
- العاب خشبية.

هذا وقد روعي في بناء هذه الساحات استخدام ابسط المواد في انشائها مثل الاخشاب والحبال ... الخ.



الفصل السابع
إدارة
الصرف الصحي والري

محطة معالجة مياه المجاري



مقدمة

تتوزع المهام الاساسية لادارة الصرف الصحي والري على ثلاثة اقسام رئيسية كالآتي:

١- قسم تطوير ورقابة المجاري: ويختص بالاشراف على مشاريع نظام المجاري، وتطوير الري والرقابة على المجاري.

٢- قسم شبكة المجاري: ويختص اساساً في اعمال الصيانة الدورية وحسب الطلب لخطوط المجاري ومحطات الضخ من الناحية الميكانيكية والكهربائية.

٣- قسم محطة معالجة مياة المجاري: ويختص بتشغيل وصيانة محطة المعالجة والاشراف على اعمال مختبر المحطة.

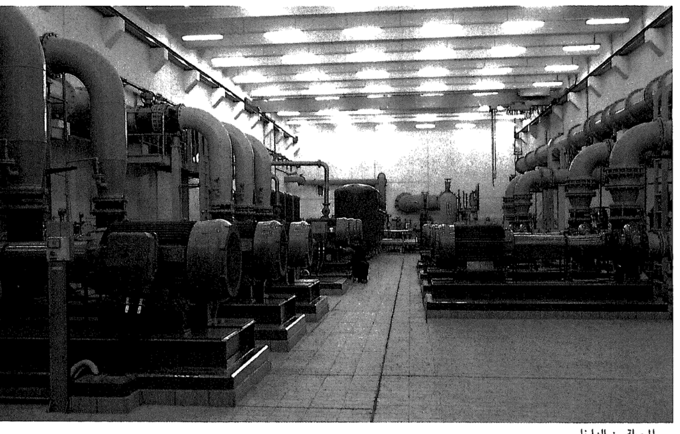
ونعرض فيما يلي بايجاز الانجازات الرئيسية للادارة خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٤.

مشاريع الصرف الصحي الرئيسية:

تحتل مشاريع الصرف الصحي نسبة كبيرة من الانفاق على المشروعات الاستثمارية التي تنفذها بلدية دبي خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٤ كالآتي:

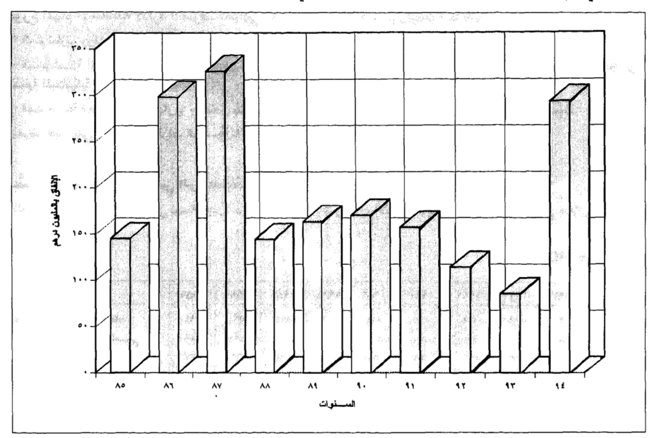
(القيمة بالمليون درهم)

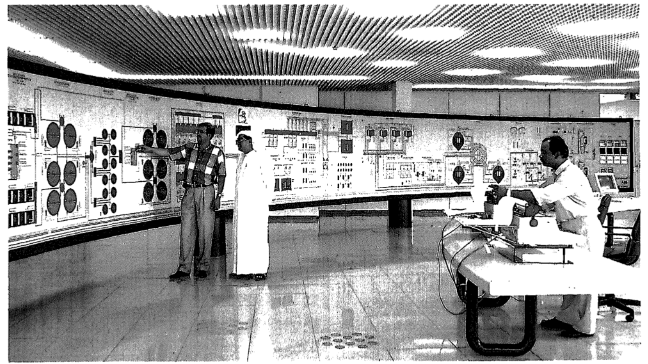
البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
إجمالي الانفاق على المشروعات	٣٩٤	٧٦٥	٨٥٨	٥٠٨	٥١٢	٤٧٨	٤٠٣	٨٩٩	١٠٣٠	١٢٥٠
نصيب مشروعات الصرف الصحي	١٤٥	٢٩٨	٣٢٦	١٤٤	١٦٣	١٧٠	١٥٧	١١٤	٨٥	٢٩٣
النسب المئوية	٪٣٧	٪٣٩	٪٣٨	٪٢٨	٪٣٢	٪٣٦	٪٣٩	٪١٣	٪٨	٪٢٣



المحطة من الداخل

شكل بياني رقم (٤١) تطور الانفاق على مشروعات الصرف الصحي (١٩٨٥ - ١٩٩٤).





محطة معالجة المياه من الداخل

ونعرض فيما يلي تفصيل لاهم مشروعات الصرف الصحي التي تم انجازها خلال الاعوام ١٩٨٥-١٩٩٤:

مشروع محطة المجاري الجديدة

بدأ تنفيذ هذا المشروع في فبراير ١٩٨٥ وتم انجازه في اغسطس ١٩٨٧ وبتكلفة كلية ٤٠٠ مليون درهم.

ويستهدف هذا المشروع توفير طاقة صرف مقدارها ١٣٠٫٠٠٠ م٣/ يوم، وتكفي لخدمة ٥٠٠٫٠٠٠ من السكان - ويتم بالمحطة الجديدة معالجة مياه المجاري بوسائل ميكانيكية على ان يتبع ذلك مرحلتان من المعالجة، المعالجة البيولوجية ثم الترشيح الرملي للتأكد من مستوى نقاوة عالية للمياه الناتجة من المحطة حتى يمكن اعادة استعمالها في اغراض الري، كما يمكن ايضاً حقن طبقات المياه الجوفية في باطن الارض دون اي تلوث.

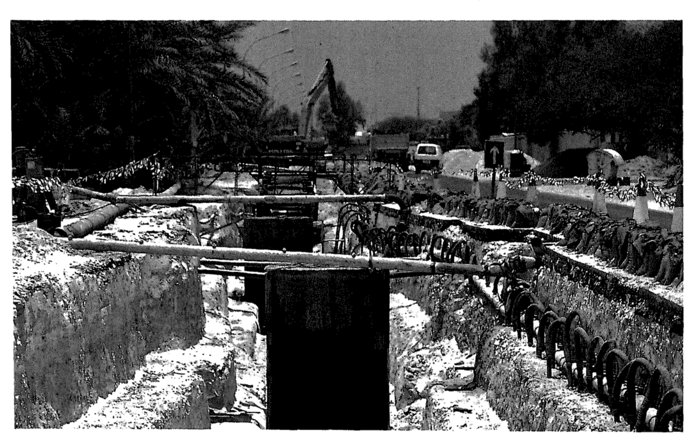
مشروع محطات الضخ الرئيسية والتمديدات

بدأ تنفيذ هذا المشروع في يناير ١٩٨٥ وتم انجازه في مايو ١٩٨٧ بتكلفة كلية ٣٠٠ مليون درهم.

ويستهدف المشروع تجميع مياه الصرف من المدينة الى محطة التنقية الجديدة وذلك عن طريق خطوط ضخ طولها ٦٥ كم واقطارها تتراوح بين ٨٠٠ الى ١٢٠٠ مم وبمعاونة ٥ محطات ضخ رئيسية.

مشروع مجاري وتصريف مياه امطار منطقة هور العنز

بدأ هذا المشروع بجزئيه (جنوب غرب)،(شمال شرق) في يوليو ١٩٨٣ وتم انجازه بنهاية ١٩٨٥ بتكلفة كلية ١٢٥ مليون درهم (٦٥)، (٦٠) مليون درهم على التوالي.



مشروع حفريات مجاري

التوصيلات الجديدة للمنازل

بلغت توصيلات المجاري الحديثة للمنازل ٢٠٩، ١٩٩، ٢٦٩، ٢٥٨، ٢٥١، ٣٠١، ١٩٢، ٣٢٥، ٣٨٥، ٤١٥، خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٤ على التوالي

مشاريع الري

للاستفادة من مشروع محطة المجاري الجديدة وما يوفره من كميات ضخمة من المياه النقية الصالحة لاعمال الري . تم تنفيذ مشروع انشاء شبكة ري متكاملة تخدم كل من بر دبي وبر ديرة.

وبدأ هذا المشروع في يوليو ١٩٨٤، وتم انجازه في عام ١٩٨٧ بتكلفة كلية ٦٧ مليون درهم.

ويستهدف المشروع ضخ المياه المعالجة بالمحطة الرئيسية الى المدينة لاغراض الري وذلك من خلال انابيب اقطارها ما بين ١٠٠٠، ١٦٥٠مم.

ونظراً للتطور العمراني في مدينة دبي والتوسع في انشاء الحدائق والمنتزهات وتجميل الطرق لذا تسعى البلدية في دراسة مشروع تطوير شبكة الري الحالية حتى عام ٢٠١٠ موزعة على ثلاث مراحل تبدأ الاولى بنهاية عام ١٩٩٢ بسعة قدرها ٢٤٠ر٠٠٠ م٣ يومياً.

ويوضح الجدول التالي تطور مدى الاستفادة بمياه الري (بالمليون جالون)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
كمية المياه المعالجة	٣ر١٢٤	٣ر٨٩٤	٤ر٠٤٨	٤ر١٥٨	٤ر٢٩٠	٥ر٧٣٨	٦ر١٦٠	٨ر٠٠٠	٨ر٢٨٢	٩ر٢٤٠
كمية المياه المستخدمة في الري	٠٠٠	١ر١٠٠	١ر٤٠٠	١ر٨٠٠	٢ر٢٠٠	٣ر٣٥٠	٣ر٦٢٠	٥ر٠٠٠	٧ر٠٤٠	٧ر٨٥٠



طريقة الري بالرشاشات ذات الضغط العالي

تطور خدمات الصيانة (الصرف الصحي)

نعرض فيما يلي تطور خدمات صيانة اعمال الصرف الصحي حسب نوع الخدمة.

(الوحدة بالعدد)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
اصلاح خطوط المجاري	٤٫٨٨٧	٥٫٨٣٥	٦٫٩١٣	٨٫٩٤١	٧٫٩٤٣	٩٫٢٧٠	٩٫٢٨٩	٨٫٦٣٠	٨٫٧٤٦	٨٫٣١٣
اصلاح محطات الضخ	٢٦٧	٣٥٩	١٩٦	٥١٣	٧٤٤	٨٢٩	٤٩٥	١٩١	٤٨٧	٩٧٩
اصلاح وتغيير مضخات المجاري	١٥٨	١٥٨	٢٢٤	٢١٧	١٦٢	٢٥٤	٢٩٠	٢٦١	٢٢٢	٢١٠
اصلاح المضخات المسدودة	٧٩٨	٥٥٥	١٫٣١٢	١٫١٩٧	١٫٢٠١	١٫٨٨٤	٢٫٠٩٢	٢٫٣٨٩	٢٫٤٢٥	٢٫٩٧٢
تنظيف منظمات طفح المجاري	٢٣١	٣٣٥	٥١٨	٦٤٩	٦٦٨	٨٣٠	١٫٥٨٠	١٫٤٧٥	١٫٥٢٨	١٫٦١١
تغيير منظمات الضخ	٢٣٣	٣٤٠	١٨٣	١٣٨	١١٣	١١٧	١٣٣	١٢٥	١٢٦	١٤٦
الحواجز المختلفة	١٨٠	١٨٠	١٨٠	١٨٠	١٫٨٠٥	٨٣٣	١٫٢١٩	١٤٤	١٫٥٧٠	٢٫٦٥٤
اصلاح الواح المراقبة	٤٢٢	٥٣٠	٥٦٥	٤٥٨	٤٤٢	٧٧٤	١٫٦٨٥	٢٫٤٨٩	١٫٥٥٧	١٫٧٤٨
اصلاح محركات	٢٩	٥٩	٧٧	١١١	١٣١	٢٥٥	١٠٠	٣٢٦	٢٤٧	١٥٠
لف محركات	٢٧	١٠٠	١٢٠	١٢١	٢١٠	١٢٣	١٣٠	١٠٠	١٠٣	١٣١

مشروعات جاري تنفيذها

- شبكة الصرف الصحي وتصريف مياه الامطار لمنطقة الرقة والمطينة
- محطة الضخ الرئيسية لتصريف مياه الامطار بالسطوة.

الفصل الثامن

إدارة الشؤون المالية

الصندوق



مقدمة

تقوم الادارة من خلال الاقسام والشعب التابعة لها بالوظائف الرئيسية التالية:

– اعداد ومتابعة تنفيذ الموازنة العامة لتوفير الخدمات بكفاءة وفعالية ورفع التقارير الدورية عنها.

– تحصيل الرسوم والغرامات واعداد دفعات المشاريع والموردين.

– الرقابة المالية المستمرة لمنع التلاعب او الاخطاء في معاملات الصرف والقبض واجراء اعمال الحسابات والخزينة وتعويضات الاملاك.

ونعرض فيما يلي بالارقام بعض مظاهر نشاط الادارة:

ايرادات البلدية :

تتوزع ايرادات البلدية (الايرادات الجارية) في اربع مجموعات رئيسية هي:

☐ **ايرادات عامة** : وتشمل رسوم السكن والاسواق وايجار الاملاك ورسوم الحدائق والمنتزهات وحصة البلدية من رسوم تسجيل السيارات ... الخ.

☐ **ايرادات الادارات الفنية** : وتشمل رسوم الاختبارات الفنية ورسوم توصيل المجاري واصلاح الطرق ورسوم رخص البناء واصدار الخرائط ... الخ.

☐ **ايرادات ادارة الصحة** : وتشمل رسوم المقصب ومكافحة الحشرات ورسوم تحليل العينات الغذائية ورسوم النفايات ... الخ.

☐ **ايرادات قسم المواصلات العامة** : وتشمل رسوم حافلات نقل الركاب.

وتصور الارقام التالية تطور ايرادات البلدية الجارية حسب المجموعات السابقة : (القيمة بالالف درهم).

البيـــان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ايرادات عامة	١٠٧ر١٩١	١١٥ر٩٦٦	١٢٦ر٢٥٦	١٤٤ر١١٦	١٧١ر٨٩٦	١٦٧ر٥٦٠	٢٢٦ر١٤٦	٢٣٦ر٢٣١	٢٣٠ر٥٧٦	٢٧٧ر٦٨٩
ايرادات الادارات الفنية	٤ر٥٤٠	٣ر٤٩٤	٣ر٦٥٢	٣ر٩٦١	١٤ر٤٩٣	١٢ر٤٨٠	٢٢ر٨٣٤	٣٠ر٩٦١	٣٨ر١٦٠	٣٣ر٣٦١
ايرادات ادارة الصحة	٤ر١١٦	٥ر١٨٣	٥ر٩٥٠	٧ر٥٣٩	١٠ر٧٠٠	١٤ر٣٢٩	٢٢ر٧٧٥	٢٦ر٧٣٦	٢٨ر١٨٧	٣٠ر٩٣٠
ايرادات قسم المواصلات العامة	٣ر٧٦٠	٤ر٤٢٨	٥ر٤٦٣	٦ر٤٠٥	٦ر٨٦١	٧ر٢٨٣	٨ر٧٣٠	١٠ر٤٥٢	١٣ر٩٠٣	١٩ر٠٢١
مجموع الايرادات	١١٩ر٦٠٧	١٢٩ر٠٧١	١٤١ر٣٢١	١٦٢ر٠٢١	٢٠٣ر٩٥٠	٢٠١ر٦٥٧	٢٨٠ر٤٨٥	٣٠٤ر٣٨٠	٣١٠ر٨٢٦	٣٦١ر٠٠١

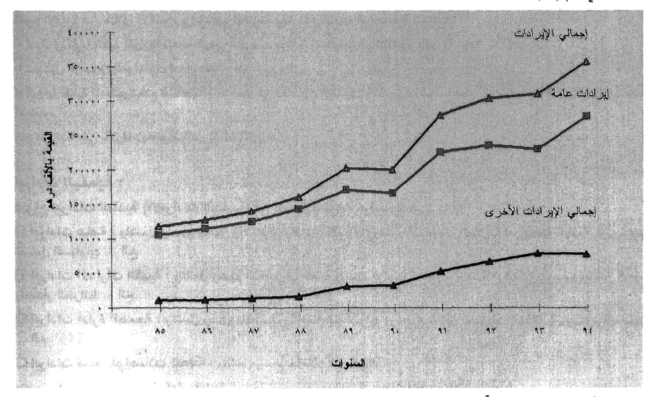
ويلاحظ الزيادة المضطردة لايرادات البلدية من عام الى آخر خلال السنوات من ١٩٨٥ حتى ١٩٨٩ بينما انخفضت في عام ١٩٩٠ عنها في عام ١٩٨٩ وذلك لانخفاض ايرادات مجموعتي الايرادات العامة وايرادات الادارات الفنية بمعدل ٥ر٢٪،٩ر١٣٪ على التوالي وذلك نتيجة تاثر النشاط الاقتصادي في النصف الثاني من عام ١٩٩٠ بسبب ظروف حرب الخليج ثم عاودت الارتفاع مرة اخرى وذلك نتيجة تحسن ظروف المنطقة بعد انتهاء حرب الخليج وزيادة النشاط الاقتصادي.

ويمثل الرقم القياسي التالي تطور الايرادات الاجمالية خلال السنوات١٩٨٦ـ١٩٩٤ باعتبار عام(٩٨٥ = ١٠٠):

١٠٧ر٩ ، ١١٨ر٢ ، ١٣٥ر٥ ، ١٧٠ر٥ ، ١٦٨ر٦ ، ٢٣٤ر٥ ، ٢٥٤ر٥ ، ٢٥٩ر٩ ، ٣٠١ر٨ على التوالي هذا ويلاحظ ان الايرادات العامة تتصدر المجموعات الاخرى في جميع السنوات من ١٩٨٥–١٩٩٤ حيث بلغت نسبتها كالآتي:

٨٩ر٦٪ ، ٨٩ر٨٪ ، ٨٩ر٣٪ ، ٨٨ر٩٪ ، ٨٤ر٣٪ ، ٨٣ر١٪ ، ٨٠ر٦٪ ، ٧٧ر٦٪ ، ٧٤ر٢٪ ، ٧٦ر٩٪ على التوالي

شكل بياني رقم (٤٢) تطور ايرادات البلدية حسب المجموعات ١٩٨٥ - ١٩٩٤.



المصروفات الجارية والرأسمالية :

تتوزع المصروفات الجارية والرأسمالية للبلدية في قسمين رئيسيين:

- **القسم الاول** : المصروفات الجارية وتتضمن:

(أ) الرواتب والعلاوات والبدلات.

(ب) المصروفات الاستهلاكية وتشمل القرطاسية،المحروقات،قطع الغيار،مصاريف الصيانة ... الخ.

- **القسم الثاني** : المصروفات الرأسمالية: وتشمل اثاث مكاتب وسكن العاملين،السيارات الثقيلة والخفيفة والدراجات، معدات التصوير،اجهزة كمبيوتر .... الخ.

ونعرض فيما يلي تطور المصروفات الجارية والرأسمالية ونسبتها الى الاعتمادات المدرجة بالميزانية.

(القيمة بالالف درهم)

البيـــان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
١- المصروفات الجارية										
أ- الرواتب والعلاوات	١٢٢٫٩٧٧	١٣١٫٨٥٣	١٣٧٫٨١٧	١٤٦٫٨٩٥	١٥٥٫٤١١	١٧٧٫٩٧٧	٢١٤٫٣٣٥	٢٢٨٫٢٣٧	٢٤٩٫٩٨٢	٢٥٥٫٩٧٥
النسبة الى الاعتماد المدرج	٦٨٪	٩١٪	٧٦٪	٧٢٪	٨٥٪	٩٠٪	٨٥٪	٨٩٪	٨٦٪	٩١٪
ب- المصروفات الاستهلاكية	٢٩٫١٣٠	٣٢٫١٣٠	٣٣٫٥٦٩	٤٠٫٢٥١	٤٩٫٢١٦	٥٣٫٢٦٢	٧١٫٩٥٣	٧٤٫٧٨٩	٧٧٫٢٢٠	٨٥٫٤٢٣
النسبة الى الاعتماد المدرج	٥٣٪	٦٥٪	٦٠٪	٦٠٪	٦٨٪	٦٣٪	٦١٪	٧٥٪	٧٩٪	٨٧٪
جملة المصروفات الجارية	١٥٢٫١٠٧	١٦٣٫٩٨٣	١٧١٫٣٨٦	١٨٧٫١٤٦	٢٠٤٫٦٢٧	٢٣١٫٢٣٩	٢٨٦٫٢٨٨	٣٠٣٫٠٢٦	٣٢٧٫٢٠٢	٣٤١٫٣٩٨
٢- المصروفات الرأسمالية	١١٫٥٥٨	١٧٫١٠٣	١٥٫٠٨٥	١٥٫٦٥٨	٢١٫٣٦١	٣٩٫٩٥٦	٤٢٫٦٥٣	٣٤٫١١٤	٤٣٫٧٥٥	٢١٫٠٢٢
النسبة الى الاعتماد المدرج	٢٢٪	٣١٪	٢٥٪	٢١٪	٢٧٪	٣٤٪	٣٦٪	٣٥٪	٦٨٪	٤٣٪

– يتضح من الارقام السابقة الزيادة المضطردة في اجمالي المصروفات الجارية الفعلية يصورها الرقم القياسي باعتبار١٩٨٥ = ١٠٠

١٠٧٫٨ ، ١١٢٫٧ ، ١٢٣ . ١٣٤٫٥ ، ١٥٢ ، ١٨٨٫٢ ، ١٩٩٫٢ ، ٢١٥٫١ ، ٢٢٤٫٤ على التوالي.

– وقد بلغت نسبة الانفاق على الرواتب والعلاوات والبدلات نسبة عالية من اجمالي المصروفات الجارية خلال السنوات (١٩٨٥ – ١٩٩٤) كالآتي :

٨٠٫٨٪ ، ٨٠٫٤٪ ، ٨٠٫٤٪ ، ٧٨٫٥٪ ، ٧٥٫٩٪ ، ٧٧٪ ، ٧٥٪ ، ٧٥٫٣٪ ، ٧٦٫٤٪ ، ٧٥٪ بينما يمثل الرقم القياسي تطور المصروفات الرأسمالية باعتبار عام ١٩٨٥ = ١٠٠

١٤٨ ، ١٣٠٫٥ ، ١٣٥٫٥ ، ١٨٤٫٨ ، ٣٤٥٫٧ ، ٣٦٩ ، ٢٩٥٫٢ ، ٣٧٨٫٦ ، ١٨١٫٩ على التوالي.

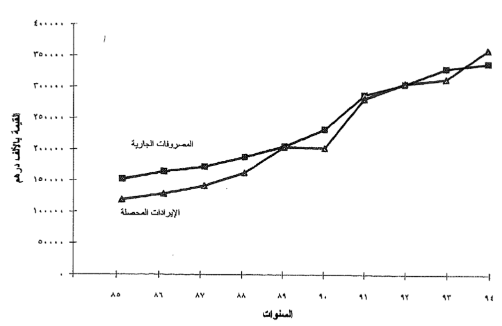
وبمقارنة الايراد الفعلي المتحصل بالمصروفات الجارية الفعلية خلال السنوات ١٩٨٥ – ١٩٩٤ يلاحظ الاتجاه التصاعدي لنسبة الايرادات الى المصروفات الجارية الا ان النسبة انخفضت في عام ١٩٩٠ انخفاضاً مؤقتاً الى ٨٧٫٢٪ بسبب انخفاض قيمة الايرادات الفعلية لظروف المنطقة بسبب حرب الخليج الذي لم يصاحبه نقص في المصروفات الجارية ثم عاودت النسبة الى الارتفاع حتى وصلت عام ١٩٩٢ الى ١٠٠٪ في حين انخفضت عام ١٩٩٣ الى ٩٥٪ نتيجة ارتفاع مصاريف الرواتب والعلاوات بسبب تطبيق سياسة التوطين والانتفاع بمزايا نظام شؤون الموظفين لإمارة دبي بالاضافة الى التوقف عن تحصيل بعض الرسوم المتعلقة بالرخص التجارية نتيجة انتقال ادارة الترخيص التجاري الى الدائرة الاقتصادية ، لكن في عام ١٩٩٤ ارتفعت النسبة الى ١٠٥٫٧٪ بسبب زيادة الرسوم والغرامات على خدمات البلدية.

وفيما يلي مجموع الايرادات ومجموع المصروفات الجارية للبلدية ونسبةالاول للثاني خلال السنوات(١٩٨٥–١٩٩٤).

(القيمة بالالف درهم)

البيـــان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مجموع الايرادات	١١٩٫٦٠٧	١٢٩٫٠٧١	١٤١٫٣٢١	١٦٢٫٠٢١	٢٠٣٫٩٥٠	٢٠١٫٦٥٧	٢٨٠٫٤٨٥	٣٠٤٫٣٨٠	٣١٠٫٨٢٦	٣٦١٫٠٠١
مجموع المصروفات الجارية	١٥٢٫١٠٧	١٦٣٫٩٨٣	١٧١٫٣٨٦	١٨٧٫١٤٦	٢٠٤٫٦٢٧	٢٣١٫٢٣٩	٢٨٦٫٢٨٨	٣٠٣٫٠٢٦	٣٢٧٫٢٠٢	٣٤١٫٣٩٨
الايرادات : المصروفات	٧٨٫٦٪	٧٨٫٧٪	٨٢٫٥٪	٨٦٫٦٪	٩٩٫٧٪	٨٧٫٢٪	٩٨٪	١٠٠٪	٩٥٪	١٠٥٫٦٪

شكل بياني رقم (٤٣) تطور الايرادات المتحصلة والمصروفات الجارية لبلدية دبي ١٩٨٥ – ١٩٩٤





الانفاق الفعلي على المشروعات :

توضح الارقام التالية تطور الانفاق الفعلي على المشاريع حسب نوع المشروع (الادارة المختصة بالبلدية) والموقف من التمويل (استكمال مشاريع بدأت من سنة سابقة،مشاريع غير مدرجة بالميزانية ومولت من الاحتياطي،مشاريع جديدة مدرجة بالميزانية)

(القيمة بالألف درهم)

الادارة / القسم	١٩٨٥				١٩٨٦			
	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع
التخطيط	٣٢٫٣٢٥	٢٫٣٩٠	٦٫٠٩٦	٤٠٫٨١١	٨٢٫٨٠٨	٦٫١٤٩	١٤٫٨٣٧	١٠٣٫٧٩٤
الصرف الصحي والري	١١٨٫٤٣٦	٢٫٤٥٤	٢٣٫٨٢٢	١٤٤٫٧١٢	٢٩٢٫٥٠٦	١٫٣٤١	٣٫٩٥٥	٢٩٧٫٨٠٢
الطرق والكهرباء	٨٩٫٩٣٤	١٫٣٣١	٢٣٫٠٢٣	١١٤٫٢٨٨	٢٤٣٫٤٢٦	٨٫٠٢٠	٢٫٢١٨	٢٥٣٫٦٦٤
المباني	٤١٨	–	–	٤٨١	٢٢٢	–	–	٢٢٢
الصحة	٢٫٠٤٢	٣	٢	٢٫٠٤٧	٦٧٦	٢٠٩	٧٨٦	١٫٦٧١
الزراعة والحدائق	١٫٠٩٥	–	–	١٫٠٩٥	٥٥٩	–	١٫٥٢٩	٢٫٠٨٨
المساحة	١٫٥٤٨	–	–	١٫٥٤٨	–	–	٣٨٦	٣٨٦
المشاريع العامة	١٫٥٩٢	–	–	١٫٥٩٢	٣٫٢٥١	–	–	٣٫٢٥١
المساكن الشعبية والاضافات	٨٧٫٥٩١	–	–	٨٧٫٥٩١	١٠٢٫٢٠٤	–	–	١٠٢٫٢٠٤
المجمـوع	٣٣٤٫٩٨١	٦٫١٨٧	٥٢٫٩٤٣	٣٩٤٫١٠٢	٧٢٥٫٦٥٢	١٥٫٧١٩	٢٣٫٧١١	٧٦٥٫٠٨٢

(القيمة بالألف درهم)

الادارة / القسم	١٩٨٧				١٩٨٨			
	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع
التخطيط	٢٩٫٢٩٨	١٫٧٦٩	٣٫٢٨٦	٣٤٫٣٥٣	٦٥٫٤٣٩	٨٫١٦٦	٦٫٦٤٦	٨٠٫٢٥١
الصرف الصحي والري	٣١٢٫٥٠٨	٢٫٢٢٤	١٠٫٩٣٤	٣٢٥٫٦٦٦	١٤٠٫٢٥٦	٢٫١٩٧	١٫٦٠٨	١٤٤٫٠٦١
الطرق والكهرباء	٣٨٣٫٦١٤	١٨٫٠٥٧	١٫٣٥٨	٤٠٣٫٠٢٩	١٩٩٫٥٦٥	٢٠٫٦٥٦	٣٫٢٢٨	٢٢٣٫٤٤٩
المباني	٤٨١	–	–	٤٨١	٢٣١	–	–	٢٣١
الصحة	٤٫١٩٥	٥٩٣	–	٤٫٧٨٨	٢١٢	٥٢٨	١	٧٤١
الزراعة والحدائق	١٧٣	–	٨٣٩	١٫٠١٢	٥٧٦	–	٥٠٩	١٫٠٨٥
المساحة	–	–	٣٦	٣٦	–	–	١٠٠	١٠٠
المشاريع العامة	١٫٧٠٨	–	٧٠٩	٢٫٤١٧	٢٫٤٢٦	–	١٤٢	٣٫٥٦٨
المساكن الشعبية والاضافات	٨٥٫٨٩٠	–	–	٨٥٫٨٩٠	٥٤٫٧٥٥	–	–	٥٤٫٧٥٥
المجمـوع	٨١٧٫٨٦٧	٢٢٫٦٤٣	١٧٫١٦٢	٨٥٧٫٦٧٢	٤٦٤٫٤٦٠	٣١٫٥٤٧	١٢٫٣٢٤	٥٠٨٫٢٤١

(القيمة بالألف درهم)

الادارة / القسم	١٩٨٩				١٩٩٠			
	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع
التخطيط	٦٢٬٥٥٧	٨٬٢٥٠	١٬٢٩٢	٧٢٬٠٩٩	٥٢٬٧٨١	١٠٬١٣٩	٣٬٨٩٧	٦٦٬٨١٧
الصرف الصحي والري	١٤٠٬٣٢٤	١٢٬٣٧٩	١٠٬٦١٤	١٦٣٬٣١٧	١٥٤٬٨٥٢	٩٬٧٢٩	٤٬٩٤٢	١٦٩٬٥٢٣
الطرق والكهرباء	١٤٠٬٨٣٧	٣٩٬٧١٥	٥٢٬٦٥٥	٢٣٣٬٢٠٧	١٥٦٬٨٥٠	٢٠٬٧٣٦	١٧٬٧٣٦	٢٠٤٬٦٨٤
المباني	٤٦٩	-	-	٤٦٩	٤٧٣	٣٬٦٨٩	-	٤٬١٦٢
الصحة	١٬٥٧٩	٣٦٤	٢١٤	٢٬٠٥٧	٦٬١٩٨	٧٠٠	٣٣٨	٧٬٢٣٦
الزراعة والحدائق	٣٦٨	-	١٬٤١٧	١٬٧٨٥	٦٥٦	-	١٦٢	٨١٨
المساحة	١٢	-	-	١٢	-	-	-	-
المشاريع العامة	٤٬١٠٠	-	-	٤٬١٠٠	٥٬٨٤٠	-	-	٥٬٨٤٠
المساكن الشعبية والاضافات	٣٤٬٧٤٣	-	-	٣٤٬٧٤٣	١٩٬٢٢٤	-	-	١٩٬٢٢٤
المجموع	٣٨٤٬٩٨٩	٦٠٬٦٠٨	٦٦٬١٩٢	٥١١٬٧٨٩	٣٩٦٬٨٧٤	٥٤٬٩٩٣	٢٦٬٤٣٧	٤٧٨٬٣٠٤

(القيمة بالألف درهم)

الادارة / القسم	١٩٩١				١٩٩٢			
	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع
التخطيط	٦٨٬٥٩١	١١٬٠٩٤	١٧٬٢٥١	٩٦٬٩٣٦	١٩٥٬١٩٥	٤٬٠١٦	٣٥٬٢٠١	٢٣٤٬٤١٢
الصرف الصحي والري	١٣٦٬٥٨١	١٥٬٠٤٢	٥٬٠٥١	١٥٦٬٦٧٤	١٠١٬٨٦١	٦٬٧٧٨	٥٬٧٢٧	١١٤٬٣٦٦
الطرق والكهرباء	٢٠٧٬٩٤٧	٢٥٬٠٨٤	٤٠٬٣٤٧	٢٧٣٬٣٧٨	٣٨٠٬٥١٣	٤٧٬٩٣٥	٦٠٬٣٧٠	٤٨٨٬٨١٨
المباني	٩٦٦	٢٬٢٤٥	٨٩٣	٤٬١٠٤	٤٬٠٤١	-	٨٧٦	٤٬٩١٧
الصحة	-	-	٣٣٨	٣٣٨	١٨١	-	٨٦	٢٦٧
الزراعة والحدائق	٣١٠	-	٢١٣	٥٢٣	٨٣	-	٢٦	١٠٩
المساحة	٩٤٤	-	-	٩٤٤	-	-	٩٨	٩٨
المشاريع العامة	٢٬٢٥٦	٣٤	-	٢٬٢٩٠	٥٬٨٨٨	-	٧٢٢	٦٬٦١٠
المساكن الشعبية والاضافات	١٨٬٣٨٣	-	١٬٧٣٥	٢٠٬١١٨	٤٩٬٨٠٧	-	-	٤٩٬٨٠٧
المجموع	٤٢٥٬٩٧٨	٥٣٬٤٩٩	٦٥٬٨٢٨	٥٥٥٬٣٠٥	٧٣٧٬٠٦٩	٥٨٬٧٢٩	١٠٣٬١٠٦	٨٩٩٬٤٠٤

(القيمة بالالف درهم)

الادارة / القسم	١٩٩٣			
	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع
التخطيط	٢٤٧٫٢٨١	٩٫٥٦٥	١٣٫٣٨٦	٢٧٠٫٢٣٢
الصرف الصحي والري	٨٠٫٠٩٣	٢٫١٥١	٢٫٨٨٧	٨٥٫١٣١
الطرق والكهرباء	٤٧٠٫٦٧٧	٨٣٫٧٩١	٢٣٫٥٨٢	٥٧٨٫٠٥٠
المباني	٢٫٠٢٥	-	٢٫١٩٤	٤٫٢١٩
الصحة	١١٢	-	-	١١٢
الزراعة والحدائق	٢٣٢	-	١١٩	٣٥١
المساحة	٣١	-	٣٫٣٠٩	٣٫٣٤٠
المشاريع العامة	٦٫٩٣٢	-	-	٦٫٩٣٢
المساكن الشعبية	٨١٫٥٦٦	-	-	٨١٫٥٦٦
المجموع	٨٨٨٫٩٤٩	٩٥٫٥٠٧	٤٥٫٤٧٧	١٫٠٢٩٫٩٣٣

(القيمة بالالف درهم)

الادارة / القسم	١٩٩٤ * *			
	استكمال	احتياطي	جديدة	المجموع
التخطيط والمساحة	١٥٣٫٤٢٢	٦٫٥٢٢	١٥٫٣١٥	١٧٥٫٢٥٩
الصرف الصحي والري	١١٥٫٩٢٧	٨٫٠٢٧	-	١٢٣٫٩٥٤
الطرق والكهرباء	٣٠٧٫٠٨٧	٣٥٫٦٥٩	١١٦٫٤٠٠	٤٥٩٫١٤٦
المباني والاسكان	١٥٫٧٤٨	-	٧٨٫٧٥٠	٩٤٫٤٩٨
الصحة	-	-	٧٨٥	٧٨٥
الزراعة والحدائق	١٫٣٥٦	-	٢٩٤	١٫٦٥٠
اخرى *	٨٫٢٣٧	-	٢٦٤	٨٫٥٠١
المجموع	٦٠١٫٧٧٧	٥٠٫٢٠٨	٢١١٫٨٠٨	٨٦٣٫٧٩٣

* تشمل مشاريع الكمبيوتر وادارة الشئون الادارية والمختبر المركزي.

* * خلال عام ١٩٩٤ تم ضم قسم المساحة وقسم المشاريع العامة الى ادارة التخطيط وقسم المساكن الشعبية الى ادارة المباني والاسكان.

هذا وتعتمد البلدية في تمويل انفاقها الجاري والراسمالي والاستثماري على مصدرين اساسيين يتمثل المصدر الاول في تمويل حكومة دبي للمشاريع الاستثمارية التي تنفذها البلدية او تشرف عليها وكذلك اي عجز في الموازنة الجارية للبلدية (عجز

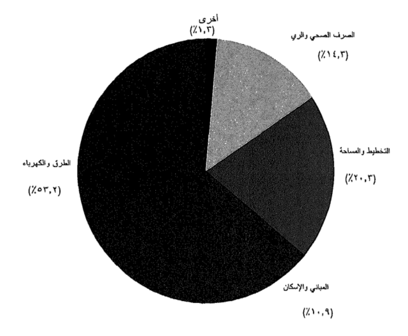
الايراد الجاري عن تغطية الانفاق الجاري) ويعتمد المصدر الثاني على الايرادات الدورية من عوائد ورسوم وغرامات ... الخ) والتي يتم تحصيلها لحساب البلدية.هذا وتسعى البلدية الى تنشيط ايراداتها لتتناسب مع حجم الانفاق الجاري.

ويوضح الرقم القياسي التالي تطور اجمالي الانفاق على المشاريع باعتبار سنة ١٩٨٥ = ١٠٠

البيـــان	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الرقم القياسي	١ر١٩٤	٦ر٢١٧	٩ر١٢٨	٩ر١٢٩	٣ر١٢١	٩ر١٤٠	٢ر٢٢٨	٣ر٢٦١	٢ر٢١٩

مما سبق يتضح ان الانفاق على المشاريع قد بلغ ذروته في الاعوام ١٩٨٦ ، ١٩٨٧ ، ١٩٩٢ ، ١٩٩٣ ، ١٩٩٤ حيث بلغ ٧٦٥ مليون درهم (رقم قياسي ١ر١٩٤) ، ٨٥٨ مليون درهم (رقم قياسي ٦ر٢١٧) ٨٩٩ مليون درهم (رقم قياسي ٢ر٢٢٨) ٠٣٠ر١ مليون درهم (رقم قياسي ٣ر٢٦١) ، ٨٦٤ مليون درهم (رقم قياسي ٢ر٢١٩) على التوالي .وذلك بسبب زيادة الانفاق على مشاريع الصرف الصحي والطرق.

شكل بياني رقم (٤٤) الاهمية النسبية للانفاق على المشاريع حسب نوعها عام ١٩٩٤م.



ويلاحظ تركز المشاريع من حيث اسلوب التمويل في نوع (الاستكمال) في كافة السنوات حيث احتلت نسبة عالية من مجموع الانفاق كالآتي :

١٩٨٥(٪٨٥) ، ١٩٨٦(٪٩٥) ١٩٨٧(٪٩٥)، ١٩٨٨(٪٩١) ، ١٩٨٩(٪٧٥) ، ١٩٩٠(٪٨٣)

١٩٩١(٪٧٩) ١٩٩٢(٪٨٢) ، ١٩٩٣(٪٨٦) ، ١٩٩٤(٪٧٠).

وتوضح الارقام التالية مقدار الانفاق الفعلي على المشاريع ونسبتها الى الاعتماد المدرج لها. (القيمة بالألف درهم)

البيـــان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الانفاق الفعلي	١٠٢ر٣٩٤	٠٨٢ر٧٦٥	٦٧٢ر٨٥٧	٢٤١ر٥٠٨	٧٨٩ر٥١١	٣٠٤ر٤٧٨	٢٠٥ر٥٥٥	٤٠٤ر٨٩٩	٩٣٣ر٢٩ر١٠	٧٩٣ر٨٦٣
النسبة إلى الاعتماد المدرج	٪٢٣	٪٤٥	٪٥٤	٪٣٦	٪٤٠	٪٣٠	٪٣٦	٪٦٤	٪٦٢	٪٥٧



الانفاق الكلي للبلدية :

لا يقتصر انفاق البلدية على النوعين السابقين للانفاق (الانفاق الجاري والانفاق الاستثماري – المشروعات) انما يتعداه ليشمل الانفاق على تعويضات الاملاك والانفاق على اعمال الدفاع المدني.

وتوضح الارقام التالية الانفاق الجاري والرأسمالي والاستثماري والمصروفات الاخرى ونسبة كل منها في كل عام

(القيمة بالالف درهم).

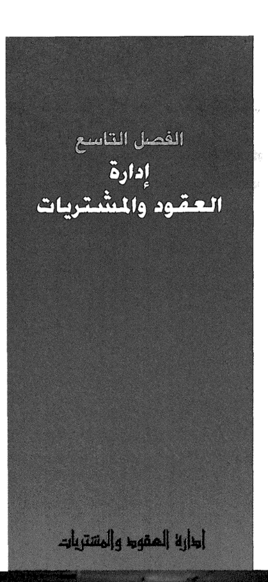
البيـــان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الانفاق الجاري والرأسمالي	١٦٣٫٦٦٥	١٨١٫٠٨٦	١٨٦٫٤٧١	٢٠٢٫٧٠٤	٢٢٥٫٩٨٨	٢٧١٫١٩٥	٣٢٨٫٩٤١	٣٣٧٫١٤٠	٣٧٠٫٩٥٧	٣٦٢٫٤٢٠
٪	٢٠٫٨٪	١٩٪	١٧٫٨٪	٢٧٫٩٪	٣٠٫٤٪	٣٥٫٧٪	٣٣٪	٢٦٫٦٪	٢٤٫٧٪	٢٨٫٥٪
الانفاق الاستثماري	٣٩٤٫١٠٢	٧٦٥٫٠٨٢	٨٥٧٫٦٧٢	٥٠٨٫٢٤١	٥١١٫٧٨٩	٤٧٨٫٢٠٤	٥٥٥٫٣٠٥	٨٩٩٫٤٠٤	١٫٠٢٩٫٩٣٣	٨٦٣٫٧٩٣
(مشروعات) ٪	٥٠٫١٪	٨٠٫٤٪	٨١٫٨٪	٧٠٪	٦٨٫٩٪	٦٣٪	٥٥٫٨٪	٧٠٫٩٪	٦٨٫٦٪	٦٨٪
المصروفات الاخرى	٢٢٨٫٩٢٣	٥٫٤٥٥	٣٫٨٠٧	١٥٫٢٩٦	٥٫٠٥٧	١٠٫٢٢٢	١١١٫٤٤٥	٣٢٫٤٥٥	١٠٠٫٩٢٥	٤٥٫٢٢٧
٪	٢٩٫١٪	٠٫٦٪	٠٫٤٪	٢٫١٪	٠٫٧٪	١٫٣٪	١١٫٢٪	٢٫٥٪	٦٫٧٪	٣٫٥٪
المجموع	٧٨٦٫٦٩٠	٩٥١٫٦٢٣	١٫٠٤٧٫٩٥٠	٧٢٦٫٢٤١	٧٤٢٫٨٣٤	٧٥٩٫٧٢١	٩٩٥٫٦٩١	١٫٢٦٨٫٩٩٩	١٫٥٠١٫٨٢٥	١٫٢٧١٫٤٤٠
٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪

أهم المشروعات المنجزة:

١– اعداد التقرير المالي السنوي عن مصروفات وإيرادات البلدية مقارنة مع الموازنة المعتمدة.

٢– إنجاز دراسات بالتعاون مع الاستشاريين لدراسة ووضع الاقتراحات لتطوير إجراءات العمل في الإدارة.

٣– اعداد موازنة عام ١٩٩٥.



الفصل التاسع
إدارة العقود والمشتريات



مقدمة

تقوم ادارة العقود والمشتريات من خلال اقسامها المختلفة بتنفيذ الواجبات التالية:

- تنفيذ معاملات الشراء والمناقصات وابرام العقود.
- مسح الكميات للمشاريع الجاري تنفيذها.
- اعمال المخازن والرقابة عليها وتأمينها.

ونعرض فيما يلي اهم انجازات الادارة بالارقام:

المناقصات والتوريدات

عدد وقيمة المناقصات والتوريدات حسب نوعها

(القيمة بملايين الدراهم)

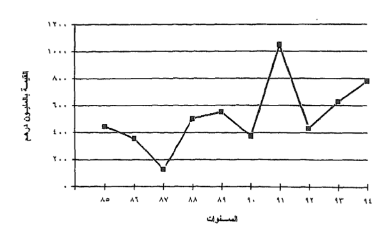
المناقصات	١٩٨٥		١٩٨٦		١٩٨٧		١٩٨٨		١٩٨٩	
	ع	ق	ع	ق	ع	ق	ع	ق	ع	ق
مناقصة مشروعات	٤٩	٤١٦	٥٧	٣٢٢	٢٧	٩٧	٤٩	٤٧٧	٤٧	٥١٤
مناقصة توريدات	١٩	١٩	١٩	٣٣	٢٧	٢٧	١٤	٢٣	١٨	٣١
مناقصة خدمات	١٠	١١	١	١	٧	٥	٣	٤	١٢	٩
اخرى	...	...	٤	-	٥	١	٥	-	٧	-
جملة المناقصات	٧٨	٤٤٦	٨١	٣٥٦	٦٦	١٣٠	٧١	٥٠٤	٨٥	٥٥٤
التوريدات										
توريدات أجهزة ومعدات	٩	١٣	٦	١٣	١٢	١٦	٤	١٤	١٠	٢٢
توريدات مواد	١٠	٧	١٣	١٩	١٥	١١	١٠	٩	٨	٨
جملة التوريدات	١٩	٢٠	١٩	٣٢	٢٧	٢٧	١٤	٢٣	١٨	٣٠

المناقصات	١٩٩٠		١٩٩١		١٩٩٢		١٩٩٣		١٩٩٤	
	ع	ق	ع	ق	ع	ق	ع	ق	ع	ق
مناقصة مشروعات	٥٣	٣٢٨	٥٨	١٠٠٢	٧٥	٣٩٩	٦١	٥٩٤	٧٤	٧٦٨
مناقصة توريدات	١٥	٤٧	٢٧	٤٩	٩	٣٥	١٨	١٨	٢٢	٢٩
مناقصة خدمات	١٠	١	١٩	١	٢	٣	١٠	١٦	٢٠	...
اخرى	٢	١	١٠	...	...	...	٣١	٥	...	...
جملة المناقصات	٨٠	٣٧٧	١١٤	١,٠٥٢	٨٦	٤٣٧	١٢٠	٦٣٣	١١٦	٧٩٧
التوريدات										
توريدات أجهزة ومعدات	٦	٢٨	١٨	٤٣	٦	٣٤	٨	٧	٤	١١
توريدات مواد	٩	١٩	٩	٦	٢٤	٢٤	٢٢	١١	٣٠	١٩
جملة التوريدات	١٥	٤٧	٢٧	٤٩	٣٠	٥٨	٣٠	١٨	٢٤	٣٠

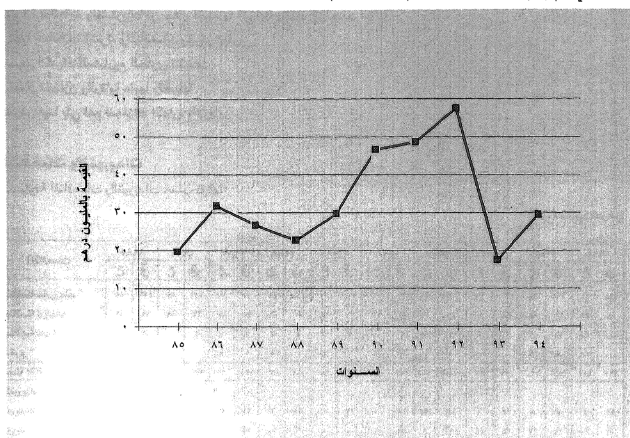
ع = عدد   ق = قيمة

ملحوظة : يوجد عدد ٢٠ مناقصة مشروعات عام ١٩٩٤ لم يتم ترسيتها حتى ١٩٩٤/١٢/٣١.

شكل بياني رقم (٤٥) تطور قيمة المناقصات (١٩٨٥ - ١٩٩٤).



شكل بياني رقم (٤٦) تطور قيمة التوريدات (١٩٨٥ - ١٩٩٤)

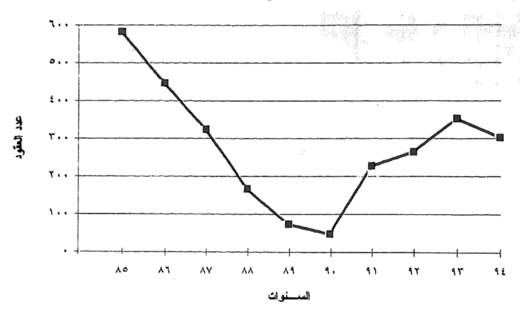


عقود الاسكان الحكومي

تطور عقود الاسكان الحكومي (جديد واضافات وصيانة) - العقود بالعدد والقيمة بالمليون درهم.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
عدد عقود المساكن الجديدة	٤٤٩	٣٤١	٣٠٩	١٦٢	٦٣	٤٣	١٩٧	٢٤٣	٣٤١	٢٥٨
القيمة	...	١٠٩	١٠٩	٦٦	٢٦	١٦	٦٦	٨٨	٢٠٤	١٧٦
عدد عقود الاضافات	١٣٢	١٠٥	١٥	٥	١٠	٥	٣١	٢٢	١٢	١٢
القيمة	...	٢	٢	٠ر٩	١	٠ر٦	٤	٣	٢	٢
عدد عقود صيانة مساكن حكومية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٤
القيمة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣
جملة العقود	٥٨٢	٤٤٦	٣٢٤	١٦٧	٧٣	٤٨	٢٢٨	٢٦٥	٣٥٣	٣٠٤
القيمة الكلية	...	١١١	١١١	٦٧	٢٧	١٧	٧٠	٩١	٢٠٦	١٨١

شكل بياني رقم (٤٧) تطور جملة عدد عقود الاسكان الحكومي (١٩٨٥ - ١٩٩٤).

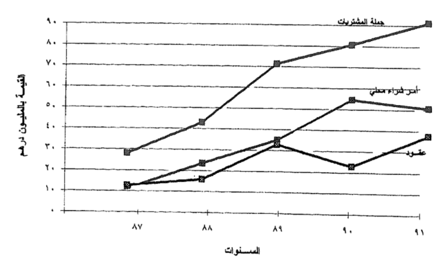


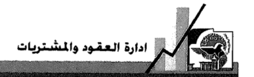
المشتريـــات

قيمة مشتريات البلدية حسب نوع الشراء. (القيمة بالألف درهم)

البيان	١٩٨٧	٪	١٩٨٨	٪	١٩٨٩	٪	١٩٩٠	٪	١٩٩١	٪	١٩٩٢	٪	١٩٩٣	٪	١٩٩٤	٪
امر شراء محلي	١٤ر٢٦٥	٪٤٨	٢٥ر٤٦٦	٪٥٨	٣٦ر١٦٦	٪٥٢	٥٤ر٢٣٧	٪٦٩	٥٠ر٢٩٥	٪٥٧	٥٨ر٧٦٢	...	٦١ر٧٠٧	٪٨٠	٦٢ر٣٤٠	٪٧٢
عقود	١٥ر٥٩٧	٪٥٢	١٨ر٢٣٢	٪٤٢	٣٤ر٠٣٧	٪٤٨	٢٤ر٥٣١	٪٣١	٣٨ر٠٧٠	٪٤٣	...	...	١٦ر٨٣١	٪٢٠	٢٤ر٢٢٣	٪٢٨
المجموع	٢٩ر٨٦٢	٪١٠٠	٤٣ر٦٩٨	٪١٠٠	٧٠ر٢٠٣	٪١٠٠	٧٨ر٧٦٨	٪١٠٠	٨٨ر٤٦٥	٪١٠٠	...	...	٧٨ر٥٣٨	٪١٠٠	٨٦ر٥٦٣	٪١٠٠
الرقم القياسي	١٠٠		١٤٦		٢٣٥		٢٦٤		٢٩٦				٢٦٣		٢٩٠	

شكل بياني رقم (٤٨) تطور قيمة مشتريات البلدية حسب النوع (١٩٨٧ - ١٩٩١).





تطور طلبات الشراء الداخلي وطلبات عروض الاسعار

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
طلبات الشراء الداخلي								
واردة	٢ر٦٣٢	٥ر٠٣٧	٦ر٢٦٠	٧ر٣٧٣	٧ر٢٢٠	٧ر٥٦١	٧ر٢٥٩	٨ر١٥٤
منجزة	٢ر٤٥٣	٤ر٥٩٤	٥ر٦٧٩	٦ر٨٢٨	٦ر٤٦٠	٥ر٩٥٩	٦ر٥٧٠	٦ر٩٥٩
المتوسط اليومي للانجاز	٨ر٢	١٥ر٣	١٨ر٩	٢٢ر٨	٢١ر٥	١٩ر٩	٢١ر٩	٢٣ر٢
طلبات عروض الاسعار								
الصادرة	٢ر١٧٤	٤ر٥٧١	٥ر٥٦٦	٦ر٢٠٥	٥ر٧٤٩	٦ر٠٠٢	٦ر٢٧٣	٧ر٠٩٥
المتوسط اليومي	٧ر٣	١٥ر٢	١٨ر٦	٢٠ر٧	١٩ر٢	٢٠ر٠	٢٠ر٩	٢٣ر٦

باعتبار ايام العمل بالسنة = ٣٠٠ يوم عمل.

المخازن

قيمة المواد والمعدات المنصرفة من المخازن حسب الادارات والاقسام. (القيمة بالألف درهم)

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ادارة التخطيط والمساحة	٢٦	١١٢	١٥٢	٩٦٢	١١٠	١٣٦	١٨٠	٢٥٤
ادارة المباني والاسكان	٣٠٥	١ر٤٢٥	١ر٤١٥	١ر٩٣١	٢ر٠٩٣	٢ر٢٠١	٢ر١٧٣	٢ر٢١٠
ادارة الصحة	١ر٤٨٨	٦ر٥٩٦	٩ر٣١٢	٩ر٧١١	٩ر١٠٣	٢٠ر٧٤٩	٩ر٦٨٤	١٢ر٨٦٦
ادارة الصرف الصحي	١ر١٩٧	٤ر٤٣٨	٣ر٠٤٤	٤ر٥٥٣	٥ر٨٠٣	٧ر٧٢٢	٩ر٧٤٩	٩ر٩٠٧
ادارة الطرق	١ر٨٨٤	٩ر٩٢٨	٧ر٢٠٣	٦ر٤٦٨	١٢ر٣٣٤	١٦ر١٥١	١٥ر٤٠٥	١٧ر٨١١
ادارة الكراج والمواصلات	٢٤٧	١ر٨٤٠	١ر٩٦٩	٣ر٢١٥	٢ر٩٨٦	٣ر٣٣٣	٣ر٧٦٥	٥ر٣١٧
ادارة الزراعة والحدائق	١ر٦٨٩	٥ر٥٠١	٦ر٠٤١	٥ر٢٥٤	٥ر٧٥٥	٦ر٤٦٨	٧ر٥٦٦	٦ر٩٧٧
ادارة الشؤون الادارية	٣٨	٩٧	١١٢	٣٣٥	١٩٤	٢٦٦	٢٢٠	٣٧٣
ادارات واقسام اخرى	٧٦	٦٣٠	٨٥٩	٨٥١	١ر٩١١	١ر١٤٥	٢ر٨٣٨	٢ر٢٤٤
المجمـوع	٦ر٩٥٠	٣٠ر٥٦٧	٣٠ر١٠٩	٣٣ر٢٨٠	٤٠ر١٨٩	٥٨ر١٧١	٥١ر٥٨٠	٥٧ر٩٥٩

توزيع الارز على المواطنين:

توزع البلدية سلعة الارز على المواطنين في اكياس تزن ٩٠ كجم بسعر مخفض (٢٠٠) درهم للكيس وذلك من خمسة مراكز توزيع بالسطوة، الراشدية، ديرة،حتا، بالاضافة الى المستودع الرئيسي بالبلدية. وفي عام ١٩٩٢ تم بيع الارز للأفراد المواطنين والوافدين والتجار وتم بيع بعضها باسعار تقل عن (٢٠٠) درهم للكيس.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣
الكمية المباعة بالكيس	٥٦ر٧٠٨	٨٦ر٧٧٠	٩٩ر٣٠٧	٩٣ر١٤٧	١٠٧ر٣٣٦	١٠٦ر٧٤٥	٦٨ر٤٨٧	١٣١ر٤٩٦	٩٧ر٦٤٤
القيمة (بالألف درهم)	١١ر٣٤١	١٧ر٢٥٤	١٩ر٨٦١	١٨ر٦٢٩	٢١ر٤٦٧	٢١ر٣٤٩	١٣ر٦٩٧	١٥ر٨٢٢	١١ر٧١٧
عدد البطاقات الجديدة	٨٥٧	٩٥٥	٤٨١	٤٤٤	٥٠٠	٤٥١	١٨٤	٤٥	٥٢
المصروفات الجارية (بالألف درهم)	٨٦٤	٨٨٤	٩٢٩	١ر٠٠٦	١ر٠٧٨	١ر١٠٤	١ر٢٢١	٣ر٩١٤	٢ر٦٦١

هذا وتشمل المصروفات الجارية مصاريف نقل الارز من المستودع الرئيسي الى المراكز وايجارات دكاكين مراكز التوزيع ومرتبات العاملين، ولا تشمل تكلفة شراء الارز نفسه ويلاحظ الارتفاع الملحوظ للمصروفات الجارية عام ١٩٩٢ نتيجة لتكاليف تنظيف الارز.وقد تم الغاء نشاط هذا القسم اعتباراً من ١٩٩٤/١/١

الفصل العاشر

إدارة الشؤون الإدارية

منظر خارجي لإحدى مكتبات الأحياء السكنية



مقدمة

تقوم ادارة الشؤون الادارية بالعديد من المهام تتوزع على اقسامها المختلفة(قسم الخدمات الادارية،قسم المكتبات، قسم المتحف،مركز الاحصاء،قسم التوثيق والمعلومات، قسم الاسواق) بالاضافة الى عدد اربعة فروع للبلدية(مراكز) بالكرامة، الراشدية، ام سقيم، حتا، هذا ويتبع مدير الادارة مباشرة مكتباً لمعلومات الطوارىء وآخر للمتابعة والتطوير.

الخدمات الادارية العامة

وتتضمن الاعباء والمسؤوليات التالية

- توفير الخدمات العامة الكفوءة بما فيها اعداد المراسلات والمذكرات وخدمات السكرتارية والاتصالات والترجمة وكذلك توفير التجهيزات المكتبية من اثاث وحاسبات وقرطاسية وماكينات تصوير وثائق.
- القيام بخدمات الامن والحراسة للمحافظة على مباني وتجمعات البلدية.
- القيام بالمتابعة المنهجية لمشاريع البلدية تحت التنفيذ وكذلك الاوامر الادارية وتقديم تقارير حول سير العمل – ومتابعة قرارات المجلس البلدي.
- الرقابة الميدانية على فعاليات اجتماعية معينة تتضمن محاربة التسول،مدى التزام الافراد بقانون العمل،قانونية عمل الحمالين في الاسواق .. الخ. كذلك الرقابة على النشاطات الترفيهية والعروض والمحاضرات الثقافية.
- توفير الخدمات الكفوءة والسريعة لاحتياجات الجمهور العاجلة من خلال مكتب معلومات الطوارىء والذي يخدم ٢٤ ساعة.

ونعرض فيما يلي البيانات الاحصائية لبعض جوانب الخدمات الادارية.

- الاوامر والقرارات الادارية الصادرة من مدير عام البلدية خلال اعوام(١٩٨٥-١٩٩٤).

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الاوامر الصادرة	١٦٠	٣٥٢	٢٩٨	٣٤٢	٣٤١	٣٣٩	٣٤٢	٣٢٢	٦١١	٦٣٤
الاوامر المنفذة	١٤٣	٣٠٢	٢٧٥	٣١٤	٢٦٨	٢٨٠	٢٥٥	٢٤٣	٥٩٠	٥٤٦
اوامر تحت التنفيذ	١٧	٥٠	١٣	٢٨	٧٣	٥٩	٨٧	٧٩	٢١	٨٨

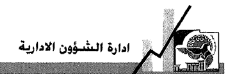
- قرارات وتوصيات لجان المجلس البلدي * خلال اعوام (١٩٨٥-١٩٩٤)

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
قرارات صادرة	٣٧٩	٤٠١	٥٢٢	٣٥٩	٤١٥	٢٦٠	٨٢	-	-	-
قرارات منفذة	٣٦١	٣٦٧	٤٢٨	٢٣٢	٣٢٦	١٨٨	٤٥	-	-	-
قرارات تحت التنفيذ	١٨	٣٤	٩٤	١٢٧	٨٩	٧٢	٣٧	-	-	-

* لم تنعقد لجان المجلس اعتباراً من عام ١٩٩٢

- نتائج اعمال الرقابة العامة لبعض الاعمال الميدانية (١٩٨٨-١٩٩٤).

البيان	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
عدد مخالفات الحمالين	٣١٤	١٫١٠٢	٤٠٦	٤٩	-	-	-
عدد الأفراد المخالفين لقانون العمل	٢١٤	٤٧٦	٢٧٣	٣٦٥	٤٥٧	٤٥٦	٧٥٢
عدد المتسولين المقبوض عليهم	٤٠	٣٤	١٢٨	٣٨٥	٢٧٢	٢٨١	٢٩٢
تقارير ميدانية اخرى	٩٠	٢٣٩	١٥٥	٢٧٦	٣٥٠	٤٨٠	٤٤٠



المكتبات العامة

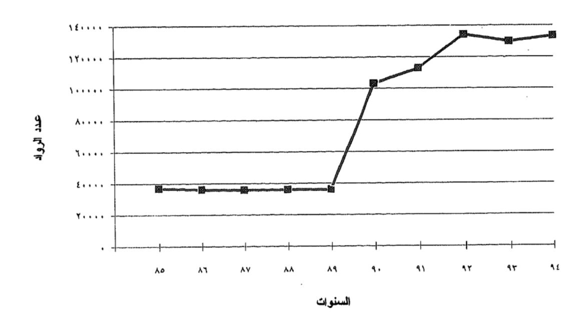
شهد عام ١٩٩٠ افتتاح عدد اربع مكتبات عامة وهي: هور العنز،الراشدية،الصفا،ام سقيم،استهدفت تقديم خدمات المكتبات العامة للمستفيدين من سكان المناطق السكنية بدبي، وقد ترتب على ذلك زيادة حجم الكتب والدوريات المتوافرة وزيادة اعدد الرواد مقارنةً بالسنوات السابقة.

فقد بلغ مجموع الرواد للاعوام ٩٠ – ٩٤ موزعة على المكتبات العامة كالآتي :

السنوات	المكتبة المركزية*	هور العنز	الراشدية	الصفا	ام سقيم	الجملة
١٩٩٠	٤٣٬٣٢٩	٢٦٬٣١٨	١٦٬٩٦٢	٩٬٨٠٠	٧٬٠٨٦	١٠٣٬٤٩٥
١٩٩١	٤٩٬٢٢٢	١٨٬٨٠٦	٢٢٬٢٣١	١١٬٤٥١	١١٬٤١١	١١٣٬١٢١
١٩٩٢	٥٧٬٠٨٧	٢٧٬٢٠٧	٢٣٬٢٤٦	١٣٬٧٨٠	١٣٬٢٠٨	١٣٤٬٥٢٨
١٩٩٣	٤٦٬٥٩١	٢٨٬١٤٣	٢١٬٠٤٣	١٩٬٦٤٤	١٤٬٦٩٣	١٣٠٬١١٤
١٩٩٤	٤٦٬٣٢٢	٢٧٬٢٣٠	٢٦٬٨٧٠	٢٢٬٢٨٠	١٢٬١٢٩	١٣٣٬٨٠٦

*عدد الزوار من ١٩٨٥ ـ ١٩٨٩ مقصورا فقط على المكتبة المركزية

شكل بياني (٤٩) تطور اعداد الرواد في المكتبة العامة (١٩٨٥ ـ ١٩٩٤)



مشروع مكتبات الاحياء النموذجية

بدأ مشروع انشاء المكتبات الفرعية في عام ١٩٨٩ وتم انجازه في عام ١٩٩٠ بتكلفة كلية قدرها ١٥ مليون درهم.

وقد تم تصميم مبنى كل مكتبة بحيث يشمل قاعات للسيدات والاطفال مستقلة عن قاعات الرجال ، وتم انشاء قاعة متعددة الاغراض مزودة باحدث الاجهزة في مجال السمعيات والبصريات حيث يتم استغلال هذه القاعات في تقديم العديد من

النشاطات الثقافية مثل (الندوات والمحاضرات ، العروض السينمائية، معارض الفنون التشكيلية والتصوير الفوتوغرافي، الدورات التدريبية)، وتم تزويد هذه المكتبات بمجموعة جيدة ومتوازنة من مصادر المعلومات والمعرفة في مختلف الموضوعات وبلغات متعددة ولمراحل العمر المختلفة.

وتقوم المكتبات بنشاطات متعددة مثل تنظيم رحلات ترفيهية وثقافية للاطفال من رواد المكتبة من سن ٨ سنوات وما فوق بالاضافة الى تنظيم بعض المسابقات مثل مسابقات الرسم ومسابقات تلخيص الكتب والقصص.

كما تقوم المكتبات بعرض أفلام ثقافية لجميع الفئات من رواد المكتبات وخاصة الاطفال.

الاعضاء المنتسبون بالمكتبات العامة

تطور عدد اعضاء المنتسبين بالمكتبات العامة حسب الوحدة المنتسب اليها كالآتي:

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
وحدة اللغة العربية	٢٢٨	٢٦٢	٢٠٧	١٨٩	٢٦٢	٢٦١	٣١٥	٣١٣	٢٧٩	٢٧٢
وحدة اللغة الاجنبية	٧٩	٧٨	٧٥	٧٠	٩١	١٧١	١٥٨	٢٤٠	٢٠١	١٩٢
وحدة الأطفال	١١	٤٩	٢٧	٣٠	٣٠	٩٠	٥٨	٧٠	٤٧	٤٤
المجموع	٣١٨	٣٨٩	٣٠٩	٢٨٩	٣٨٣	٥٢٢	٥٣١	٦٢٣	٥٢٧	٥٠٨



افتتاح مكتبة هور العنز



وتوضح الارقام التالية عدد الاعضاء المنتسبين موزعين على المكتبات المختلفة في عامي ١٩٩٣، ١٩٩٤ والذين يحق لهم الاستعارة الخارجية.

المكتبة المركزية (٣٤٢)، (٣٢١)، مكتبة هور العنز (٧٩)، (٦٣)، مكتبة الراشدية(٢٩)، (٣٣)مكتبة الصفا (٦٠)،(٧١)، مكتبة ام سقيم (٧١)، (١٧).

الكتب والدوريات المتوفرة بالمكتبات العامة

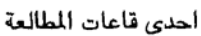
الكتب

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
وحدة اللغة العربية	١٢ر١٠٣	١٢ر٢٤٤	١٥ر٢٤٠	١٧ر١٤٤	٤٨ر٣٢٥	٤٨ر٧٧٣	٥٦ر٤٠٤	٦٤ر٨٤٢	٧٠ر٢٩٧	...
وحدة اللغة الاجنبية	٧ر١٧٦	٧ر٧٧٦	٧ر٧٩٠	٧ر٧٩٠	١١ر٠٥١	١١ر٠٥١	١١ر٩٠٩	١١ر٣٨٦	١٠ر٩٧٧	...
وحدة الأطفال	٣ر٣٨٥	٣ر٤٣٩	٣ر٤٧٣	٣ر٧٢٢	١٥ر٢٧١	١٥ر٤٠٣	٢٠ر١٤٠	٢١ر٨٦٥	٢٢ر٢٤٧	...
المجموع	٢٢ر٦٦٤	٢٣ر٤٥٩	٢٦ر٥٠٣	٢٨ر٦٥٧	٧٤ر٦٤٧	٧٥ر٢٢٧	٨٨ر٤٥٣	٩٨ر٠٩٣	١٠٣ر٥٢١	...

كما توضح الارقام التالية توزيع الكتب على المكتبات المختلفة في عام ١٩٩٣ المكتبة المركزية (١٧٣ر٤٠)،مكتبة هور العنز(١٦ر٥٣٥)، مكتبة الراشدية(١٥ر٤٢١)، مكتبة الصفا (١٦ر١٣٤) مكتبة ام سقيم (١٥ر٢٦٧) ولم تتوفر بيانات عن عام ١٩٩٤ ويتضح من الارقام الزيادة الكبيرة في اعداد الكتب على اختلاف انواعها في ١٩٩٣ لمواجهة الطلب المتزايد.

الدوريات

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
دوريات عربية	٨٥	٨٥	٨٥	٤٥	٤٨	٢٥٤	٢٧٩	٣٠٨	٢٢٥	٣٧٥
دوريات اجنبية	٤٤	٤٤	٤٤	٣٥	٣٥	٦٠	٩١	٨٠	٣٩	٥٣
دوريات اطفال	٧	٧	٧	٩	٩	٩	١٢	٤	٤	١٠
المجموع	١٣٦	١٣٦	١٣٦	٨٩	٩٢	٣٢٣	٣٨٢	٣٩٢	٢٦٨	٤٣٨



احدى قاعات المطالعة



وبالمثل يلاحظ الزيادة الواضحة في عدد الدوريات على اختلاف انواعها في عام ١٩٩٤ للوفاء بمتطلبات المكتبات العامة الجديدة.

كما توضح الارقام التالية عدد المواد السمعية والبصرية المتاحة بالمكتبات خلال اعوام ١٩٩١ – ١٩٩٤:

اشرطة فيديو				اشرطة صوتية				المجموع			
١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
١٬٤٧٢	١٬٦٢٦	٢٬١٨٠	٢٬٣١٢	٥٢٩	٤٤٨	٤٧٩	٥٠٨	٢٬٠٠١	٢٬٠٧٤	٢٬٦٥٩	٢٬٨٢٠

حركة اعارة الكتب

تصور الارقام التالية حركة اعارة الكتب خارجياً حسب الوحدة.

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
وحدة اللغة العربية	٤٬٣١٩	٤٬١٨٧	٣٬٣٥٦	٣٬٥٥٧	٤٬٨٩٧	٥٬٩١٨	٦٬٩٧٣	٨٬٣٨٥	...	٨٬٨٣٩
وحدة اللغة الاجنبية	٥٬٦٦٠	٤٬٢٨٩	٢٬١٦٥	٢٬١٠٧	٢٬٢٠٥	٢٬٥٠٩	٤٬٥٦٨	٦٬١٥٩	...	٦٬٥٥٠
وحدة الأطفال	٩٥١	١٬٠٨٩	٤٥٣	٥٧٥	٧٨٦	٨٠٨	٢٬٣٠٥	١٬٦٧٦	...	١٬٧٢٠
المجموع	١٠٬٩٣٠	١١٬٩٧٧	٥٬٩٧٤	٦٬٢٣٩	٧٬٨٨٨	٩٬٢٣٥	١٣٬٨٤٦	١٦٬٢٢٠	١٧٬٥٧٣	١٧٬١٠٩

ويرجع انخفاض حجم الكتب المعارة خارجياً في السنوات ٨٨،٨٧ الى خضوع المكتبة المركزية لبعض اعمال الصيانة،عاودت للارتفاع بعدها حيث بلغ عدد الكتب المعارة عامي ١٩٩٣، ١٩٩٤(١٨ الفا) -(١٧ الفا) لتفوق ما كانت عليه في عامي ٨٦،٨٥(١١ الفاً)،(١٢ الفاً) على التوالي. وقد يرجع ذلك الى قرب المكتبات للمستفيدين منها وذلك بافتتاح مكتبات الاحياء الاربعة.

وقد توزعت الكتب المعارة خارجياً بواسطة المكتبات المختلفة في عامي ١٩٩٣، ١٩٩٤ كالآتي:المكتبة المركزية (١٢٬١٠٩)،(١١٬٤٩٩)،مكتبة هور العنز(٢٬٤٩٧)،(٢٬١٢٤)، مكتبة الراشدية (٩٣١) (١٬١٠٩)، مكتبة الصفا(١٬٢٧٠)، (١٬٨٠١)، مكتبة ام سقيم (٧٦٦)،(٥٧٦)وبجملة قدرها (١٧٬٥٧٣)،(١٧٬١٠٩) كتاباً.

افتتاح معرض الكتاب



المتاحف

يستهدف (قسم المتاحف) تشغيل وتطوير متحف دبي ورعاية المباني التاريخية بالامارة . وفي هذا المجال تم ترميم منزل المرحوم الشيخ / سعيد بن راشد ال مكتوم وتحويله الى مزار سياحي بتكلفة كلية ٧ ملايين درهماً وذلك في عام ١٩٨٦ . كما يقوم قسم المتاحف بعدة نشاطات اخرى تتمثل في الآتي :

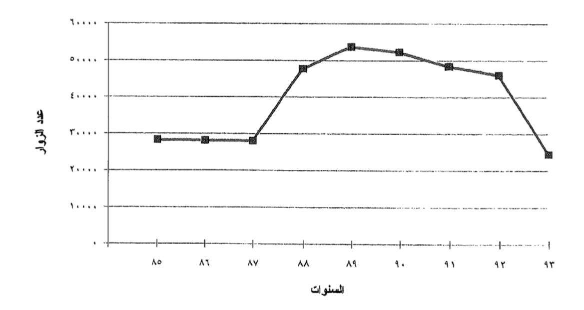
- التنقيبات الاثرية والمسوحات
- اعمال الصيانة والترميم للمواقع والمباني الاثرية
- القيام باعمال البحث العلمي
- المشاركة الفعالة بالمعارض الداخلية والخارجية
- تزويد الجمعيات والمدارس بالمعلومات

وتوضح الارقام التالية عدد زوار متحف دبي (تشمل افراد الوفود السياحية والطلاب والزوار الآخرون) وكذلك ايراداته (ثمن تذاكر، كروت، خرائط، صور).

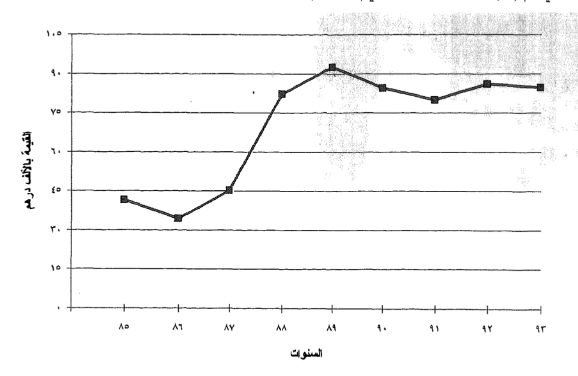
البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
عدد الزوار	٢٨٫٤٤٤	٢٨٫٢٣٨	٢٨٫١٠٩	٤٧٫٧٧٣	٥٣٫٦٦٢	٥٢٫٢٤٨	٤٨٫٣٠٤	٤٥٫٩٣٤	٢٤٫٤٢٣	...
الايراد (بالدرهم)	٤١٫٧١٨	٣٤٫٥٦٩	٤٥٫٢٣٠	٨٢٫٤٣٩	٩٢٫٦٥٢	٨٤٫٦٥٣	٧٩٫٩٧٧	٨٦٫١٥٤	٨٤٫٨٠٧	...

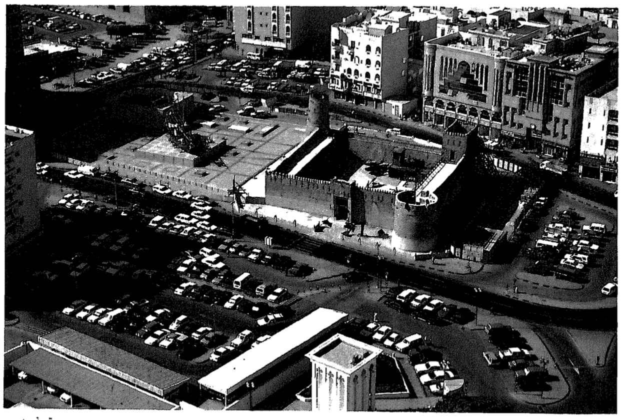
ويعزى الانخفاض النسبي لعدد الزوار وقيمة الايرادات في عامي ١٩٩٠، ١٩٩١وما بعدها لتأثر الحركة السياحية بالامارة بسبب ظروف حرب الخليج من جهة ، وخضوع المتحف لاعمال الصيانة والتطوير من جهة اخرى . كما لم تتوفر اي بيانات عن عام ١٩٩٤ عن عدد الزوار وقيمة الايرادوذلك بسبب اغلاق المتحف لاعمال الصيانة.

شكل بياني رقم (٥٠) تطور عدد زوار متحف دبي (٨٥ -٩٣).



شكل بياني رقم (٥١) تطور ايرادات متحف دبي (٨٥ – ٩٣).





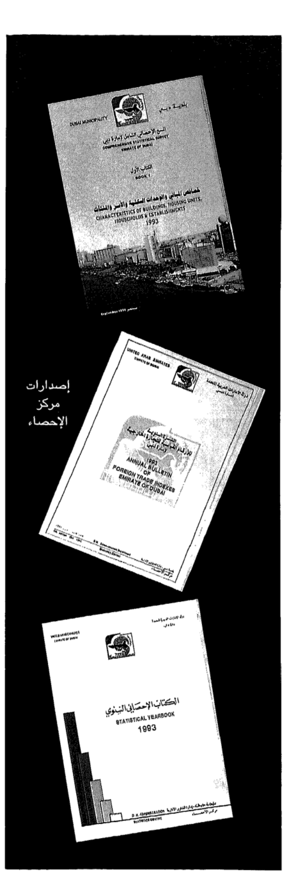
متحف دبي

مركز الاحصاء

يقوم مركز الاحصاء بالبلدية بمهام ومسئوليات العمل الاحصائي بالبلدية وتتمثل مهام المركز بالآتي:

- تلبية احتياجات إدارات واقسام البلدية من الدراسات والمسوحات الميدانية والبيانات الاحصائية التي تخدم اغراض البلدية.
- توفير البيانات الاحصائية التي تصور نشاط ادارات واقسام البلدية.
- تنسيق النشاطات الاحصائية مع إدارات واقسام البلدية وتقديم المشورة لها في المجال الاحصائي.

- اصدار الكتب والنشرات الاحصائية المتمثلة في:
  - الكتاب الاحصائي السنوي لإمارة دبي.
  - نشرة الارقام القياسية للتجارة الخارجية لإمارة دبي.
  - كتاب إنجازات البلدية.
- اقتراح وتنفيذ بعض الدراسات الاقتصادية والاجتماعية على مستوى امارة دبي وذلك لخدمة اغراض التنمية في امارة دبي.
- تنفيذ التعدادات والمسوحات الشاملة لإمارة دبي.



إصدارات مركز الإحصاء

انجازات المركز

اولاً : الكتب والنشرات الإحصائية:

● الكتاب الإحصائي السنوي لإمارة دبي

يصور الكتاب الاحصائي السنوي كافة الانشطة الاحصائية بامارة دبي حيث يعكس الانشطة الاقتصادية والاجتماعية والسكانية بالامارة ، حيث يتم عرض مادة الكتاب بالجداول الاحصائية والرسوم البيانية مع التحليل المختصر، وقد صدر العدد الاول للكتاب في عام ١٩٩٠.

● النشرة السنوية للارقام القياسية للتجارة الخارجية لامارة دبي

تصور النشرة حركة التجارة الخارجية لامارة دبي من واردات وصادرات واعادة تصدير والتعرف على اتجاهاتها وحساب معدلات التبادل التجاري ، وقد صدر العدد الاول للنشرة في عام ١٩٩٠.

● كتاب انجازات البلدية

يصور الكتاب النشاط التفصيلي للبلدية بالكلمة والرقم والصورة والرسم البياني وهو من النوع الاعلامي والاحصائي في نفس الوقت.

ثانياً : الدراسات والمسـوح:

يقوم المركز بتلبية احتياجات ادارات واقسام البلدية بصفة عامة وادارة التخطيط بصفة خاصة من الدراسات والمسوحات الاحصائية ، وتتفاوت الدراسات والمسوحات من دراسات ومسوحات محدودة الى مسوحات شاملة على مستوى امارة دبي وفيما يلي عرض لأهم المسوحات التي قام المركز بتنفيذها:

● **الدراسة التخطيطية الشاملة لمنطقة حتا(١٩٩٠)**

تم تنفيذ هذه الدراسة بناء على طلب ادارة التخطيط حيث تم حصر المباني والوحدات السكنية والاسر والمنشآت.

● **الدراسة التخطيطية الشاملة لمنطقتي السطوة والبدع (١٩٩٢)**

تم تنفيذ الدراسة بناء على طلب ادارة التخطيط وتوصية اللجنة الفنية حيث تم حصر المباني والوحدات السكنية والسكان والمنشآت.

● **مسح استعمالات الاراضي (١٩٩٣)**

تم تنفيذ المسح على عدد (٢١) منطقة تخطيطية بمدينة دبي حيث بلغت جملة الاراضي التي شملها المسح ٢٦٫٥١٠ قطعة.

● **المسح الاقتصادي والاجتماعي بالعينة (١٩٩٣)**

تم تنفيذ المسح على عينة تمثل ٥٪ من الاسر بالمناطق التي تم تغطيتها في مسح استعمالات الاراضي.

● **المسح الاحصائي الشامل لإمارة دبي (١٩٩٣/١٩٩٤)**

تم تنفيذ المسح الاحصائي الشامل لإمارة دبي على ثلاث مراحل:

○ **المرحلة الاولى:**

حصر المباني وخصائصها من حيث نوع المبنى – الارتفاع – الاستخدام الرئيسي – تاريخ الانجاز – مادة البناء ...... الخ.

○ **المرحلة الثانية:**

حصر الوحدات السكنية والاسر والمنشآت حيث تم جمع بيانات عن خصائص الوحدات السكنية وخصائص الاسر والتجمعات السكنية بالوحدات السكنية وخصائص المنشآت بالقطاعات المختلفة.

○ **المرحلة الثالثة:**

خضع لهذا المسح عينة تمثل (٢٠٪) من الاسر والتجمعات السكنية حيث تم جمع بيانات تفصيلية عن افراد الاسر من حيث الجنس / العمر / الحالة الزواجية / الحالة التعليمية / الجنسية / العمل .... الخ

□ تم الانتهاء من اعمال التجهيز الآلي لبيانات المرحلتين الاولى والثانية في منتصف عام ١٩٩٤ واصدار الكتاب الاول للنتائج في سبتمبر ١٩٩٤.

□ تم الانتهاء من اعمال التجهيز الآلي الخاصة بالمرحلة الثالثة في شهر ديسمبر ١٩٩٥ ويتوقع الانتهاء من اعمال تكبير العينة واصدار النتائج خلال شهر فبراير ١٩٩٥.

بالاضافة الى المسوحات الاحصائية التي يقوم بها المركز فانه يقوم بتنفيذ دراسات ومسوحات محدودة مثل:

- دراسة عن العبرات العاملة بالخور.
- دراسة عن صناعة القراقير بإمارة دبي.
- دراسة عن مدى حاجة بعض المناطق بإمارة دبي لتسيير خطوط المواصلات العامة اليها.
- دراسة عن التجمعات السكنية للعاملات بالمنطقة الحرة بالاحياء السكنية بدبي.
- دراسة عن الاسلوب الامثل لاصدار احصاءات المواليد والوفيات بإمارة دبي.
- دراسة عن نظام البناء ومواقف السيارات والاراضي الفضاء بمنطقة المرقبات.
- استطلاع رأي سكان منطقة الراشدية والمرقبات عن مدى الاستفادة من نظام الترقيم (طرق، مباني) لمنطقة الراشدية ومنطقة المرقبات
- مسح تخطيطي شامل لمنطقة البراحة.
- مسح شامل للعاملين في مهنة صيد الاسماك بمنطقتي الجميرا والحمرية.
- تنفيذ مسح ميداني للمنطقة رقم (١٢٤) وذلك بهدف خدمة الدراسة التجريبية لمشروع (GIS)
- اعداد دراسة عن حركة سيارات الاجرة بين دبي والامارات الاخرى.
- اعداد دراسة متكاملة عن السجلات والاستمارات الخاصة بوحدة دفن الموتى بادارة الصحة.

المشروعات المستقبلية

● **مشروع المسح الشامل لاستعمالات الاراضي:**

ينفذ المشروع خلال النصف الاول من عام ١٩٩٥ وذلك بناء على طلب ادارة التخطيط حيث يوفر المسح على مستوى كل منطقة تخطيطية البيانات التفصيلية التالية :

- انواع استعمالات الاراضي وتفصيل الانشطة المقامة على كل قطعة داخل المنطقة.
- خصائص المباني القائمة وعدد الوحدات بالمباني.
- المساحة الكلية للقطعة والمساحة المبنية والمساحة الطابقية مفصلة حسب النشاط.
- بيانات اوصاف ومساحات الطرق والمواقف.
- حصر الاراضي الفضاء.

ويستهدف المشروع بتوفير هذه البيانات انشاء قاعدة بيانات عن الاراضي بمدينة دبي على مستوى كل منطقة تخطيطية.

○ **التعداد الاقتصادي**

ينفذ المشروع خلال عام ١٩٩٥ ويستهدف التعرف على المقومات المالية والاقتصادية للمنشآت العاملة بدبي في مختلف الانشطة الاقتصادية نظراً لما يرتبط به الوضع الحالي للمنشآت الاقتصادية من علاقة وثيقة بالتخطيط الاقتصادي والاجتماعي للامارة.

قسم التوثيق والمعلومات

يقوم قسم التوثيق والمعلومات بالمهام الآتية:

١- تنظيم وتوثيق جميع مراسلات البلدية الصادرة والواردة واستلام البريد الشخصي.

٢- تطوير وتحديث ادوات العمل الخاصة بالسجلات.

٣- ادارة قاعدة المعلومات البيلوغرافية الصادرة والواردة والتصوير الضوئي للوثائق.

٤- ادارة الارشيف المركزي للبلدية.

● ومن اهم الانجازات لعام ١٩٩٤

- عقد دورة تدريبية للضباط الاداريين
- تصوير ملفات الاسكان الحكومي على الاقراص الضوئية.
- عمل قاعدة بيانات لنظام التصنيف الموحد.
- تركيب قاعدة مكنز الارشيف على عدد ٢ حاسوب.
- البدء في تجهيز الوكالة البريدية في مبنى البلدية.

نشاط مراكز البلدية

بدأ العمل بنظام مراكز البلدية اعتباراً من نهاية السبعينات بانشاء مركز للبلدية في الراشدية (١٩٧٦) وآخر بمنطقة حتا(١٩٧٧)- وقد تضاعف عدد مراكز البلدية بانشاء مركزي الكرامة وام سقيم في عام ١٩٨٨.

وقد اقتصر نشاط المراكز عند انشائها على تقديم خدمات الصحة العامة (جمع والتخلص من النفايات) بينما كان يقوم البعض بمهام اخرى مثل تفتيش المباني وغيرها . وبدأ التطوير الحقيقي لعمل المراكز في النصف الثاني من عام ١٩٨٩ بتوجيهات من سمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم حيث امر سموه بنقل معاملات الخدمات المختلفة (صحة،زراعة، مباني ... الخ)للمراكز الفرعية تخفيفاً للضغط على المركز الرئيسي وتحقيقاً لمبدأ اللامركزية في العمل وتسهيلاً على الجمهور الكريم.

وبناء على هذا التوجيه ، بدأت تجربة التوسع الفعلي في اختصاصات المراكز بالتطبيق على مركز الراشدية على ان يعمم هذا النظام على بقية المراكز بحيث يقوم المركز وبشكل نهائي بكافة المعاملات وطلبات الجمهور في النطاق الجغرافي لكل مركز.(بدأ تعميم التوسع في اختصاصات المراكز اعتباراً من يوليو ١٩٩١).



أحد مراكز البلدية



وتستهدف البلديات الفرعية المصغرة (المراكز) ما يلي :

- توفير الراحة الكاملة للمتعاملين (مواطنين ومقيمين) بتقريب مواقع الادارة والمراجعة بالنسبة لهم.

- الاستفادة من عنصر الوقت لدى المركز الرئيسي للبلدية، فلا شك ان عمل المراكز المتكامل يوفر وقت المركز الرئيسي للبلدية والذي يمكن توجيهه في تطوير الخدمات.

تفهم المواطن وارتباطه بالعمل البلدي ، لما تقدمه هذه المراكز على مقربة منه من جهود ونشاطات مكثفة تستهدف تقديم افضل الخدمات في المناطق باختصاص كل مركز.

انجازات المراكز

نعرض فيما يلي بالارقام اهم انجازات مراكز البلدية خلال الاعوام الستة الاخيرة:

في مجال الترخيص والتسجيل التجاري:

تم نقل ادارة الترخيص والتسجيل التجاري الى الدائرة الاقتصادية خلال عام ١٩٩٣ وبالتالي لم يتوفر اي بيانات عن هذا المجال خلال اعوام ١٩٩٣، ١٩٩٤.

مركز الراشدية

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
جملة المحال المستوفية عند التفتيش	٦٫١٦٧	٤٫٣٥٨	٣٫١٣٥	٥٫٧٦٠
جملة المحال المخالفة عندالتفتيش	١٫٣٥٥	١٫٠٠٠	١٫٢٩٣	١٫٣٣٦
محلات تم اغلاقها بمعرفة المركز	٧	١٦	٦٨	٥٣
عدد معاملات الرخص الجديدة	٥٤	١٦	٤٨	٩١
عدد معاملات تجديد وتعديل الرخص	١٠٦	١١٨	٣٠٣	٦٠٥
عدد المحلات المنذرة	٦٤٣	٢٧١	١٣٣	٤٠٦

مركز أم سقيم

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
جملة المحال المستوفية عند التفتيش	٢٫٩٠٩	٣٫٥٦٦	٢٫٤٠٤	٤٫٠٧٣
جملة المحال المخالفة عندالتفتيش	٣٩٨	١٫٠٨١	٨٥٤	١٫٣٥٣
محلات تم اغلاقها بمعرفة المركز	٢٤	٢٤	٤٠	٣٠
عدد معاملات الرخص الجديدة	-	-	-	-
عدد معاملات تجديد وتعديل الرخص	-	-	-	-
عدد المحلات المنذرة	-	-	-	٣٥

مركز الكرامة

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
جملة المحال المستوفية عند التفتيش	١٤٫٧٨٢	٢٫٨٠٩	١٠٫٩٥٤	٢٨٫٦٥٨
جملة المحال المخالفة عندالتفتيش	٢٫٢٤٠	٣٫٧٠٣	٣٫٨٩٠	١١٫٠٣٩
محلات تم اغلاقها بمعرفة المركز	٢٦	١١	١٠٤	٢٣٦
عدد معاملات الرخص الجديدة	-	-	-	-
عدد معاملات تجديد وتعديل الرخص	-	-	-	-
عدد المحلات المنذرة	-	٣٣١	١٣	١٫٧٣٠

في مجال مراقبة المباني

مركز الراشدية

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
التدقيق الإنشائي	٦١٧	٨٨١	٨٩٠	٩٤١	١ر٣٦٠	١ر٦٣٢
الكشف عن حديد التسليح	-	-	-	-	-	-
التقارير الفنية عن مواقع العمل	١ر٣٦٠	١ر٩٤٢	٢ر٧٠٢	٣ر٦٥٩	٤ر٩٥٣	٥ر٨٨٣
انذار المقاولين المخالفين	٧٥١	١ر١٠٩	٢ر٠٢٥	١ر٦٤٤	٢ر٠٢٨	١ر٥٠٣
شهادات انجاز مبنى	٢٣٦	٢٤٣	٣٤٩	٥١٧	٥١٩	٦٠٣

مركز أم سقيم

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
التدقيق الإنشائي	-	٢٨٩	٧٢٢	١ر٢٣٨	١ر٨٠٢	٢ر٤١٣
الكشف عن حديد التسليح	-	-	-	-	-	-
التقارير الفنية عن مواقع العمل	-	٣٤٠	١ر٢٢٦	٢ر٥٨٢	٤ر١٢٦	٤ر٥٣٥
انذار المقاولين المخالفين	٢٣٣	١ر١٢٥	١ر١٧٢	٩٥٤	١ر١١٠	١ر٦٣٦
شهادات انجاز مبنى	-	١٢٣	١٨٤	٢٨٢	٢٧٨	-

مركز الكرامة

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
التدقيق الإنشائي	٨٩٠	١ر٠٨٦	٧٢٦	٨١٣	٩٦٠	١ر٤١٨
الكشف عن حديد التسليح	٢ر٠١٥	١ر٠٠٦	١ر٣٥٠	٨١٣	-	-
التقارير الفنية عن مواقع العمل	١ر٤٥٨	١ر٤٨٣	١ر٥٧٩	٢ر٥٧٤	٢ر٣٣٨	٢ر٧٦٨
انذار المقاولين المخالفين	١ر٢٩٤	١ر٠٧٣	١ر٦١١	١ر٤٠٥	١ر١٥١	١ر٠٧٨
شهادات انجاز مبنى	٢٤	١٠٤	٢١٣	٢٧٢	٢٥٦	٣٠٠

مركز حتا

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
التدقيق الإنشائي	-	-	-	-	-	-
الكشف عن حديد التسليح	-	-	-	-	-	-
التقارير الفنية عن مواقع العمل	-	١٤١	٢٨	٨٨	-	٩٦
انذار المقاولين المخالفين	-	٣٥	٥٠	٣٩٣	-	٥٤
شهادات انجاز مبنى	-	٢١	٥٩	٣٠	-	-

في مجال النظافة العامة

مركز الراشدية

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الانذارات المحررة	٩٨٤	٧٨١	٧٧٧	٧٨٣	٩٦٤	١ر٣٠١
ازالة صندقات حظائر اغنام	٦٢	٣٦	٩٤	١٤٥	٢٤٢	٣
أكياس قمامة موزعة «بالألف»	٨٤٠	١ر١٢٥	٧١٦	٥٧٥	٧٢٣	٧٠٠
النفايات المنقولة «بالحمولة»	٩ر٠٢٥	٨ر٧٤٤	٧ر٨٦٠	٥ر١٢٦	٥ر٨٨٣	٦ر٠٦٦
مراجعة مواقع البناء	٢٥٢	٢٩٠	٣١٣	١١٩	-	-
سحب مياه بالوعات «تانكر»	١٨ر٢٢٩	١٥ر٢٤٥	١٠ر٨٩٠	٤ر٦٦١	٢ر٣٢١	٢ر٤٨٤

مركز أم سقيم

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الانذارات المحررة	١١٥	٦٧٦	١٫٢٩٢	٨٠٧	٧٦٧	٥٦٦
ازالة صندقات حظائر أغنام	٣	٤٠	٣٠	٢٢	١٦	–
أكياس قمامة موزعة «بالألف»	٣١٨	٧٧٩	٦٨٧	٥٤٩	٧٧١	٧٢١
النفايات المنقولة «بالحمولة»	٥٫٥٨٤	٩٫٧٥٧	٧٫٢١٩	٤٫٧٠٧	٤١٫٣٥٥	٣٥٫٩٨٩
مراجعة مواقع البناء	٩٨	١٤٢	٢١٩	٨١	–	–
سحب مياه بالوعات «تانكر»	٢٫٨٩٣	٩٫٩٦٩	١١٫٨٧٥	٩٫٧٥٤	٩٫٨١٣	١٣٫٠٤٥

عربة كرنفال إمارة دبي بالعيد الوطني للدولة

مركز الكرامة

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الانذارات المحررة	٢٢٨	٩٦٣	٥٢١	٣٠٥	٢٨٧	٢٥٤
ازالة صندقات حظائر اغنام	٢	١٢	-	-	-	-
اكياس قمامة موزعة «بالألف»	٥٦٩	٩٠١	٩٤٢	٨٦٢	٨٥٢	٧٨٧
النفايات المنقولة «بالحمولة»	٧ر١٦٧	٥ر٩٣١	٢ر٣٦١	٤ر٠٢٨	٣ر٧٨٧	٤ر١١٤
مراجعة مواقع البناء	١١٩	١٧٥	١٤٨	٤٢	-	-
سحب مياه بالوعات «تانكر»	-	٨٨٢	١ر٦٣٧	١ر٣٢٠	١ر٢٧٢	٢٣٦

مركز حتا

البيان	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
الانذارات المحررة	٨٩	٩١	١٦٢	٥٦	٣٩	٣٣
ازالة صندقات حظائر اغنام	١٧	١٥	-	-	-	-
اكياس قمامة موزعة «بالألف»	٢٠٤	٢٠٤	١٥٢	١٦٣	٢٠٤	٢٠٤
النفايات المنقولة «بالحمولة»	٥ر٩٣١	٤ر٢٩٨	٦ر٤٢٥	٤ر٤٣٥	٤ر١٢٤	٣ر٤٥٠
مراجعة مواقع البناء	-	-	-	-	-	-
سحب مياه بالوعات «تانكر»	٢ر١٨٩	٢ر١٨٨	٢ر٤٤٧	٢ر٨٥٦	٣ر١٥٧	٣ر٠١٧

نشاط اسواق البلدية

تمتلك وتدير البلدية مجموعة من الاسواق التجارية المتخصصة واسواق الاحياء ويحتوي كل سوق على مجموعة من المحلات يتم تأجيرها بمعرفة البلدية.

ويوضح الجدول التالي عدد المنشآت بكل سوق موضحاً عدد المنشآت العاملة والمغلقة خلال اعوام ١٩٩٠-١٩٩٤

البيان	١٩٩٠			١٩٩١			١٩٩٢			١٩٩٣			١٩٩٤		
	عاملة	مغلقة	مجموع	عاملة	مغلقة	مجموع	عاملة	مغلقة	مجموع	عاملة	مغلقة	مجموع	عاملة	مغلقة	مجموع
سوق الحمرية المركزي	٥٦	١٢	٦٨	٥٦	١٢	٦٨	٦٤	٤	٦٨	٦٢	٥	٦٨	٦١	١١	٧٢*
سوق الراشدية المركزي	٤١	٢	٤٢	٤٠	٣	٤٣	٤١	٢	٤٢	٤٢	١	٤٣	٤٣	-	٤٣
سوق نايف	١٧٨	٢	١٨١	١٧٨	٣	١٨١	١٧٨	٢	١٨١	١٧٩	٢	١٨١	١٨٠	١	١٨١
سوق الحمرية للخضار والفاكهة	١٧٠	١	١٧١	١٩٠	٤	١٩٤	٢١٧	٨	٢٢٥	٢٣٧	٨	٢٤٥	٢٧٧	٨	٢٨٥
سوق السمك / ديرة (تشمل عربات الخضار)	٣١٧	-	٢١٧	٣١٩	-	٣١٩	٢٨٩	٣٢	٣٢١	٢٩٨	٢٣	٣٢١	٣٠٨	١٢	٣٢١
سوق السمك - بر دبي	١٣٦	-	١٣٦	١٣٥	١	١٣٦	١١٩	٨	١٢٧	١٦٦	١٦٣	٣٢٩	١٧٥	١٥٤	٣٢٩
سوق الماشية والاغنام	٢٥٤	٥٧	٣١١	٢٥٤	٥٧	٣١١	٢٥٩	٥٢	٣١١	٢٦٣	٤٨	٣١١	٢٦٢	٤٩	٣١١
المجموع	١ر١٥٢	٧٥	١ر٢٢٧	١ر١٧٢	٨٠	١ر٢٥٢	١ر١٦٨	١٠٨	١ر٢٧٦	١ر٢٤٨	٢٥٠	١ر٤٩٨	١ر٣٠٦	٢٣٦	١ر٥٤٢
النسبة المئوية	٪٩٤	٪٦	٪١٠٠	٪٩٤	٪٦	٪١٠٠	٪٩٢	٪٨	٪١٠٠	٪٨٣	٪١٧	٪١٠٠	٪٨٥	٪١٥	٪١٠٠

ويرجع سبب اغلاق المحلات بالاسواق الى مغلق بعذر او بدون عذر او بمعرفة البلدية او غير مؤجرة.كما يرجع زيادة عدد المحلات المغلقة عامي ١٩٩٣ ، ١٩٩٤ الى شمولها على المحلات الغير مؤجرة في سوق السمك ببر دبي وسوق الماشية والاغنام.

* يرجع الزيادة في العدد الى اخلاء مكتب بريد ابو هيل لاربع محلات

- ويوضح الجدول التالي المخالفات المحررة بمعرفة قسم الاسواق خلال اعوام ١٩٩٠ - ١٩٩٤.

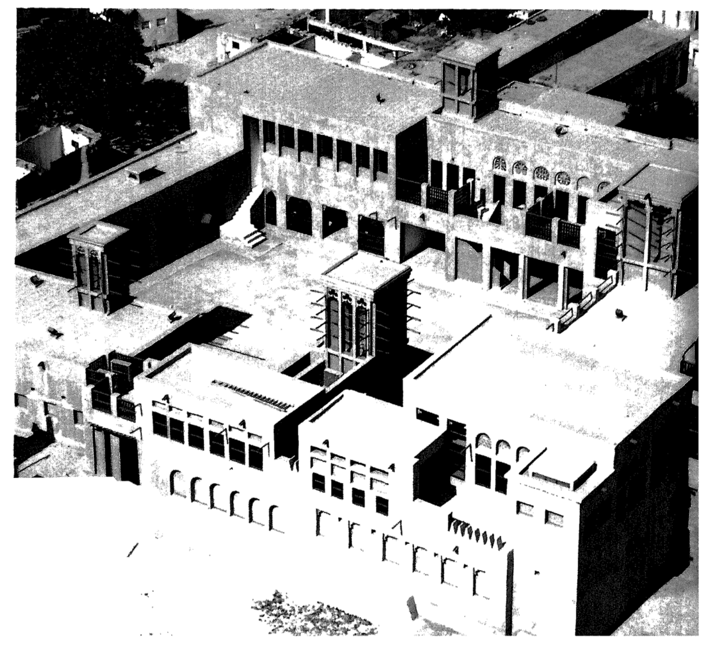
البيان	١٩٩٠					١٩٩١				
	انذارات	مراجعات	غرامات	اغلاق	مجموع	انذارات	مراجعات	غرامات	اغلاق	مجموع
سوق الحمرية المركزي	٢٠	-	٤٤	١	٦٥	٦٣	-	١٣	-	٧٦
سوق الراشدية المركزي	٢٢	-	٣	٤	٢٩	٩	-	-	-	٩
سوق نايف	٩٢	٢	١٥٣	-	٢٤٧	٦٩	-	٣٥١	-	٤٢٠
سوق الحمرية للخضار	٥٢٩	١٢٥	١٫١٩٢	-	١٫٨٤٦	٧٠٤	١١٨	١٫٤٩١	١	٢٫٣١٤
سوق السمك / ديرة	٦٢	-	٣٠٩	-	٣٧١	٢٣	-	٩٠٦	-	٩٢٩
سوق السمك - بر دبي	٥٤	٦	٧١	٣	١٣٤	٩٢	-	١٤٩	٦	٢٤٧
سوق الماشية والأغنام	١٤٨	٤٩٨	٣٠	٤٠	٧١٦	١٧٩	٨٢٧	٣٥	٣١	١٫٠٧٢
المجموع	٩٢٧	٦٣١	١٫٨٠٢	٤٨	٣٫٤٠٨	١٫١٣٩	٩٤٥	٢٫٩٤٥	٣٨	٥٫٠٦٧

ويتضح من الجدول تركز المخالفات بسوق الحمرية للخضار والفاكهة في كل من اعوام ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢، حيث بلغت نسبتها ٥٤٪ ، ٤٦٪ ، ٣٣٪ على التوالي يليه سوق الماشية والاغنام حيث بلغت نسبة المخالفات به ٢١٪ في كل من عامي ١٩٩٠، ١٩٩١ ، ٢٢٪ في عام ١٩٩٢. بينما تركزت المخالفات في عام ١٩٩٣ بسوق الماشية والاغنام حيث بلغت نسبتها ٣١٪ يليه سوق الحمرية للخضار والفاكهة بنسبة قدرها ٢٥٪ خلال نفس العام . في حين بلغت نسبة المخالفات بسوق الحمرية للخضار في عام (١٩٩٤) ٣١٪ يليه سوق السمك بديرة حيث بلغت نسبة المخالفات به ٢٩٪ من نفس العام.

اعمال التنقيبات الاثرية

١٩٩٢					١٩٩٣					١٩٩٤				
انذارات	مراجعات	غرامات	اغلاق	مجموع	انذارات	مراجعات	غرامات	اغلاق	مجموع	انذارات	مراجعات	غرامات	اغلاق	مجموع
٦٣	٦٨	–	–	١٣١	٨٥	١٦	١٠	–	١١١	٧٦	٣٥	١	–	١١٢
٥٦	–	١٤	–	٧٠	٣٧	٤٢	٨	–	٨٧	٦	–	٢	–	٨
–	١١٣	١٨٤	١	٢٩٨	٤٠	–	١٢٥	–	١٦٥	١٠	٦	٢٣٠	–	٢٤٦
٥٢٨	١٩٤	١ر١٤٤	٣	١ر٨٦٩	٧	–	٦٦١	–	٦٦٨	–	–	٥٥٠	–	٥٥٠
٩٢	٧٥	١ر٠٢٢	–	١ر١٨٩	١٤٣	٨٦	٤١١	–	٦٤٠	١٨٦	١٢	٣٢٠	–	٥١٨
٣٣٢	١٣٢	٣٨٧	–	٨٥١	١١٧	–	٨٨	–	٢٠٥	٨	–	٢٦	–	٣٤
٣٢١	٨٥٦	٥٤	–	١ر٢٣١	٢٤٢	٤٥٩	١٢٦	٣	٨٣٠	١٦٥	٧	١٥٨	٥	٣٣٥
١ر٣٩٢	١ر٤٣٨	٢ر٨٠٥	٤	٥ر٦٣٩	٦٧١	٦٠٣	١ر٤٢٩	٣	٢ر٧٠٦	٤٥١	٦٠	١ر٢٨٧	٥	١ر٨٠٣

منزل الشيخ سعيد





الفصل الحادي عشر

إدارة الكراج والمواصلات العامة

المواصلات العامة



مقدمة

تقوم ادارة الكراج والمواصلات العامة من خلال الاقسام والشعب المختلفة التابعة لها بالخدمات الرئيسية التالية:

- تنفيذ خدمات كفوءة في مجال اعمال الكراج من ناحية التشغيل وخدمات العاملين وتوزيع قطع غيار السيارات لكافة السيارات والمعدات والآليات المستخدمة بمعرفة ادارات واقسام البلدية.
- القيام بأعمال الصيانة الكفوءة لسيارات ومعدات وآليات البلدية.
- تشغيل وتطوير شبكة مواصلات عامة بالامارة.
- القيام بتدريب موظفي البلدية على قيادة السيارات بمدرسة التدريب التابعة للادارة.

ونعرض فيما يلي بالارقام مظاهر نشاط الادارة:

السيارات والآليات بكراج البلدية

نعرض فيما يلي تطور اعداد السيارات والآليات حسب نوعها والخدمة التي تؤديها وذلك خلال اعوام ١٩٨٩-١٩٩٤

نوع الخدمة	١٩٨٩			١٩٩٠			١٩٩١			١٩٩٢			١٩٩٣			١٩٩٤		
	سيارات	باصات	اليات	سيارات	باصات	اليات	سيارات	باصات	اليات	سيارات	باصات	اليات	سيارات	باصات	اليات	سيارات	باصات	اليات
خدمات النظافة	٢٣٠	١	٣٦	٢٣٧	١	٤٥	٢٥٠	١	٤٣	٢٤٩	-	٣٨	٢٤٨	١	٤٤	٢٤٩	-	٤٩
خدمات الطرق	٥٨	٢	٢٤	٥٢	٢	٢٣	٥٧	٢	٢٤	٥٩	٢	٢٤	٦١	-	٢٥	٦٢	١	٢٥
خدمات الزراعة	٥٨	-	١٨	٥٢	-	١٩	٥٦	-	١٨	٦٧	١	١٨	٥٥	١	٢٣	٦٤	١	٣٣
خدمات ادارية	٢٣	٣	١	٣٠	٣	-	٣٣	٤	١	٣٥	٤	١	٣٨	٤	١	٣٩	٥	١
خدمات التفتيش المختلفة	٢٦	١	-	٣٠	١	-	٣٠	١	-	٢٧	١	-	٤٨	١	-	٥١	١	-
خدمات النقل العام	-	٣٠	-	٢	٤٩	-	٢	٤٣	-	١	٣٩	-	٣	٧٦	-	٣	٧٦	-
خدمات نقل العاملين بالبلدية	٦	٥٠	-	٤	٥١	-	٤	٤٥	-	٤	٣٨	-	-	٢٤	-	-	٢٥	-
سيارات افراد خاصة بالخدمة	١١٠	-	-	١٢٨	-	-	١٥٨	-	-	١٥٠	-	-	١٦٢	-	-	١٦٥	-	-
سيارات افراد ممنوحة كميزة عمل	٨٥	-	-	٩٨	-	-	١٠٩	-	-	١٠٩	-	-	٨٣	-	-	٨٥	-	-
خدمات دفن الموتى	٧	٤	-	٥	٣	-	٤	٤	-	٢	٤	-	٣	٤	-	٣	٤	-
خدمات اخرى *	٧١	١	٣	٦٧	١	٣	٦٦	٢	٤	٥٧	-	-	٧٠	-	-	٧٤	-	١
المجموع	٦٧٤	٩٢	٨٢	٧٠٥	١١١	٩٠	٧٦٩	١٠٢	٩٠	٧٦٠	٨٩	٨١	٧٧١	١١١	٩٣	٧٩٥	١١٢	١٠٩

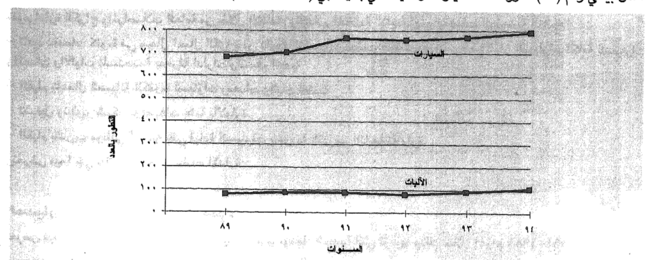
* تشمل الكراج، المساحة، الدفاع المدني، مجلس الأعمار، الورشة، الصيانة

ويلاحظ تركز السيارات في عام ١٩٩٤ في خدمات النظافة حيث بلغت نسبتها ٣ر٣١٪ تليها سيارات خدمة مخصصة لافراد البلدية ٨ر٢٠٪ وسيارات ممنوحة كميزة عمل ٧ر١٠٪ بينما يتركز استخدام الباصات في نقل العاملين بالبلدية وخدمات نقل الركاب العام حيث بلغت نسبتها في عام ١٩٩٤ ١ر٢٢٪،٣٠ر٦٧٪ على التوالي:



ويتركز استخدام الآليات في نفس العام على اعمال خدمات النظافة تليها خدمات الزراعة حيث بلغت نسبتها ٤٥٪، ٣ر٣٠٪ على التوالي، بينما بلغ استخدام الآليات في خدمات الطرق ٢٣٪.

شكل بياني رقم (٥٢) تطور عدد السيارات والآليات في بلدية دبي (١٩٨٩ - ١٩٩٤)



وفيما يلي كمية وقيمة الوقود وزيوت التشحيم المستهلكة في سيارات البلدية خلال الفترة (١٩٨٧ - ١٩٩٤)

(القيمة بالالف درهم) و (الكمية بالاف جالون)

نوع الوقود	البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
بترول ممتاز	الكمية	٩٢	١٠٨	١٠٩	١١١	١٠٦	٩٦	٩١	٩٣
	القيمة	٣٨٩	٤١٤	٤٠٧	٤١٥	٣٩٦	٣٥٩	٣٤٠	٣٤٨
بترول عادي	الكمية	٣٧٤	٣٥٥	٣٣٠	٢٩٤	٢٤٠	١٩٥	١٨٤	١٨٣
	القيمة	١٫٣٩٩	١٫٢٥٥	١٫١٤٠	١٫٠١٣	٨٢٧	٦٧٢	٦٣٥	٦٣١
ديزل	الكمية	١٫١٨٤	١٫١٩٦	١٫٣٢٩	١٫٤٧١	١٫٧٢٣	١٫٨٤٧	٢٫٠٨٢	٢٫٢٥١
	القيمة	٢٫٥٧٥	٢٫٥٨٢	٣٫٢٨٧	٤٫٨٥٠	٥٫٩٠١	٥٫٧٥٥	٦٫٤٥٦	٦٫٥٩٦
زيوت	الكمية (الف لتر)	٢٦٤	١٩٦	٢٠٠	١٨٨	٢١٢	٢٣٨	٢٥٨	٢٧٣
	القيمة	...	...	٣٢٥	٣٣٧	٤٨٨	٦٣٨	٧٧٦	٨٢٠
الشحوم	الكمية (برميل)	٤٩	٣٢	٤٠	٤٩	٤٠	٦٧	٥١	٤٨
	القيمة	٣٥	٣٠	٣٤	٤٢	٣٥	٧٣	٤٧	٣٦

هذا ويلاحظ زيادة كمية الديزل المستخدمة في عام ١٩٩٤ بالمقارنة مع عام ١٩٩٣ مما يدل على زيادة استخدام سيارات الديزل.

تكاليف صيانة السيارات بالبلدية

يتم اجراء الصيانة الدورية لسيارات البلدية بمعرفة الكراج باستثناء بعض الحالات البسيطة كما هو موضح بالجدول التالي:

(القيمة بالالف)

البيان		١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
قيمة الاصلاحات الداخلية	قطع غيار	٣٫٦٥٣	٥٫٧٢٧	٤٫٧٠٥	٦٫٩٦٧	٦٫٧٤٣	٦٫٤٨٣	٨٫٠٥٢	٨٫٧٤٤
	العمل	٤٫٠٦١	٢٫٩٥٣	٢٫٤٧٨	١٠٫٠٣٦	١٠٫٦٣٥	٨٫٧٤٠	٨٫٤٧٣	٨٫١٢٩
	المجموع	٧٫٧١٤	٨٫٦٨٠	٧٫١٨٣	١٧٫٠٠٣	١٧٫٣٧٨	١٥٫٢٢٣	١٦٫٥٢٥	١٦٫٨٧٣
قيمة الاصلاحات الخارجية		٦٥٤	٣٨٢	٥٤٣	٤٦٥	٦٧٢	٥٢٧	٨٩٣	٤٨٤
مجموع قيمة الاصلاحات		٨٫٣٦٨	٩٫٠٦٢	٧٫٧٢٦	١٧٫٤٦٨	١٨٫٠٥٠	١٥٫٧٥٠	١٧٫٤١٨	١٧٫٣٥٧
الاصلاحات الداخلية: المجموع		٪٩٢	٪٩٦	٪٩٣	٪٩٧	٪٩٦	٪٩٧	٪٩٥	٪٩٧

حوادث سيارات البلدية

نعرض فيما يلي اعداد الحوادث التي صادفت سيارات البلدية وكذلك قيمة الاصلاحات المرتبطة بها

(القيمة بالالف درهم)

	١٩٨٧		١٩٨٨		١٩٨٩		١٩٩٠		١٩٩١		١٩٩٢		١٩٩٣		١٩٩٤	
البيان	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة
حوادث داخلية بسيطة	٣٠٥	٣٧	١٣٩	١٧	١٧٥	٦٢	٦١	٩	٧٥	١٥	١٣٩	٨٢	١٥٩	٧٩	*٠٠٠	*٠٠٠
حوادث سيارات تم اصلاحها بكراج البلدية ودفعت شركة التامين قيمة كامل الاصلاح	١٣٠	٢٧٥	١٧٦	١٨١	١٥١	١٦٦	١٨٨	١٥٢	١٦٧	١٩١	٢٥	١٧٤	١٦	٨٤	٢٥٣	١٨٧
سيارات شطبت من الحادث وسددت شركة التامين قيمتها للبلدية	٤	٨٨	٩	٢٧١	١١	١٨٧	١٠	٤٦٢	٨	٢٥٨	٤	١٥٢	٦	٤٩٦	٥	٤٦
سيارات تم اصلاحها بكراجات خارجية بواسطة شركة التامين	٦٥	٢٢٣	٤٩	٢٤٣	٥٣	٢٧٣	٢٥	٢١٥	٢٧	٢٧٥	٣٤	٣٣٩	٣٠	٣٣٠	٢٥	٤٣٦
سيارات تم اصلاحها بكراج البلدية والخطأ من سائق البلدية	٥٦	-	٦٩	-	٧٣	-	١١٣	٨٦	١٦٤	٨٣	٢٣٥	١٠٠	٢٧٧	١٤٢	٣٦٧	١٧٤
المجموع	٥٦٠	٦٢٣	٤٤٢	٧١٢	٤٦٣	٦٨٨	٣٩٧	٩٢٤	٤٤١	٨٢٢	٤٣٧	٨٤٧	٤٨٨	١٫١٣١	٦٦٠	٨٤٣

* تم توزيعها على المجموعات الأخرى:



المواصلات العامة

توضح الأرقام التالية حركة المواصلات العامة وإيراداتها ومصاريفها حسب المناطق خلال السنوات (١٩٨٥ – ١٩٩٤).

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
بر ديرة :										
عدد الباصات	١٥	١٥	١٧	١٨	٢٠	١٧	٢٢	٢٢	٣١	٢٧
عدد الخطوط	٦	٦	٦	٦	٨	٦	٧	٧	٨	٨
عدد الركاب (بالالف)	٢٫٥٦٦	٢٫٨٤٢	٣٫٣٧٦	٤٫١١١	٤٫٠٣١	٥٫١٥٨	٥٫٦١١	٥٫٧٩٦	٧٫٤٦٠	٧٫٨٣٢
مجموع الايرادات (الف درهم)	٢٫٥٦٦	٢٫٨٤٢	٣٫٣٧٦	٤٫١٦٤	٤٫٦١٠	٥٫١٥٨	٥٫٩٧٤	٧٫٢٩٠	٩٫٣١٦	٩٫٦٧٣
مجموع المصاريف (الف درهم)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
بر دبي : (تشمل مناطق الفوز وحتا وجبل علي)										
عدد الباصات	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	٩	٧	٧	١٠	٦
عدد الخطوط	٧	٧	٧	٧	٧	٦	٥	٥	٦	٣
عدد الركاب (بالالف)	٨٦٩	١٫٠١١	٩٣٧	٨٣٤	٧٧٧	٤٨٥	٦٥٨	٦١٧	١٫٤١٠	١٫٠٢٩
مجموع الايرادات (الف درهم)	٧٨٩	٨٣٥	٨٨٠	٨١٢	٧٩٠	٥٠٧	١٫٠٤١	١٫٢٣٤	٢٫٠٩٤	٢٫٤١٦
مجموع المصاريف (الف درهم)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ريف دبي: (تم توزيعها على ديرة وبر دبي اعتباراً من عام ١٩٩٤)										
عدد الباصات	٢	٤	٤	٤	٤	٥	٦	٦	٨	...
عدد الخطوط	١	٣	٣	٣	٣	٣	٣	٣	٣	...
عدد الركاب (بالالف)	٣١٨	٥٢٥	٧٨٤	٩٥٦	٩٣٢	١٫٠٣٦	١٫١٢٤	١٫٠٥٩	١٫١٧٥	...
مجموع الايرادات (الف درهم)	٣٩٦	٧٧٤	٢٫٢٦٩	١٫٤٣٩	١٫٤٦١	١٫٦٢٠	١٫٧٨٥	٢٫٠١٧	٢٫٥٦٩	...
مجموع المصروفات (الف درهم)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
الخطوط المشتركة : محدثة اعتباراً من عام ١٩٩٤ وتشمل مناطق الغبيبة – الجميرا – الرأس – السطوة										
عدد الباصات	...	...	...	...	...	...	...	...	...	١٨
عدد الخطوط	...	...	...	...	...	...	...	...	...	٤
عدد الركاب (بالالف)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	٥٫٠٩٠
مجموع الايرادات (الف درهم)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	٧٫٠٠٩
مجموع المصروفات (الف درهم)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
المجموع										
عدد الباصات	٢٧	٢٩	٣١	٣٢	٣٤	٣١	٣٥	٣٥	٤٩	٥١
عدد الخطوط	١٤	١٦	١٦	١٦	١٨	١٥	١٥	١٥	١٧	١٥
عدد الركاب (بالالف)	٣٫٧٥٣	٤٫٣٧٨	٥٫٠٩٧	٥٫٩٠١	٥٫٧٤٠	٦٫٦٧٩	٧٫٣٩٣	٧٫٤٧٢	١٠٫٠٤٥	١٣٫٩٥١
مجموع الايرادات (الف درهم)	٣٫٧٥١	٤٫٤٥١	٦٫٥٢٥	٦٫٤١٥	٦٫٨٦١	٧٫٢٨٥	٨٫٨٠٠	**١٠٫٤٥١	**١٣٫٩٧٩	١٩٫٠٩٨
مجموع المصروفات (الف درهم)	٤٫٥٧٢	٤٫٨١٣	٥٫٧٣٣	٦٫٢٩٤	٦٫٤٦٨	*٧٫٤٠٩	*١١٫٨١٦	*١٤٫١٩١	*١٥٫٠٦٩	١٨٫٦٧١

** لا تشمل الايراد المحقق من الاعلانات

٢- * لا تشمل قيمة المنفق على شراء الباصات والسيارات الجديدة – وتشمل اقساط استهلاك اعتباراً من ١٩٩١.



ويلاحظ زيادة عدد الركاب بمختلف الخطوط من عام إلى آخر كما يوضحه الرقم القياسي التالي باعتبار (١٩٨٥ = ١٠٠).

١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
٧ر١١٦	٨ر١٣٥	٢ر١٥٧	٩ر١٥٢	١٧٨	١٩٧	١٩٩	٧ر٢٦٧	٧ر٣٧١

وقد احتلت منطقة ديرة المرتبة الاولى في عدد الركاب خلال السنوات (١٩٨٥ -١٩٩٤) حيث بلغت نسبتها الى اجمالي عدد الركاب كالآتي:

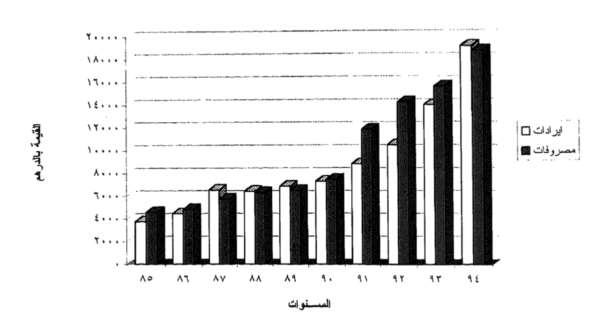
٤ر٦٨٪، ٩ر٦٤٪ ، ٢ر٦٦٪ ، ٧ر٦٩٪ ، ٢ر٧٠٪ ، ٢ر٧٧٪ ، ٩ر٧٥٪ ، ٦ر٧٧٪، ٣ر٧٤٪،١ر٥٦٪ على التـــوالي، ويرجع ذلك الى زيادة عدد الباصات العاملة في هذه المنطقة لتكدسها بالسكان.

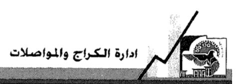
وقد وضح اثر زيادة الركاب بنفس المنطقة على زيادة جملة ايراداتها المحققة خلال سنوات (١٩٨٥ - ١٩٩٤) حيث بلغت نسبتها الى اجمالي ايرادات المواصلات العامة كالآتي :

٤ر٦٨٪ ، ٩ر٦٣٪ ، ٧ر٥١٪ ، ٩ر٦٤٪ ، ٢ر٦٧٪ ، ٨ر٧٠٪ ، ٦٧.٩٪ ، ٩ر٦٨٪ ، ٦ر٦٦٪ ، ٦ر٥٠٪ على التوالي

هذا ويلاحظ تقارب الانفاق على المواصلات العامة الى جملة الايرادات منها من عام الى آخر فيما عدا اعوام ١٩٩١ ، ١٩٩٢ ، ١٩٩٣ حيث ارتفع اجمالي الانفاق عن اجمالي الايرادات المحققة وذلك لاضافة قسط الاستهلاك السنوي للحافلات اعتبارا من عام ١٩٩١. وهذا يؤكد ما تقدمه البلدية من دعم مادي للمواصلات العامة بالامارة. اما في عام ١٩٩٤ فقد زادت جملة الايرادات عن الانفاق.

شكل بياني رقم (٥٣) تطور ايرادات ومصاريف المواصلات العامة (١٩٨٥ - ١٩٩٤).





الانفاق على المواصلات العامة حسب الابواب

توضح الارقام التالية التوزيع النسبي للانفاق على الابواب المختلفة لانفاق المواصلات العامة خلال اعوام (١٩٩٠– ١٩٩٤)

(القيمة بالالف درهم)

البيان	١٩٩٠		١٩٩١		١٩٩٢		١٩٩٣		١٩٩٤	
اجور ومرتبات	٥ر٠٧٩	٦٨ر١٪	٦ر٨٩٢	٥٨ر٣٪	٧ر٩٣٥	٥٦٪	٧ر٠٥٠	٤٥ر٣٪	٧ر٣٨١	٣٩ر٥٪
مصروفات جارية	٢ر٣٦٩	٣١ر٨٪	٣ر٦١٥	٣٠ر٦٪	٤ر٨٢٩	٣٤٪	٥ر٥١٠	٣٥ر٤٪	١١ر٢٦٩	٦٠ر٤٪
مصروفات راسمالية	١١	٠ر١٪	١ر٣١٠	١١ر١٪	١ر٤٢٧	١٠٪	٣ر٠٠٩	١٩ر٣٪	٢١	٠ر١٪
المجموع	٧ر٤٥٩	١٠٠٪	١١ر٨١٧	١٠٠٪	١٤ر١٩١	١٠٠٪	١٥ر٥٦٩	١٠٠٪	١٨ر٦٧١	١٠٠٪

محطة الباصات بالغبيبة

اهم المشروعات المنجزة خلال عام ١٩٩٤:

- الانتهاء من انشاء محطة الوقود واستكمال جزء من مشروع الكراج الجديد الخاص بالورشة.
- اعادة بناء للسيارات الضاغطة لقسم خدمات النفايات.
- تطبيق الاشتراكات الشهرية لركاب المواصلات العامة.
- تشغيل خط باصات من محطة السبخة الى السطوة.
- الانتهاء من تسمية مواقف الحافلات بالمنطقة الحضرية.

الفصل الثاني عشر

إدارة
شؤون الموظفين

إحدى الحاسبات المصغرة بمواقع العمل



مقدمة

تقوم ادارة شؤون الموظفين من خلال اقسامها المختلفة بالمسؤوليات التالية:

- اقتراح واعداد الانظمة واللوائح الخاصة بشؤون الموظفين ومراجعة وتحديث الاوصاف الوظيفية للعاملين بالبلدية.
- اقتراح تخطيط القوى العاملة ومتابعة تنفيذها.
- اختيار افضل المرشحين للوظائف الشاغرة والمعتمدة بالميزانية.
- توفير خدمات فعالة للعاملين ومراقبة تنفيذها (رواتب واجور، علاوات،مراقبة الدوام، العلاج، السكن، تصاريح العمل والاقامات....)

تطور حجم العمالة بالبلدية

واكب الزيادة المضطردة لاعباء وانشطة البلدية في السنوات الاخيرة تطوراً واضحاً لحجم ونوع العاملين بالبلدية، حيث بلغ جملة العاملين على اختلاف مستوياتهم ٧٥٢٢ موظفاً وعاملاً بنهاية عام ١٩٩٤ مقابل ٥١٠١ بنهاية عام ١٩٨٥ بزيادة قدرها ٤٧ر٣٪ تقريباً

وتوضح الارقام التالية تطور اجمالي العاملين من عام لآخر حسب الجنسية ، ومنها يلاحظ الزيادة المضطردة لحجم العمالة بصفة عامة ، وزيادة نصيب المواطنين من العمالة.

تطور العاملين بالبلدية حسب الجنسية

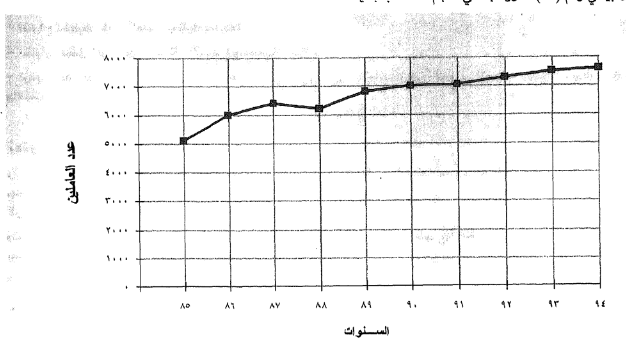
السنوات	مواطنون	٪	غير مواطنين	٪	مجموع العاملين	٪
١٩٨٥	٢٠٦	٤ر٠	٤ر٨٩٥	٩٦ر٠	٥ر١٠١	١٠٠
١٩٨٦	٢٥٦	٤ر٢	٥ر٨٣٤	٩٥ر٨	٦ر٠٩٠	١٠٠
١٩٨٧	٣٢٠	٥ر٠	٦ر١٢٠	٩٥ر٠	٦ر٤٤٠	١٠٠
١٩٨٨	٣٧٩	٦ر٠	٥ر٩٢٠	٩٤ر٠	٦ر٢٩٩	١٠٠
١٩٨٩	٥٢٧	٧ر٨	٦ر٢٥٨	٩٢ر٢	٦ر٧٨٥	١٠٠
١٩٩٠	٦٠٧	٨ر٧	٦ر٤٠٠	٩١ر٣	٧ر٠٠٧	١٠٠
١٩٩١	٦٨٣	٩ر٦	٦ر٤٠٧	٩٠ر٤	٧ر٠٩٠	١٠٠
١٩٩٢	٦٢٦	٨ر٦	٦ر٦٢١	٩١ر٤	٧ر٢٤٧	١٠٠
١٩٩٣	٦٣٧	٨ر٦	٦ر٧٦٩	٩١ر٢	٧ر٤٠٦	١٠٠
١٩٩٤	٦٩٣	٩ر٢	٦ر٨٢٩	٩٠ر٨	٧ر٥٢٢	١٠٠



تدريب الكوادر الوطنية

وترجع الزيادة النسبية لحجم العمالة غير المواطنة (مع تناقص اهميتها من عام لآخر) الى ما تتطلبه الكثير من انشطة البلدية المرتبطة بالنظافة، الصرف الصحي،الطرق، الزراعة – من عمالة يدوية او حرفية لا تتوافر بين المواطنين

شكل بياني رقم (٥٤) تطور اجمالي حجم العمالة بالبلدية





توزيع شهادات التخرج في أحدى الدورات التدريبية للكوادر الوطنية

وتوضح الارقام التالية توزيع العمالة بالبلدية على الادارات المختلفة بها :

توزيع العاملين بالبلدية حسب الادارات

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
التخطيط والمساحة	١٦٥	١٨٢	١٨٨	١٨٣	١٨٩	٢٠٤	٢٠١	٢٣٩	٢٥٢	٢٢٧
المباني والاسكان	١٩٧	٢٢٣	٢٣٣	٢٢٤	٢٥٤	٢٦٤	٢٥٨	٢٦٢	٢٦٨	١٢٦
الطرق	٢٥٦	٢٨١	٢٩٥	٣١٨	٣٤٩	٣٦٤	٣٦١	٣٨٦	٣٩٦	٣٩٤
المشاريع العامة والصيانة *	-	-	-	-	-	...	...	...	...	٢٤٨
الصحة	٢٢٢٥	٢ر٥٩٧	٢ر٧٠٢	٢ر٥٦٨	٢ر٧٠٧	٢ر٨١٠	٢ر٨٢٦	٢ر٨١٤	٢ر٨٣٦	٢ر٧٤٤
الصرف الصحي والري	٢٦٤	٣٨٢	٤٠٢	٤٧٨	٦١١	٦٥٧	٦٦٦	٦٤٨	٦٥٩	٦١٩
الزراعة والحدائق العامة	...	...	...	...	...	...	١ر٠٧٧	١ر١٨٤	١ر٣١٨	١ر٤٨٤
الشؤون المالية	٩٥	١٠٠	١٠١	١٠٨	١٢٠	١٢٤	١١٦	١١٨	١١٥	١١٦
العقود والمشتريات	٧٠	٧٩	٨٧	٨٩	٩٤	٩٥	١١٥	١١٩	١٢٢	١١٨
الشؤون الادارية	٢٩٣	٣٤٨	٤٠١	٤٥٢	٦١٢	٦٤٠	٤٥١	٤٧٠	٥٦٥	٥٧٨
الكراج والمواصلات	٣٨٢	٤٣٩	٤٦٣	٤٥٣	٤٢٧	٤٥٢	٤٨٠	٤٢٧	٤٧٠	٤٧٥
الترخيص والتسجيل التجاري	٣٤٢	٤٠٩	٤٤٦	٣٠٧	٢٥١	١٩٦	٢٠٣	٢٠٩	**٣١	...
شؤون الموظفين *	...	...	...	...	...	...	٨٤	٩٤	٩٨	١٠٦
اقسام اخرى لا تتبع ادارات	٨١٢	١ر٠٥٠	١ر١٢٢	١ر١١٩	١ر١٧١	١ر٢٠١	**٢٥٢	٢٧٧	٢٧٦	٢٨٧
المجموع	٥ر١٠١	٦ر٠٩٠	٦ر٤٤٠	٦ر٢٩٩	٦ر٧٨٥	٧ر٠٠٧	٧٠٩٠	٧ر٢٤٧	٧ر٤٠٦	٧٥٢٢

* ادارات استحدثت

** يرجع الانخفاض في عدد العاملين في ادارة الترخيص والتسجيل الى انتقالها الى الدائرة الاقتصادية في عام ١٩٩٣



كما يرجع الانخفاض الواضح الى نقل مجموعة من الاقسام الى ادارات مثل قسم الزراعة ، قسم شؤون الموظفين، مركز الاحصاء... الخ

وتحتل ادارة الصحة المركز الاول في نصيبها من العمالة حيث يعمل بها ٤ر٣٦٪ من العاملين نهاية عام ١٩٩٤ مقابل ٧ر١٩٪ يعملون بادارة الزراعة والحدائق،٢ر٨٪ يعملون بادارة الصرف الصحي،٣ر٦٪ يعملون بادارة الكراج والمواصلات ، ٧ر٧٪ يعملون بادارة الشؤون الادارية ... وبجملة قدرها ٣ر٧٨٪ في الادارات الخمس ، بينما كان نصيب الادارات الاخرى (٧ ادارات) ٧ر٢١٪.

وقد زاد اهتمام البلدية بتوطين الوظائف وخاصة القيادية منها،والحرص المستمر على زيادة الكوادر الجامعية بها.



توزيع الوظائف القيادية بالبلدية حسب الجنسية في ١٩٩٤/١٢/٣١:

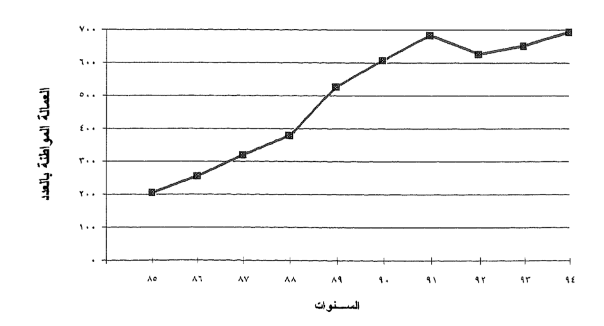
يوضح الجدول تفوق نسبة المواطنين في الوظائف القيادية والمتوسطة عام ١٩٩٤، والتي وصلت الى ٦٧٪ من اجمالي هذه الوظائف.

البيان	مواطنون	غير مواطنين	مجموع
مدير عام البلدية	١	-	١
المساعد الاول لمدير العام	١	-	١
امين عام المجلس البلدي	١	-	١
مساعد الامين العام	١	-	١
مساعد المدير العام	٥	-	٥
مدير ادارة	٧	-	٧
نائب/ مساعد مدير ادارة	٥	-	٥
رئيس قسم / مركز	٤٠	١٤	٥٤
نائب/م. رئيس قسم/مركز	١٢	٥	١٧
رئيس شعبة	٣٨	٣٧	٧٥
رئيس مكتب	٥	٢	٧
المجموع	١١٦	٥٨	١٧٤
نسبة ٪	٪٦٧	٪٣٣	٪١٠٠

هذا ويلاحظ الزيادة الواضحة في حجم العمالة المواطنة من المؤهلات العالية وغيرها كما تمثله الارقام التالية:

البيان	١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
المؤهلات العالية	٢٤	٤٨	٨٢	١١٢	١٥٣	١٧٣	٢١١	٢١٥	٢٢٦	٢٣٦
المؤهلات اقل من الجامعية	٤٤	٥٤	٦٧	٧٧	١٥٥	١٩٤	٢٣٣	٢٦٨	٢٧٣	٣٢٠
أخرى	١٣٨	١٥٤	١٧١	١٩٠	٢١٩	٢٤٠	٢٣٩	١٤٣	١٣٨	١٣٧
المجموع	٢٠٦	٢٥٦	٣٢٠	٣٧٩	٥٢٧	٦٠٧	٦٨٣	٦٢٦	٦٣٧	٦٩٣
الرقم القياسي ١٩٨٥ = ١٠٠	١٠٠	١٢٤	١٥٥	١٨٤	٢٥٦	٢٩٥	٣٣٢	٣٠٤	٣٠٩	٣٣٦

شكل بياني رقم (٥٥) تطور اجمالي العمالة المواطنة



الفصل الثالث عشر

إدارة الترخيص والتسجيل التجاري

احدى مراكز معاملات الترخيص التجاري



مقدمة

ظلت ادارة الترخيص والتسجيل التجاري منذ انشائها وحتى اوائل عام١٩٩٣ احد ادارات البلدية وبعد تأسيس الدائرة الاقتصادية بامارة دبي تم انتقال الادارة اليها.

وتتركز انشطة الادارة في المجالات التالية:

- اصدار الرخص بكافة انواعها (تجارية، مهنية، صناعية، محلية).
- احكام السيطرة وتوفير الحماية للاسواق لمنع انتشار الظواهر التجارية السلبية مثل الغش التجاري والتعدي على الوكالات التجارية ... وغيرها وذلك بالتعاون مع أجهزة الدولة المختلفة مثل وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ووزارة الاقتصاد والتجارة وغرفة تجارة وصناعة دبي.
- احكام الرقابة على الفعاليات الترفيهية والترويجية تفادياً لأي تجاوز او استهتار.
- الرقابة والاشراف على جميع وسائل الترويج والدعاية مثل اللوحات الخاصة باسماء المحلات التجارية واللوحات الاعلانية والمنشورات الترويجية والدعائية والاعلامية. وقد انتقل قسم الاعلان الى ادارة التخطيط والمساحة بالبلدية بعد نقل ادارة الترخيص الى الدائرة الاقتصادية.

الاشراف الكامل على جميع الاسواق بكافة انواعها من اسواق مركزية مثل (سوق الراشدية المركزي، سوق الحمرية المركزي) واسواق شعبية مثل (سوق نايف) والاسواق ذات الطابع التخصصي مثل (اسواق الخضار والفواكه واسواق السمك) وادارتها لتوفير الامن والحماية للباعة والمتسوقين فيها وكذلك القيام باجراءات الصيانة لها لضمان اظهارها بالشكل المشرف واللائق. وقد انتقل قسم الاسواق الى ادارة الشؤون الادارية بعد نقل الادارة الى الدائرة الاقتصادية.

تطور الرخص الصادرة حسب نوعها

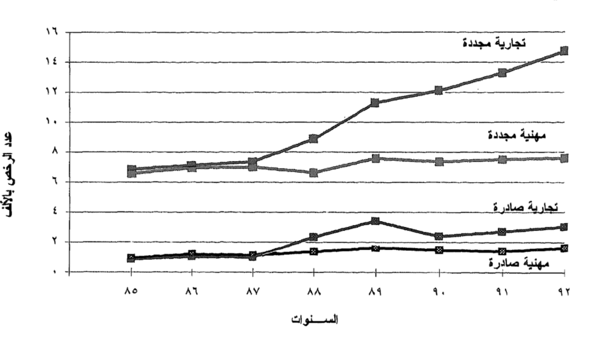
نعرض فيما يلي بالارقام تطور وانجازات الادارة:

نوع الرخصة		١٩٨٥	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
الرخص التجارية	اصدار	٧٩٤	٩٧١	٩٣١	٢٫٢٩٠	٢٫٣٥٣	٢٫٣٢٧	٢٫٦٣١	٢٫٩٥٥
	تجديد	٦٫٨٤٣	٧٫١١١	٧٫٣٥٤	٨٫٨٥٦	١١٫٢٧٢	١٢٫٠٨٥	١٣٫٢٥٤	١٤٫٦٩٠
	تعديل	...	...	...	١٫٥٢٦	١٫٤٠٤	١٫٢١٨	١٫٣٧١	١٫٦٢٤
	الغاء	١٤٢	١٤٩	١٨٤	٣١٢	٣٦٤	٤٤٥	٥٥٩	١٫١٣٩
الرخص المهنية	اصدار	٩٣٨	١٫١٩١	١٫١٣٨	١٫٣٦٨	١٫٦٣٥	١٫٤٨٥	١٫٣٩٨	١٫٦٠٢
	تجديد	٦٫٥٢٤	٦٫٩١١	٦٫٩٥٧	٦٫٥٨٤	٧٫٥٢٠	٧٫٣١١	٧٫٤٦٢	٧٫٥٤٢
	تعديل	...	...	...	٥٧٦	٦١٧	٤٦٩	٤٩٩	٥٦٢
	الغاء	١٣٤	٨٧	١٧٧	٨٤٣	١٫٤٠٩	٧٢٣	١٫١٨٥	١٫٨٦٠
الرخص الصناعية	اصدار	١٣	٩	٨	٣٠	٩٣	٥١	٨٣	٩٣
	تجديد	٢١٣	٢٥	٢١٤	٢٨	٣٢١	٣٠٨	٢٤٣	٣٩١
	تعديل	...	...	...	٢٨	٤٦	٣٦	٣١	٣٤
	الغاء	٢	١	٤	٤	١١	٦	١٤	٢٨
الرخص المحلية	اصدار	٨	٥	١٥	١٤٥	٤٥	٦	٤	١٣
	تجديد	٢٨٥	٢٨٤	٢٨١	٢٩٧	٣٧٣	٣٦٢	٣٧٣	٣٤٩
	تعديل	...	...	...	٧	٩	٣	٢	٣
	الغاء	١	...	٢	٦	٦٦	٥٥	٥	٥

ويلاحظ الزيادة المضطردة للرخص التجارية والمهنية الصادرة - كما يصوره الرقم القياسي التالي باعتبار عام ١٩٨٥ = ١٠٠

الرقم القياسي	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
للرخص التجارية الصادرة	١٢٢	١١٧	٢٨٨	٤٢٢	٢٩٣	٣٣١	٣٧٢
للرخص المهنية الصادرة	١٢٧	١٢١	١٤٦	١٧٤	١٥٨	١٤٩	١٧١

شكل بياني رقم (٥٦) تطور الرخص التجارية والمهنية الصادرة والمجددة (١٩٨٥ - ١٩٩٢)



ويلاحظ الارتفاع النسبي لعدد الرخص الصادرة بنوعيها (التجارية والمهنية) عام ١٩٩٢ بالمقارنة بعددها في عامي ١٩٩٠، ١٩٩١



كونتر معاملات الجمهور بمركز الراشدية

ويوضح الجدول التالي الاجراءات المتخذة تجاه طلبات الرخص الجديدة او تعديل الرخص الصادرة خلال عام ١٩٩٢

نوع الطلب	نوع الاجراء			
	لم تصدر بعد	اعتمدت	مرفوضة	جملة
طلبات رخص جديدة	١٫٣٨٤	٢٫٨٦٣	٦٠٩	٥٫٨٥٦
طلبات تعديل لرخص صادرة	-	٤٥٠	٥٦	٥٠٦

كما يوضح الجدول التالي عدد وانواع التصاريح الممنوحة لاصحاب الرخص لمزاولة الانشطة الترويجية والترفيهية وذلك خلال اعوام (١٩٩٠ - ١٩٩٢)

انواع التصاريح الممنوحة	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
تصاريح الحملات الترويجية	١٦٨	٢٠٨	٢٠٧
تصاريخ المعارض	٣٥	٢٨	٥٦
تصاريح عروض الأزياء	١٥	٢	١٤
تصاريح الحفلات والفعاليات الترفيهية	١٫١٥٣	١٫٤١٨	١٫٨٩٨
المجموع	١٫٣٧١	١٫٦٥٦	٢٫١٧٥

ويتضح من الجدول السابق احتلال التصاريح الممنوحة لاجراء الحفلات والفعاليات الترفيهية في المرتبة الاولى . حيث بلغت نسبتها ٨٤٪،٨٦٪،٨٧٪ اعوام ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢، على التوالي، مما يدل على زيادة النمو في النشاط الترفيهي بالامارة . كما احتلت التصاريح الممنوحة للحملات الترويجية المرتبة الثانية حيث بلغت نسبتها ١٢٪،١٣٪،١٠٪ خلال اعوام ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢ على التوالي.



افتتاح مركز معاملات الجمهور بمركز الراشدية

ويوضح الجدول التالي عدد الرخص الصادرة والمجددة في السجل التجاري حسب الكيان القانوني للمنشأة خلال الاعوام ١٩٨٧ - ١٩٩٢.

الكيان القانوني		١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
شركات	اصدار	٣٠٩	٦٧٠	٦٤٨	٢٨٤	٢٥٩	٧٨٩
	تجديد	١٠٩	١٢٤	١٧١	٤٤٤	٣٬٢٩٩	٥٬٦٤٦
مؤسسات (افراد)	اصدار	٨٢٣	١٬٨١٧	٢٬٦٨٨	٢٬١٥٤	٢٬٢٢٣	٣٬٨٥٣
	تجديد	١٩٠	٢٧٢	٥٤٨	١٬٢٨٧	٦٬٧٤٠	١٧٬٢٧٩

التفتيش والرقابة:

- ينقسم التفتيش على المحلات الى نوعين (حملات تفتيش، تفتيش على معاملات) ويوضح الجدول التالي عدد المحلات التي تم التفتيش عليها (غير المخالف منها والمخالف)

البيـــان	١٩٩٠ محلات			١٩٩١ محلات			١٩٩٢ محلات		
	مستوفاة	مخالفة	مجموع	مستوفاة	مخالفة	مجموع	مستوفاة	مخالفة	مجموع
حملات تفتيشية مخططة	٥١٬٦١٢	٣١٬١١٢	٨٢٬٧٢٤	٥٧٬٧٥٥	٤١٬٦٠٥	٩٩٬٣٦٠	٧٢٬٠٤٤	٦١٬٠١٦	١٣٣٬٠٦٠
حملات تفتيشية عشوائية	٦٬٣٥٢	١٬٢١٠	٧٬٥٦٢	٧٬١٤٢	١٬٩١٢	٩٬٠٥٤	١٬٠٣٦	٥٥٢	١٬٥٨٨

هذا وبلغت عدد المتابعات التفتيشية بعد ازالة المخالفات ٢٦٬٩٠٥ عام ١٩٩٠، ٢٢٬٧٥٢ عام ١٩٩١، ١٦٬٦١٧ عام ١٩٩٢.

ويتضح من الجدول السابق زيادة عدد المحلات التي تم التفتيش عليها عام ١٩٩٢ بالمقارنة لعامي ١٩٩٠-١٩٩١ في اطار الخطة، بينما انخفضت في حملات التفتيش العشوائي ويرجع ذلك الى ادخال اسلوب جديد للتفتيش على الرخص بعد صدورها.

وقد بلغت نسبة المحلات المخالفة داخل الحملات المخططة (٤٦٪) عام ١٩٩٢ مقابل نسبة (٣٨٪) عام ١٩٩٠، (٤٢٪) عام ١٩٩١.



أحد مراكز معاملات الجمهور

ويوضح الجدول التالي عدد مرات التفتيش على المعاملات الجديدة خلال اعوام ٩٠ – ١٩٩٢.

البيان	١٩٩٠	٪	١٩٩١	٪	١٩٩٢	٪
معاملات جديدة	٩٦٧	٢٨ر٥	٦٨١	٢١ر٤	٩١٥	٢٥ر٣
معاملات لجنة التفتيش	١ر٤٤٩	٤٢ر٧	٩٩١	٣١ر٢	١ر٣٤٨	٣٧ر٣
معاملات تعديل	٩٨٠	٢٨ر٨	١ر٥٠٣	٤٧ر٤	١ر٣٥٢	٣٧ر٤
المجموع	٣ر٣٩٦	١٠٠	٣ر١٧٥	١٠٠	٣ر٦١٥	١٠٠

وتتركز انواع المخالفات خلال اعوام ١٩٩٠ – ١٩٩٢ كالآتي:

نوع المخالفة	عدد المخالفات					
	١٩٩٠	٪	١٩٩١	٪	١٩٩٢	٪
عدم تجديد الرخص	٥ر٣٦٨	١٧	٦ر١٦٦	١٥	٧ر٢٠٥	١٢
عرض بضائع بموقع مخالف	٣ر٩٩٥	١٣	٤ر٧٥٠	١١	٥ر٣٦٠	٩
مصادرة مصلحي الساعات والاحذية	٣ر٦٤٩	١٢	٤ر٩١٠	١٢	٧ر٥٢٩	١٢
مصادرة ليلام وباعة متجولين	٣ر٠٥٨	١٠	٣ر٥٥٣	٩	٤ر٦٧٧	٧
عدم ابراز الرخصة	٣ر٠٤١	١٠	٣ر٣٦١	٨	٣ر٢١٩	٥
عدم ابراز بطاقة تفتيش	٢ر٠٠٣	٦	٢ر٢٨٥	٥	٩ر٥٠٥	١٦
عدم الالتزام بالنشاط التجاري	١ر٨٥٧	٦	١ر٩٩٨	٥	٣ر١٤٩	٥
عدم وجود لافتات او وجود اخطاء لغوية بها	١ر٨٣٥	٦	٣ر٥١٠	٨	٤ر٤٨٨	٧
بيع مادة البان	١ر٠٠٥	٣	١ر٨٩١	٥	٣ر٢٤٦	٥
نقل محل بدون اشعار	٦٠٣	٢	٧١٥	٢	٥١٦	١
بيع بضاعة مقلدة ومغشوشة	٥٢٧	٢	١٢٢	–	٨٠	–
وجود سكن بالمحلات التجارية	٤٨٠	١	٢٠٩	٠ر٥	١٨١	٠ر٥
عرض البضاعة خارج المحل	٤٨٠	١	١ر٨٩٨	٥	٢ر٦٩٤	٥
محلات بدون ترخيص	٣٣٧	١	٣٦٣	٠ر٥	٢٧٦	٠ر٥
– مخالفات متنوعة	١ر٤٦٧	٥	٤ر٣٤٣	١٠	٤ر٦١٣	٨
– اخرى	١ر٤٠٧	٥	١ر٥٣١	٤	٤ر١٧٨	٧
المجموع	٣١ر١١٢	١٠٠	٤١ر٦٠٥	١٠٠	٦١ر٠١٦	١٠٠

ويتضح من الجدول السابق احتلال المخالفات بسبب عدم إبراز بطاقة التفتيش عام ١٩٩٢ المرتبة الأولى من إجمالي عدد المخالفات حيث بلغت نسبتها ١٦٪، تليها في المرتبة الثانية مخالفات مصادرة مصلحي الساعات والأحذية، وعدم تجديد الرخص حيث بلغت نسبة كل منها ١٢٪

ويوضح الجدول التالي عدد المحلات المخالفة والتي تم اغلاقها حسب السبب خلال اعوام ١٩٩٠ - ١٩٩٢.

سبب الغلق	١٩٩٠	٪	١٩٩١	٪	١٩٩٢	٪
اغلاق لاكثر من ثلاث مخالفات	١٤١	٤٥	٣٠٢	٤٣	٢٧٤	٢٧
اغلاق لعدم وجود ترخيص	٧٤	٢٣	١٢٢	١٧	١٠٦	١١
اغلاق لوجود سكن بالمحل	٢٤	٨	٣٠	٥	٢٨	٣
اغلاق شقق ترانزيت	٥٢	١٦	-	-	-	-
اغلاق بامر ادارة الصحة	٢٥	٨	...	...	...	...
اغلاق لعدم التجديد ولاسباب اخرى	...	...	٢٤٨	٣٥	٥٨٩	٥٩
المجموع	٣١٦	١٠٠	٧٠٢	١٠٠	٩٩٧	١٠٠

يتضح احتلال سبب اغلاق المحلات لاكثر من ثلاث مخالفات المرتبة الاولى خلال عامي ١٩٩٠، ١٩٩١ حيث بلغت ٤٥٪،٤٣٪ على التوالي بينما احتل نفس السبب المرتبة الثانية خلال عام ١٩٩٢ حيث بلغت نسبته ٢٧٪.

يلاحظ انخفاض نسبة الاغلاق للمحلات لعدم وجود ترخيص في عام ١٩٩٢ عنها في عام ١٩٩١ حيث بلغت نسبتها خلال اعوام ١٩٩٠، ١٩٩١، ١٩٩٢، (٢٣٪، ١٧٪،١١٪) على التوالي.

بينما يلاحظ احتلال سبب الاغلاق لعدم التجديد ولاسباب اخرى المرتبة الاولى في عام ١٩٩٢ حيث بلغت نسبتها ٥٩٪

ويبين الجدول التالي الايرادات المحصلة من فرض غرامات على المحلات المخالفة خلال اعوام (١٩٩٠ - ١٩٩٢).

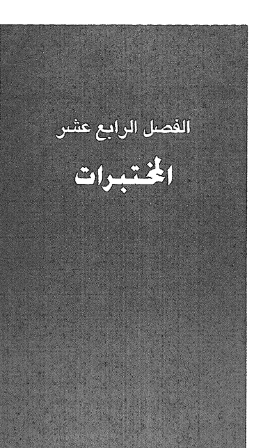
(القيمة بالالف درهم)

الايراد	١٩٩٠	٪	١٩٩١	٪	١٩٩٢	٪
ايرادات مزاد بيع فواكه مصادرة	١٥٨	٣ر٦	١٩٠	٥	١٣٣	٣
ايرادات مخالفات متنوعة	٤ر١٧١	٩٤	٣ر٤٨٤	٩٢ر١	٤ر٢٨٧	٩٧
ايرادات مزاد بيع المواد المصادرة	١٠٦	٢ر٤	١١٠	٢ر٩	-	-
المجموع	٤ر٤٣٥	١٠٠	٣ر٧٨٤	١٠٠	٤ر٤٢٠	١٠٠

ويتضح من الجدول السابق الاهمية النسبية للايرادات المحصلة عن طريق المخالفات المتنوعة خلال اعوام ١٩٩٠ - ١٩٩٢ حيث بلغت نسبتها بالنسبة للمجموع الكلي ٩٤٪،٩٢٪،٩٧٪ على التوالي.

وبلغت حالات الغش التجاري والتعدي على الوكالات خلال اعوام ١٩٩٠ - ١٩٩٢ على النحو التالي:

نوع الحالة	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢
غش تجاري وبيع بضائع مقلدة	١١	١٨	٣٤
التعدي على الوكالات	-	٩	٣٩



الفصل الرابع عشر

المختبرات

فحص الرمال المستخدمة في الخلطة الخرسانية الجاهزة



مقدمة

تسعى البلدية الى تجميع اعمال المختبرات على اختلاف انواعها في هيكل اداري واحد تحت مسمى المختبر المركزي والذي يضم:

– مختبر الصحة العامة ويتبع حالياً ادارة الصحة

– مختبر البيئة ويتبع حالياً ادارة الصحة.

– قسم بحوث البناء ومراقبة الجودة وقد انضم الى المختبر المركزي حالياً.

– مختبر المواد الاستهلاكية (اجهزة منزلية كهربائية،واحجار كريمة) ويتبع المختبر المركزي حالياً(قيد الانشاء)

هذا وسبق استعراض نشاط كل من مختبري البيئة والصحة العامة عند عرض انجازات ادارة الصحة في الفصل الثاني من الباب الثاني ويقتصر العرض هنا على مهام وانجازات قسم بحوث البناء ومراقبة الجودة.

قسم بحوث البناء ومراقبة الجودة:

تأسس القسم تحت مسمى مختبر المواد في عام ١٩٧٨، ولضمان توفير حقائق وبيانات موثوق بها لجميع الاطراف المعنية من بلدية دبي ومقاولي واستشاري المشاريع تم تعديل المسمى الى «قسم بحوث البناء ومراقبة الجودة» متضمناً ثلاث شعب وهي :

O شعبة فحص المواد.

O شعبة الدراسات والابحاث

O شعبة الاعتماد ومنح شهادات المطابقة.

بالاضافة الى مكتب الرقابة والمتابعة.

وتتلخص مهام القسم في اقتراح وتنفيذ سياسة وتشريعات ولوائح واجراءات ومقاييس البلدية فيما يتعلق بمراقبة الجودة الخاصة بالانشاءات المستكملة او الجاري تنفيذها، واختبار مواد البناء ، واجراء الابحاث في الامور ذات العلاقة وتقديم خدمات المعايرة لاجهزة المختبرات والمصانع ويستعين القسم بتأدية خدماته بمختبر ذو كفاءة عالية في مجال اختبار الخرسانة، الاسفلت ، التربة، المعادن وكذلك التحاليل الكيميائية ذات العلاقة.

ونعرض فيما يلي بالارقام بعض مظاهر انجازات قسم بحوث البناء ومراقبة الجودة.

تطور العمالة حسب نوعها والتدريب

نوع العمالة / الاعوام	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
مهنيون (مهندسون وكيميائيون وباحثون)	٤	٦	٩	١٠	١٢	١٤	١٥	١٥
فنيون (فنيون اول و/او٢ ومساعدو الفنيون)	٢٨	٢٢	٢٤	٣٣	٣٢	٣١	٣٢	٣١
مفتشو مواد بناء	–	–	–	–	٢	٥	٥	٥
كتبة وطباعون	٣	٥	٥	٥	٨	١٣	١٢	١٢
عمال ومشغلون	٢٣	٢١	٢٣	٢١	٢٣	٢٢	٢٣	٢٣
سائقون ومراسلون	١	٣	٣	٤	٤	٤	٤	٤
اجمالي	٥٩	٥٧	٦٤	٧٣	٨١	٨٩	٩١	٩٠

التدريب

لتطوير المهارات ورفع الكفاءات ولاتاحة الفرصة امام الموظفين للاطلاع على مستحدثات الامور ذات العلاقة وتشجيعاً للمناقشات العلمية فإنه يتم التنفيذ المرحلي لنظام التدريب الداخلي للموظفين اثناء العمل وبعد انتهاء كل مرحلة يتم تقييمها من خلال استبيان بذلك.

وكما يحرص القسم على المشاركة وحضور الدورات والمؤتمرات الدولية والمحلية ذات العلاقة.

اهم انشطة القسم الادارية والفنية

اللجان الداخلية

لاهمية اللقاء المباشر مع موظفي القسم ومتابعة الاعمال الداخلية فقد تم تشكيل عدة لجان في القسم وهي:

○ **لجنة دليل المواد:** تتلخص مهمتها في دراسة مواصفات المواد الانشائية وطرق الفحص القياسية وتعديل بعضها الى ما يناسب الظروف المحلية بعد تحليلها ودراستها بغرض التوصل الى مقاييس ومواصفات محلية موحدة.

○ **لجنة مسؤولي القسم:** تتلخص مهمتها في مراجعة ومناقشة نظام معايرة الاجهزة، صلاحيات مسؤولي الوحدات، واجبات الفنيين والمشغلين وتقييم الموظفين وكذلك التعديلات اللازم ادخالها على دليل الجودة وتقرير التدقيق الداخلي للانظمة الادارية والفنية ومواضيع اخرى ذات علاقة.

○ **لجنة متابعة مشاريع الابحاث:** تتلخص مهمتها في مراجعة ودراسة مشاريع الابحاث التي تنفذها شعبة الابحاث والدراسات واعتماد برامج عملها وكذلك متابعة الخطوات التنفيذية.

المشاركة في اللجان المشكلة في البلدية

يشارك القسم وبدور فعال في اللجان التالية:

- اللجنة الفنية
- لجنة ادارة المختبر المركزي
- لجنة ترخيص المختبرات الخاصة

لجان المشروعات العامة والصيانة

- لجنة متابعة مشروع ابحاث الاسفلت
- لجنة استلام مشاريع ادارة الطرق وبعض مشاريع ادارة الصرف الصحي والري ومشاريع ادارة

المشاركة في اللجان الخارجية

يشارك القسم وبدور فعال في اللجان التالية:

- لجنة مختبرات المواد التابعة للامانة العامة للبلديات.
- لجنة مصانع الطابوق
- اللجنة المشتركة من وزارة الاشغال العامة والاسكان وبلدية دبي لدراسة واعداد الصيغة النهائية لاختصاصات اللجنة العامة لمواصفات البناء.

استخدام الحاسبات الآلية في تشغيل وادارة القسم

بالتعاون مع مركز تكنولوجيا المعلومات تم اعداد نظام متكامل لادخال بيانات عن طلبات الفحص ونتائجها ومتابعة تقاريرها ومدى مطابقتها للمواصفات المعتمدة وكذلك حساب تكاليف الفحوص واصدار التقارير الفنية والاحصائية وتكاليف الفحوص لكل مشروع.

ولقد تم تشغيل المرحلة الاولى من هذا النظام وهي تسجيل جميع الطلبات واصدار ارقام العينات وارقام الفواتير وتقارير بعض الفحوص تليها المرحلة الثانية لحساب التكاليف واصدار الفواتير والبيانات الاحصائية.

انجازات القسم

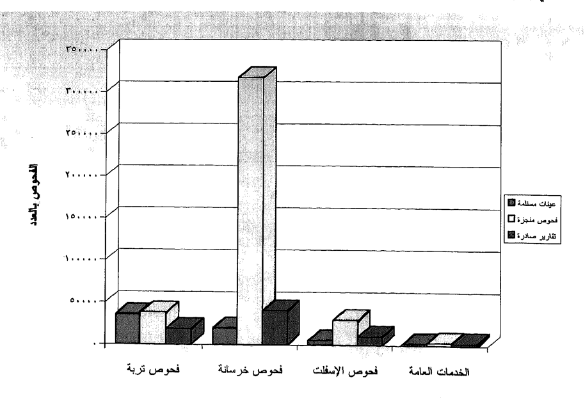
يوضح الجدول التالي تطور عدد طلبات الفحوص حسب موضوعها:

البيان	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
فحوص تربة	٨٬٧٥٥	٤٬٦٩٦	٨٬٩٥٣	٨٬٧٦٩	١٠٬٣٩٩	٨٬٧٦٣	١٢٬٠٠٦	١٤٬١٧٢
فحوص خرسانة	٦٬٩٢٧	٤٬٤٠٩	٧٬٧٢١	٥٬٣٠٠	١٢٬٥٣٦	٢٢٬٨٩٧	٢٦٬٠٨٨	١٩٬٨٠٥
فحوص اسفلت	٢٬٣٥٩	١٬٢٧٣	١٬٥٢١	١٬٥٣٥	١٬٨٩٣	١٬٦٨٦	٢٬٧٩٣	٣٬٥٤٣
فحوص خدمات عامة	٢١٩	٣٢٤	٦٨٦	٦١٣	١٬٢٤٨	١٬٦٢٠	١٬٤٤٦	١٬١٤٨
المجموع	١٨٬٣٦٠	١٠٬٧٠٢	١٨٬٨٨١	١٦٬٢١٧	٢٦٬٠٦٦	٣٤٬٩٦٦	٤٢٬٣٣٣	٣٨٬٦٦٨

وفيما يلي ما تم اجراؤه بالنسبة لطلبات الفحوص التي قدمت عن اعوام ١٩٩٠ – ١٩٩٤ (بالعدد)

الاجراءات المنجزة	عينات مستلمة					فحوص منجزة					تقارير صادرة				
	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
فحوص تربة	١٥٬٨٧٢	١٧٬٩٤٧	١٨٬٠٧٦	٣٠٬٦٦٠	٣٥٬٣٥٩	١٧٬٧٩٨	١٨٬٦٥٤	٢٠٬٣٣٠	٣٤٬٢٧٨	٣٧٬٩٧٨	١٠٬٦٧٧	١٢٬٧٣١	١١٬٨٩٥	١٧٬٥٦٠	١٨٬٧٥١
فحوص خرسانة	١١٬٥٦٧	١٣٬٠٨٦	٢٣٬١٦١	٢٦٬٤٣٠	١٩٬٨٦٠	٢٣٬٦٩٥	١١٢٬٥٩١	٢٥١٬١٧٧	٢٨٥٬٢٧٩	٣١٧٬٣٧٠	٦٬٩٨٠	١٦٬٦٢٨	٣٨٬٨٦٨	٤٤٬٢٤٠	٤٠٬٤٥٤
فحوص اسفلت	٤٬٩٩٨	٦٬٠٥٤	٤٬١٣٤	٥٬٥٠٠	٥٬٧٦٥	١٢٬١٠٥	٢٢٬٣١٥	٣٦٬١١٠	٤٢٬٢٠٨	٢٩٬٦٩٣	٦٬٦٨٠	١٠٬٥١٧	١٠٬٣٦٥	١٢٬٨٨٠	١٠٬٢١٤
الخدمات العامة	١٬٣٢١	١٬٥٩٩	٢٬٢٩٢	٢٬١٤١	١٬٩٩٩	٢٬٢٢٧	٢٬٤٨٥	٤٬٣٧٥	٣٬٩٧٤	٣٬٥٢٦	١٬١٣٧	٢٬٠٨١	٣٬١٣٦	٣٬١٧٩	٢٬٦٨٢
المجموع	٣٣٬٧٥٨	٣٨٬٦٨٦	٤٧٬٦٦٣	٦٤٬٧٣١	٦٢٬٩٨٣	٥٥٬٨٢٥	١٥٦٬٠٤٥	٣١١٬٩٩٢	٣٦٥٬٧٣٩	٣٨٨٬٥٦٧	٢٥٬٤٧٤	٤١٬٩٥٧	٦٤٬٢٦٤	٧٧٬٨٥٩	٧٢٬١٠١

شكل بياني (٥٧) يوضح علاقة عدد طلبات الفحوص لكل نوع بالاجراءات المنجزة بشأنها عام ١٩٩٤.



وفيما يلي توزيع طلبات الفحوص حسب ادارات البلدية وغيرها

البيان	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
ادارة الطرق	٧٬٣٠٨	١٤٬٧٧٦	١٢٬٤٦٦	١٦٬٤٢٤	١٩٬٢٦٤	٢٣٬٦٧٠	٣١٬١٣٤
ادارة المباني والاسكان الحكومي	١٬٢٢٩	٦٦٢	٤١٥	١٬٠٥٦	١٬٠٦٤	٧٧٤	١٬٠٩٥
ادارة التخطيط والمساحة *	١٬٣٧٤	٨٠٧	٧٨٥	٢٬٢٨٠	٦٬٢٢٢	٧٬٤٤٧	٣٬٢٨١
ادارة الصرف الصحي	٦٠٩	٢٬١٥٣	٢٬٠٧٥	٦٠٤	٢٤٨	٥٩٠	٢٬٠٤٢
ادارات اخرى	٧٥	١١	١٤	—	٢٠٠	...	...
مجموع (فرعي)	١٠٬٦٤٥	١٨٬٤٠٩	١٥٬٧٥٥	٢٠٬٣٦٤	٢٦٬٩٩٨	٣٢٬٤٨١	٣٧٬٥٥٢
مصانع طابوق وخرسانة جاهزة	—	—	—	٥٬٢٢٠	٧٬٩٦٢	٩٬٢٠١	١٠٬٣٥٦
جهات اخرى (حكومية وغيرها)	٥٧	٤٧٢	٤٦٢	٤٨٢	٦	٦٥١	٧٦٠
المجموع (الكلي)	١٠٬٧٠٢	١٨٬٨٨١	١٦٬٢١٧	٢٦٬٠٦٦	٣٤٬٩٦٦	٤٢٬٣٣٣	٣٨٬٦٦٨

* ادارة المشروعات العامة والصيانة عام ١٩٩٤.

اعتماد ومنح الشهادات:

قام المسؤولون بالقسم بمراجعة المصانع العاملة في الامارة في مجال صناعة الطابوق وشرح متطلبات الامر المحلي رقم (٩٠/٤٤) ولوائحه التنفيذية بشأن المواصفات القياسية للطابوق الخرساني. وقد تم تسجيل عدد (٢) مصنع طابوق خرساني خلال عام ١٩٩٤ وبذلك يكون اجمالي المصانع المسجلة حتى عام ١٩٩٤ (١٧) مصنعاً. كما امتد نشاط القسم الى اعتماد ومنح الشهادات في مجال انتاج الركام الناعم المنتج بمعرفة شركات ووحدات الخلط المركزية فقد تم تسجيل عدد (٢) وحدة خلط مركزية خلال عام ١٩٩٤ واغلاق وحدة خلط واحدة لانتهاء المشروع الخاص بها ليكون اجمالي مصانع الخرسانة الجاهزة المسجلة بما فيها من وحدات الخلط المركزية (١٥) مصنعاً حتى عام ١٩٩٤

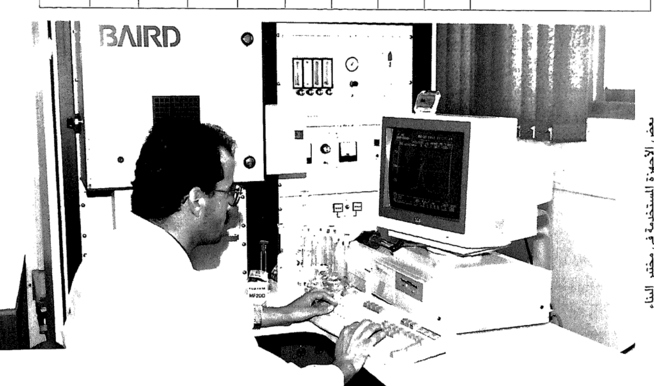


اختبار وتقصي نوع التربة وقدرة تحملها للمساكن الحكومية

وفيما يلي نشاط القسم في مجال منح الشهادات:

البيان	داخل الإمارة				خارج الإمارة			
	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
أ - نشاط صناعة الطابوق :								
- عدد الشهادات المطابقة الصادرة	٣٫٦١٩	٥٫٤١٢	٦٫٩٥٦	٨٫١٨٢	٣٦	٨٢٥	٤١٩	٧٢٧
- عدد الشهادات الغير مطابقة الصادرة	٣١٥	٤٨٨	٤٦٧	٤٠٤	٨	٦٢	٣٧	٢٣
المجموع	٣٫٩٣٤	٥٫٩٠٠	٧٫٤٢٣	٨٫٥٨٦	٤٤	٨٨٧	٤٤٦	٧٥٩
- كمية الطابوق (بالالف) المصرح ببيعها في امارة دبي حسب شهادات المطابقة الصادرة	٣٢٫٤٣٢	٥٠٫١٧٨	٦٦٫٤٨١	٧٩٫٦٥٢	٢١٦	٦٫٧١٤	٣٫٤٥٧	٦٫٢٥١
- كمية الطابوق (بالالف) غير المصرح ببيعها في امارة دبي حسب شهادات عدم المطابقة الصادرة	٢٫٨٦٠	٤٫٦٠٦	٤٫٤٧٤	٣٫٩٢٣	٢٥	٤٦٧	٢٢٤	٣٠١
المجموع (بالالف)	٣٥٫٢٩٢	٥٤٫٧٨٤	٧٠٫٩٥٥	٨٣٫٥٧٥	٢٤١	٧٫١٨١	٣٫٦٨١	٦٫٥٥٢
- اجمالي عدد المخالفات الصادرة من القسم للمصانع المرخصة لعدم التزامها بالامر المحلي	٧٠	١٣	٥٥	٣٧	-	-	-	-

البيان	١٩٩٢			١٩٩٣			١٩٩٤		
	داخل الامارة	خارج الامارة	جملة	داخل الامارة	خارج الامارة	جملة	داخل الامارة	خارج الامارة	جملة
ب - نشاط الركام الناعم :									
- عدد الشهادات المطابقة الصادرة	٢٠١	٢٤	٢٢٥	١٩٤	٣٦	٢٣٠	١٨٥	٢١	٢٠٦
- عدد الشهادات غير المطابقة الصادرة	٥	٢	٧	٦	—	٦	٢٥	١	٢٦
المجموع	٢٠٦	٢٦	٢٣٢	٢٠٠	٣٦	٢٣٦	٢١٠	٢٢	٢٣٢
- كمية الركام المصرح باستخدامه (م٣)	٢٩٦٫٩٤٥	٣٨٫٠٥١	٣٣٤٫٩٩٦	٤٢٧٫٨٣٩	٤٠٫١٧٥	٤٦٨٫٠١٤	٤١٣٫٢٥٧	٣٦٫١٠٥	٤٤٩٫٣٦٢
- كمية الركام غير المصرح باستخدامه (م٣)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
المجموع	...	...	...	...	...	...	...	...	...



بعض الأجهزة المستخدمة في مختبر البناء





معايرة جهاز فحص الانضغاط



جهاز اختبار التاكل السريع لحديد التسليح

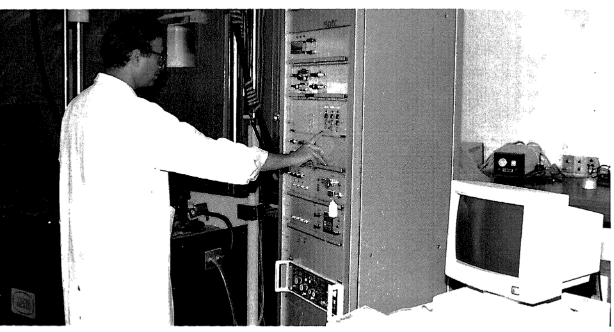
في مجال معايرة الاجهزة:

توسعت خدمات القسم في مجال معايرة الاجهزة والمعدات فقد زادت اعداد الشهادات الصادرة عن معايرة الاجهزة والمعدات للجهات الخارجية خلال عام ١٩٩٤ بمقدار ٤٠٪ مقارنة بعام ٩٩٣.

البيان	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
عدد الاجهزة التابعة للقسم والتي تمت معايرتها	٧٠	٧٧	١٣٨	٢١٥
عدد الاجهزة التابعة للجهات الخارجية التي تمت معايرتها	١	٥١	١٣٧	١٩٢
المجمــوع	٧١	١٢٨	٢٧٥	٤٠٧

في مجال تراخيص المختبرات الخاصة:

قام القسم عام ١٩٩٤ بتقييم كفاية دليل تشغيل المختبرات الخاصة وقد اجتازت منها عدد (٥ مختبرات) اختبار الكفاية هذا بينما اجتاز منها عدد (٣) مختبرات تقييم المطابقة ويجري حالياً اعتماد بعض فحوصها.



الفحوص الميكانيكية على الخلطات الاسفلتية باستخدام جهاز «الماند»

اهم المشروعات المنجزة:

- مشروع تغطية حديد التسليح بمادة الايبوكس لمنع الصدأ او تشقق الخرسانة.
- مشروع تأثير المواد الاضافية المحسنة الى الخرسانة المسلحة لتقليل نفاذيتها للرطوبة والاختراق.
- مشروع تأثير الاملاح على اداء وتحمل الطابوق.

اهم المشروعات الجاري تنفيذها:

- دراسات تحسين التربة
- فحوص مراقبة اداء المواد المحسنة
- دراسة فعالية تسليح الخرسانة الغير حاوي للحديد الثنائي التكافؤ.
- التوسع في مجال معايرة الاجهزة والمعدات.

الفصل الخامس عشر

المكاتب والمراكز التابعة للادارة العامة

قاعة الحاسب الآلي بالبلدية



مقدمة

يتضمن هذا الفصل جميع المكاتب والمراكز التي لا تتبع ادارة بذاتها لكنها تتبع الادارة العامة وهي:

- مركز تكنولوجيا المعلومات.
- مكتب المدير العام.
- مكتب الشؤون القانونية.
- مكتب العلاقات العامة.
- مكتب التطوير الاداري.
- مكتب التدقيق الداخلي.

مركز تكنولوجيا المعلومات:

شهدت السنوات الخمس الاخيرة الاستخدام التدريجي لحاسبات الآلية الرئيسية والصغيرة (الشخصية) ويهدف مركز تكنولوجيا المعلومات – الجهة المسؤولة بالبلدية عن تصميم النظم ووضع البرامج وتدريب العاملين – الى تعميم استخدام الحاسبات الصغيرة او طرفيات الحاسبات الرئيسية بواسطة الادارات والاقسام المختلفة بما يسمح بحفظ بيانات المعاملات وغيرها ضمن قواعد بيانات يتم تحديثها اولاً بأول وبطريقة يسهل استرجاعها واستخدامها، الامر الذي يؤدي الى سرعة ودقة الانجاز وتسهيل اعمال المراقبة والمتابعة وقد ظهر ذلك واضحاً في متابعة المشاريع المختلفة، اعمال التراخيص،اعمال الجباية،شؤون العاملين،الحسابات ...الخ

انجازات المركز:

يهدف مركز تكنولوجيا المعلومات الى ادخال خدمات الحاسب الآلي(الحاسوب) تدريجياً بادارات واقسام البلدية بهدف تسجيل وحفظ المعلومات ومراجعتها ووضع نظام لاسترجاعها وتحديثها الامر الذي يؤدي الى سرعة ودقة توفير الخدمات الى الجمهور بما في ذلك تسهيل اعمال المتابعة ولا مركزية اتخاذ القرارات.

ومنذ بدأ العمل بالمركز(١٩٨٦) عمت الفائدة على الكثير من ادارات واقسام البلدية على النحو التالي:

– في عام ١٩٨٦ استفادت الادارة المالية بتبني المركز وضع نظام آلي للحسابات والموازنة والايرادات ومحاسبة ومتابعة المشاريع.

– في عام ١٩٨٧ استفادت ادارة العقود والمشتريات من وضع نظام آلي لمتابعة المشتريات واعمال المخازن ونظام العقود، وتم وضع نظام متكامل للتراخيص التجارية والتسجيل التجاري لخدمة اهداف ادارة الترخيص والتسجيل التجاري، كما وضع نظام آلي لمتابعة المشاريع بالبلدية يتبع ادارة الشؤون الادارية.

–في عام ١٩٨٨ تم وضع نظام آلي لمتابعة الاوامر الادارية او القرارات المحلية ونظام لتوثيق الصادر والوارد وكلها تتبع ادارة الشؤون الادارية،كما تم وضع نظام لمتابعة اعمال شؤون الموظفين من عمالة ورواتب اسكان... الخ، كذلك نظام للمرتبات للادارة المالية، كما وضع نظام للاسكان الحكومي لادارة المباني.

– في عام ١٩٨٩ تم وضع نظم جديدة للتفتيش الصحي وضبط ومتابعة مخالفات الصحة، كما تم وضع نظام جدولة للتفتيش على التراخيص التجارية ورقابة الاعلان وذلك لادارة الترخيص والتسجيل التجاري، كما وضع نظام لصيانة السيارات والآليات ونظام لضبط استهلاك الوقود بادارة الكراج، كما وضع نظام لاحتساب اختبار مواد البناء بقسم بحوث ومراقبة الجودة.

– في عام ١٩٩٠ وضع نظام جباية الرسوم للادارة المالية وادارة التراخيص،ونظام لتسجيل الاراضي،ونظام للاحتساب المساحي ورسم الخرائط بادارة التخطيط،ونظام مختبر الاغذية لادارة الصحة،ونظام لصيانة اعمال الطرق ونظام لمتابعة الانشطة اليومية للطرق،ونظام خدمات الترخيص لمركز الراشدية،ونظام معلومات المقاولين والاستشاريين لادارة العقودوالمشتريات،ونظام التصميم الهندسي للمباني والتخطيط والمجاري،ونظام النشر المكتبي وتصميم الاعلانات للتراخيص

ورقابة الاعلان.

– في عام ١٩٩١ تم التركيز على نظام استخدام الحاسب للأغراض الهندسية حيث تم توفير(٦) محطات عمل لادارات التخطيط،الطرق،الصرف الصحي،المباني، ومركز تكنولوجيا المعلومات. وتم تحديد منطقة اختبار لجمع البيانات وانشاء قاعدة البيانات عن امارة دبي.

اما في عام ١٩٩٢فقد تم ادخال الانظمة الادارية والمالية كنظام استلام الايرادات والشيكات المؤجلة كما تم ادخال نظام اصدار تراخيص المباني وتطوير التراخيص التجارية ونظام الاراضي والمساحة وربطها مع النظام الجغرافي وتسجيل جميع بيانات الاراضي والمباني بامارة دبي على الكمبيوتر. اما في مجال الانظمة الفنية فقد تم تطوير مختبر المواد ورقابة الجودة وصيانة محطة المجاري مع ادخال انظمة معلومات للطرق والمواصلات العامة والمساحة ونظام للصادر والوارد،بالاضافة الى نظام الارشيف على الاقراص الضوئية ونظام المكتبات.

– في عام ١٩٩٣ . ١٩٩٤ تم تشغيل البريد الالكتروني بالمركز واستعمال نظام الويندوز 3.11 باللغة العربية وتجربة بعض البرامج الجديدة. بالاضافة الى تدريب ٩٣ موظف وموظفة على انظمة الويندوز والوورد وأكسل. كما تم توزيع ١٥٧ جهاز حاسوب شخصي على المستخدمين.

نظام المعلومات الجغرافية (GIS)

لمواكبة التطور العمراني السريع لامارة دبي، كان لا بد من ادخال تقنية نظام المعلومات الجغرافية في اعمال الادارت الفنية حتى يسهل عليها تحديث واسترجاع خرائطها المختلفة.

بدأ المشروع في ١٩٩١ حيث تم تخطيط جميع المناطق المستحدثة مثل(ند الحمر، المزهر...) واستخراج الخرائط الموقعية للجمهور على الحاسب الآلي، وسوف تقوم البلدية بمشروع وضع الخارطة الاساسية على الحاسب حتى يتسنى لجميع الادارات وضع شبكاتها عليها،وقد تم تحديد منطقة اختبارية لاجراء الدراسات لانشاء نموذج مصغر لمشروع دبي الشامل.

ومن اهم انجازات نظام (GIS) خلال عامي ١٩٩٣،١٩٩٤ ما يلي:

– اصدار الخرائط الموقعية من الحاسب الآلي.

– تصميم المناطق الجديدة على الحاسب الآلي ووضعها في ابعادها الصحيحة.

– ادخال شبكة الصرف الصحي في الحاسب الآلي واصدار شهادات عدم الممانعة منها.

تحديث الخرائط الاصلية المساحية والطبوغرافية بواسطة الحاسوب.

– تدريب الرسامين على استخدام الحاسوب في الاعمال الفنية مما نتج عنه زيادة الكفاءة وتحسين الانتاج.


العمل في نظام المعلومات الجغرافية

تطور الامكانات الآلية للمركز (بالعدد)

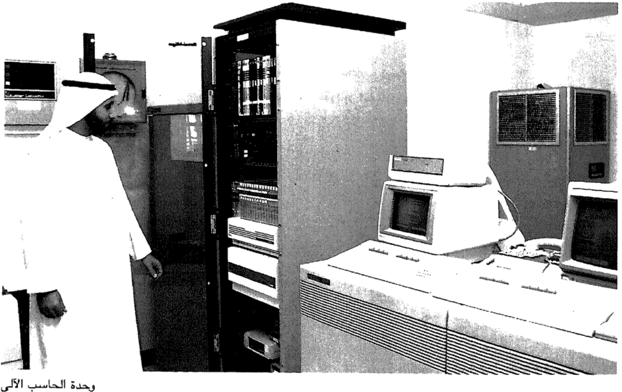
البيان	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
حاسبات مركزية	١	٢	٣	٤	٦	٦	٥ *	٩	١١
شاشات	٨	٣٥	٥٥	٨١	١١٠	١٦٤	٢٥٠	٢٠	٢٧٨
طابعات	١٠	٢٤	٤٢	٦٢	٨٠	١٧٩	٢٤٠	١٤٠	٣٤٢
حاسبات شخصية	١٢	٢٣	٤٣	٦٥	٩٠	١٥٥	١٨٥	٢٥٠	٤٥٠
حاسبات هندسية	...	...	...	...	٨	١٥	٢١	٣٠	٤٠
محطات عمل هندسية	-	-	-	-	٦	٦	٧	٨	١١
اجهزة رسم- مسح خرائط	-	-	-	-	٨	٩	١٠	١١	١٤
سعة تخزين الاقراص ميجابايت	١٫٢٠٠	١٫٨٠٠	٣٫٠٠٠	٤٫٢٠٠	٥٫٥٠٠	٥٫٥٠٠	٢٥٫٠٠٠	٢٦٫٠٠٠	٢٩٫٠٠٠

* تم الاستغناء عام ١٩٩٢ عن احدى الحاسبات المركزية وتم مضاعفة قوة الحاسبات الاخرى.

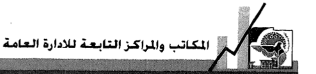
ويتضح من الارقام زيادة الامكانات الآلية للمركز ممثلة بالحاسبات المركزية والشاشات والطابعات والحاسبات الشخصية. حيث تضاعف عددها تقريباً لكافة الانواع وقد استحدث في عام ١٩٩٠ استخدام محطات عمل هندسية واجهزة رسم ومسح الخرائط.

هذا ويحرص المركز على تدريب العاملين في الادارات والاقسام المختلفة على الانظمة التي يجري استخدامها في كل ادارة او قسم حيث بلغ عدد المتدربين على النظم مختلفة كالآتي:

	١٩٨٦	١٩٨٧	١٩٨٨	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤
العدد	٦٩	٧٥	٨٣	٩٥	١١٠	٦٥	٦	١٠٣	١٦٢



وحدة الحاسب الآلي



تطور العمالة بمركز تكنولوجيا المعلومات خلال السنوات (٨٦ - ١٩٩٤)

السنة	مواطنون	غير مواطنين	مجموع
١٩٨٦	٢	٥	٧
١٩٨٧	٥	٦	١١
١٩٨٨	٦	٩	١٥
١٩٨٩	٨	١٠	١٨
١٩٩٠	١١	١٢	٢٣
١٩٩١	١٣	١٧	٣٠
١٩٩٢	١٦	٢٠	٣٦
١٩٩٣	٢١	٢٥	٤٦
١٩٩٤	٢٤	٢٧	٥١

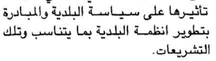
مكتب المدير العام:

ويعمل تحت الاشراف المباشر للمدير العام ويقوم بأعمال السكرتارية وكذلك كافة الامور الادارية وأي مهام اخرى يطلبها المدير.

مكتب الشؤون القانونية

ويقوم المكتب بالمسؤوليات والمهام التالية:

- اقتراح وتنفيذ ومراجعة سياسة وانظمة وتوجيهات اجراءات البلدية المتعلقة بالقوانين والامور القانونية وصياغة العقود والمنازعات القانونية والدعائية وغيرها من الخدمات القانونية ذات العلاقة.
- صياغة الاوامر المحلية والادارية
- توفير المعلومات الضرورية للجان ومراجعة الاوامر المحلية المتعلقة بالمجلس البلدي او الامانة العامة للبلديات او مجلس التعاون الخليجي او منظمة المدن العربية.
- تمثيل البلدية والمرافعة عنها في المحاكم امام لجان التحكيم او اي سلطات حكومية.
- المشاركة في لجان مراجعة بعض القوانين الاتحادية ومتابعة القوانين الصادرة على المستويين الاتحادي والمحلي ودراسة تأثيرها على سياسة البلدية والمبادرة بتطوير انظمة البلدية بما يتناسب وتلك التشريعات.



- تقديم المشورة القانونية لمختلف ادارات واقسام البلدية واعداد اللوائح والقرارات الادارية التي تتناسب واحتياجات تلك الادارات. وكذلك اعداد النماذج القانونية.

الاوامر المحلية

بلغ جملة الأوامر المحلية الصادرة منذ تأسيس البلدية حتى نهاية عام ١٩٩٤ (٩١) أمراً محليا منها (٦٥) امراً محلياً صادراً خلال الأعوام (١٩٨٥ - ١٩٩٤).



الأوامر المحلية


الوفد القطري الزائر

قسم العلاقات العامة

ويقوم هذا القسم بالمسؤوليات والمهام التالية:

– تقديم خدمات فعالة في مجال العلاقات العامة والاعلام وطبقاً للسياسات العامة والتعليمات والانظمة المعمول بها.

– تتبع ما يرد من وسائل الاعلام حول انشطة البلدية وتقديم موجز يومي عنها للسيد المدير العام.

– توعية الجمهور بواسطة وسائل الاعلام المختلفة بسياسات وخطط وبرامج وانشطة البلدية وكذلك اقامة معارض واعداد نشرات وتقارير وكتيبات ودراسات حول ما يهم البلدية والجمهور.

– القيام بانشطة في مجال العلاقات الداخلية بغرض رفع معنويات موظفي البلدية وزيادة طاقتهم الانتاجية.

– استطلاع رأي الجمهور في بعض الخدمات التي تقدمها البلدية وكذلك استلام شكاوي الجمهور واقتراحاته وتقييمها ومتابعتها مع الاقسام المعنية.

– تولي مسؤولية الضيافة (مآدب،حفلات،هدايا...الخ)

وفيما يلي عرضاً مختصراً للعلاقات الخارجية للبلدية:

كان للخدمات الرفيعة المستوى التي تقدمها بلدية دبي لسكان الامارة منذ انشائها في الخمسينات من هذا القرن، ومع بداية تولي حاكمها السابق المغفور له/الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم الاثر الكبير في المكانة التي تبوأتها دبي بين مدن المنطقة مما جعلها محط انظار العالم... ساعدها في ذلك الاهتمام الخاص الذي كان يوليه حاكم البلاد للبلدية.



الوفد التركي الزائر

وفي هذا الاطار فقد رسمت بلدية دبي لنفسها اطاراً من العلاقات المميزة الخاصة بينها وبين العالم من حولها سواء كان ذلك على الصعيد المحلي والخليجي او العربي والعالمي.

فعلى الصعيد المحلي ظلت البلدية منذ انشاء اول مجلس لها في بداية الستينات تسعى الى ايجاد سبل التعاون والتنسيق مع الدوائر المحلية في دبي كدائرة الاراضي والاملاك ودائرة المحاكم والقيادة العامة لشرطة دبي وكذلك بينها وبين غرفة تجارة وصناعة دبي...وغير ذلك بهدف الوصول بامارة دبي الى المستوى الذي وصلت اليه من سمعة ترقى من المحلية الى العالمية.

وما ان اعلنت الامانة العامة لبلديات الدولة في بداية الثمانيات حتى كانت بلدية دبي في مقدمة المؤسسين لهذه الهيئة المحلية في اطارها الاتحادي.

وقد انشىء جهاز الامانة العامة للبلديات كسبيل للتنسيق بين اجهزة الخدمات بالبلديات وبين البلديات والوزارات والاجهزة المعنية بالدولة بمباركة وتأييد ودعم من صاحب السمو رئيس الدولة واخوانه اصحاب السمو اعضاء المجلس الاعلى للاتحاد حكام الامارات.

ومع قيام وانشاء الامانة العامة للبلديات صدرت الاوامر العليا الى كل من بلدية ابو ظبي وبلدية دبي بمعاونة بلديات الامارات الشمالية وتقديم الدعم والخبرات الفنية المناسبة لها...وبالفعل ترجمت هذه التوجيهات الى خطوات فعلية ملموسة،فضلاً عن التوجيهات المتتالية لاصحاب السمو اعضاء المجلس الاعلى الذين ما لبثوا يؤكدون عليها من وقت لآخر خلال اجتماعات مجلس الامانة العامة لبلديات الدولة المتتالية في كافة امارات الدولة.

وايماناً من حكومة دبي بالدور الفعال الذي يلعبه هذا الجهاز الحيوي في مجال التنسيق بين اجهزة الخدمات البلدية وبين الوزارات والمؤسسات المعنية فقد انشىء مكتب الامانة العامة في دبي على نفقة المغفور له الشيخ/راشد بن سعيد آل مكتوم بعد ان ظلت فترة من الزمن تتخذ من مبنى البلدية مقراً مؤقتاً.

وقد شاركت الامانة العامة للبلديات في مناقشة العديد من مشاريع القوانين التي ترتبط بالخدمات،كما اصبحت عضواً في كافة المؤسسات والهيئات التي ترتبط طبيعة عملها بالخدمات البلدية.. كما ساهمت في انجاز العديد من الدراسات التي شاركت في دعم مسيرة الخدمات البلدية المقدمة الى المواطنين او المقيمين في كافة ارجاء الدولة.

واذا كانت بلدية دبي ترتبط بعلاقات مميزة بينها وبين بلديات الدولة من جهة وبينها وبين بلديات دول مجلس التعاون الخليجي بواسطة مواثيق وروابط خاصة تعززها الزيارات المتبادلة من وقت لآخر لوفود من هنا او هناك والعكس، فقد استطاعت بلدية دبي على الصعيد العربي ان تكون عضواً فعالاً في المكتب الدائم لمنظمة المدن العربية،تشارك باستمرار بفعالياته واجتماعاته التي تعقد كل سنة في احدى المدن العربية.. بل انها تعدت الى ما هو اكبر من ذلك حيث كانت التوجيهات السامية لصاحب السمو الشيخ/مكتوم بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي تقضي باستضافة بلدية دبي للمؤتمر العاشر لمنظمة المدن العربية في اوائل عام ١٩٩٤.

واما على الصعيد العالمي فتبرز اهمية دبي من خلال الوفود الزائرة التي تقوم بزيارة البلدية من وقت لآخر لتبدي اعجابها بما وصلت اليه المدينة من تقدم ومجاراه لأرقى المدن العصرية في مستوى الخدمات التي تقدمها للسكان والتعاون وتبادل الخبرات في المجالات الفنية الخاصة بالخدمات البلدية.

وقد بلغت عدد الوفود الرسمية وكبار الشخصيات الزائرة للبلدية ٣١، ٣٩، ٥٥ وفد خلال السنوات ١٩٩٢-١٩٩٤ على التوالي كذلك بلغ عدد اعلانات المشروعات والمزايدات والمناقصات ١٩٦، ١٨٣، ٩٨، ١٠٣ خلال اعوام١٩٩١-١٩٩٤.



المطبوعات الإعلامية للبلدية

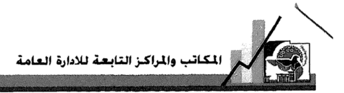
مكتب التطوير الاداري

يقوم بالمسؤوليات والمهام التالية:

- اقتراح ومراجعة وتطوير الانظمة والسياسات واللوائح المتعلقة بتنظيم البلدية واساليب العمل ووصف المهام وتحليل وتوصيف الوظائف وتقويمها ولوائح شؤون الافراد والاجراءات الادارية العامة.

- التدقيق الاداري للاعمال المالية والادارية والسجلية الخاصة بادارات واقسام البلدية للتعرف على مدى التزامها بقوانين وانظمة ولوائح واجراءات البلدية.

- الدراسة الدورية للاجراءات الادارية والنماذج المستخدمة بادارات واقسام البلدية بهدف التقليل من البيروقراطية وتفادي ازدواجية الخدمة.



- اعداد ومراجعة الخطة الشاملة لتقويم الوظائف ومساعدة شؤون الموظفين في التطبيق.
- اجراء دراسات حول استخدامات القوى العاملة واقتراح اساليب عمل متطورة لتحقيق كفاءة اعلى في الاداء وكذلك مساعدة ادارة شؤون الموظفين في تقويم احتياجات القوى العاملة والتدريب ووضع مقترحات لسد الاحتياجات.
- اقتراح الدراسات المتعلقة بسياسات العمل بواسطة جهات مختصة مثل سياسة الاسكان، سياسة الصيانة...الخ.
- متابعة مدى التزام ادارات البلدية واقسامها بالتنظيم الاداري ووصف المهام والصلاحيات وتوصيف الوظائف المعتمدة.
- اعداد دراسات حول امور السياسة الادارية(تقويم الاداء،التقاعد،التنقلات...الخ) وتقديم توصيات عملية لها وكذلك حول استخدامات بعض موارد البلدية (السيارات،البترول...الخ).

مكتب التدقيق الداخلي

تأسس مكتب التدقيق الداخلي في عام ١٩٩٣ بهدف تقديم الاستشارات لتحسين الرقابة الداخلية لإدارات البلدية، كما يحق له الاتصال المباشر بالادارات والمكاتب والمراكز والاطلاع على كافة المستندات والسجلات.



- يونيو ١٩٩٥ -